

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	17.11.2016
	Bystyret	08.12.2016

Revidert regelverk for utleie av offentlig gategrunn i tilknytning til midlertidige bygge- og anleggsarbeider

Rådmannens forslag til innstilling

Revidert regelverk for utleie av offentlig gategrunn i tilknytning til midlertidige bygge- og anleggsarbeider vedtas som forelagt Bodø bystyre.

Sammendrag

I forbindelse med utbyggingsprosjekter i Bodø kommune, kan det foreligge behov for at utbygger må ta i bruk noen parkeringsplasser. Dette medfører at kommunen taper parkeringsinntekter i den aktuelle perioden. Vedlagte reviderte regelverk omfatter leie av parkeringsplasser i tilknytning til midlertidige bygge- og anleggsarbeider, samt krav om innbetaling for forventet tapte parkeringsinntekter. Endringen finnes under paragraf 5. Alle andre paragrafer i regelverket er de samme.

Saksopplysninger

I henhold til vegloven § 9 (3), er kommunen vegstyresmakt for kommunale veger. I følge delegasjonsreglementet i Bodø kommune, er myndighet og ansvar etter denne bestemmelsen delegert til Teknisk avdeling. Det framgår videre av vegloven § 57 at det er forbud mot tiltak på offentlig veg uten tillatelse fra vegmyndigheten.

I midlertidige bygge- og anleggsarbeider kan det foreligge behov for utbygger å ta i bruk parkeringsplasser. Dette medfører at kommunen taper parkeringsinntekter i den aktuelle perioden. Parkeringsenheten har regnet ut hvor mye kommunen har tapt i slike situasjoner hittil, og det er som regel et ganske stort beløp. Det vil være urimelig å kreve at leietaker skal betale hele beløpet, men samtidig vil det si at kommunen taper ganske store inntekter. Vedlagte reviderte regelverk foreslår at utbyggerne som tar i bruk parkeringsplasser innenfor Sone 1, skal betale halvparten av forventet

tapte parkeringsinntekter for den aktuelle leieperioden. Videre foreslås det at utbyggerne som tar i bruk parkeringsplasser innenfor Sone 2 i kort varighet skal betale halvparten av forventet tapte parkeringsinntekter, og dersom parkeringsplasser skal brukes i lang varighet skal utbyggeren kjøpe enten månedskort, halvårskort eller helårskort for den aktuelle leieperioden. Kort varighet omfatter mellom 1 dag til en uke, mens lang varighet omfatter over en uke.

Ved løsningen ovenfor vil både kommunen og utbyggerne dele kostnad for forventet tapte parkeringsinntekter.

Kommunen inngår avtale med utbygger i samsvar med vedlagte avtaleskjema.

Konklusjon og anbefaling

Under henvisning til ovenstående tilrår rådmannen at formannskapet legger saken fram for bystyret med forslag til innstilling som ovenfor.

Rolf Kåre Jensen
Rådmann

Knut Andreas Hernes
Kommunaldirektør

Saksbehandler: Sandra Eilertsen

Trykte vedlegg:

- 1 Revidert versjon av "Regelverk for utleie av offentlig gategrunn i tilknytning til midlertidige bygge- og anleggsarbeider
- 2 Avtale, leie av offentlig gategrunn inkludert parkeringsplasser

Utrykte vedlegg:

<Vennligst ikke slett noe etter denne linjen>