

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	17.11.2016
	Bystyret	08.12.2016

## Revidert regelverk for utleie av offentlig gategrunn i tilknytning til midlertidige bygge- og anleggsarbeider

### Rådmannens forslag til innstilling

Revidert regelverk for utleie av offentlig gategrunn i tilknytning til midlertidige bygge- og anleggsarbeider vedtas som forelagt Bodø bystyre.

### Sammendrag

I forbindelse med utbyggingsprosjekter i Bodø kommune, kan det foreligge behov for at utbygger må ta i bruk noen parkeringsplasser. Dette medfører at kommunen taper parkeringsinntekter i den aktuelle perioden. Vedlagte reviderte regelverk omfatter leie av parkeringsplasser i tilknytning til midlertidige bygge- og anleggsarbeider, samt krav om innbetaling for forventet tapte parkeringsinntekter. Endringen finnes under paragraf 5. Alle andre paragrafer i regelverket er de samme.

### Saksopplysninger

I henhold til vegloven § 9 (3), er kommunen vegstyresmakt for kommunale veger. I følge delegasjonsreglementet i Bodø kommune, er myndighet og ansvar etter denne bestemmelsen delegert til Teknisk avdeling. Det framgår videre av vegloven § 57 at det er forbud mot tiltak på offentlig veg uten tillatelse fra vegmyndigheten.

I midlertidige bygge- og anleggsarbeider kan det foreligge behov for utbygger å ta i bruk parkeringsplasser. Dette medfører at kommunen taper parkeringsinntekter i den aktuelle perioden. Parkeringsenheten har regnet ut hvor mye kommunen har tapt i slike situasjoner hittil, og det er som regel et ganske stort beløp. Det vil være urimelig å kreve at leietaker skal betale hele beløpet, men samtidig vil det si at kommunen taper ganske store inntekter. Vedlagte reviderte regelverk foreslår at utbyggerne som tar i bruk parkeringsplasser innenfor Sone 1, skal betale halvparten av forventet

tapte parkeringsinntekter for den aktuelle leieperioden. Videre foreslås det at utbyggerne som tar i bruk parkeringsplasser innenfor Sone 2 i kort varighet skal betale halvparten av forventet tapte parkeringsinntekter, og dersom parkeringsplasser skal brukes i lang varighet skal utbyggeren kjøpe enten månedskort, halvårskort eller helårskort for den aktuelle leieperioden. Kort varighet omfatter mellom 1 dag til en uke, mens lang varighet omfatter over en uke.

Ved løsningen ovenfor vil både kommunen og utbyggerne dele kostnad for forventet tapte parkeringsinntekter.

Kommunen inngår avtale med utbygger i samsvar med vedlagte avtaleskjema.

## **Konklusjon og anbefaling**

Under henvisning til ovenstående tilrår rådmannen at formannskapet legger saken fram for bystyret med forslag til innstilling som ovenfor.

Rolf Kåre Jensen  
Rådmann

Knut Andreas Hernes  
Kommunaldirektør

Saksbehandler: Sandra Eilertsen

## **Trykte vedlegg:**

- 1 Revidert versjon av "Regelverk for utleie av offentlig gategrunn i tilknytning til midlertidige bygge- og anleggsarbeider
- 2 Avtale, leie av offentlig gategrunn inkludert parkeringsplasser

## **Utrykte vedlegg:**

<Vennligst ikke slett noe etter denne linjen>