

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	25.11.2015
	Bystyret	10.12.2015

Nye Tverlandet skole - Realisering av skolen i forhold til investeringsbudsjettet

Forslag til innstilling

Alternativ 1 (i samsvar med BS vedtak i sak 15/80):

1. Tverlandet skole realiseres som en ny skole bygget i kommunal regi, med utgangspunkt i alternativ 3 i saken (fra 10. sept. 2015)
2. Skolen skal bygges som en 1.-10. skole med en administrasjon.
3. Skolen skal også ha flerbrukshall på minimum samme størrelse som i dag, svømmehall med konkurransebasseng (6 baner og 25 meter) samt nærmiljøsentor.
4. Havgulheia skal inkluderes i skoleområdet.
5. Planlegging settes i gang umiddelbart, og kostnader med investeringsramme 483,5 mill innarbeides i budsjett og økonomiplan 2016-2019.
6. Bystyret ber rådmannen og Bodø kommunale eiendommer KF uavhengig av gjennomføringsmodell å planlegge oppføring av skolen med ferdigstilling til skolestart 2018. Nødvendige investeringsmidler innarbeides i neste økonomiplan.

Alternativ 2

1. Alternativ 2 i denne saken legges til grunn ved videre realisering av Tverlandet skole, med et kostnadsestimat på 322,7 mill. kroner i budsjettperioden 2016-2018.
2. Arbeidene med videre planlegging, utarbeidelse av forprosjekt og anbudsmateriale for totalentreprise startes umiddelbart. Ny skole ferdigstilles i desember 2018.
3. Kostnadskonsekvensene innarbeides i budsjett 2016 og økonomiplan 2016-2019.
4. Løsninger og lokalisering av idretts- og svømmehall og nærmiljøfunksjonen avklares i forprosjektet. Forprosjektet legges frem for formannskapet til godkjenning. Forprosjektet skal inneholde en revidert usikkerhetsvurdering av fremdrift og kostnader. Per nå estimeres dette til ca 153,8 mill kr noe som tar totalen for prosjektet til 476,8 mill kr

Uansett alternativ velges sikkerhetsmargin P50.

Sammendrag

I Bystyret er det bred enighet om å realisere ny 1-10 skole på Tverlandet så snart som mulig.

Prosjektet er endret mange ganger i løpet av de senere årene; noe som har vært krevende for både eiendomsforetak, rådmann, politikere, brukere og Tverland-samfunnet. At denne saken bringes opp må ikke skape tvil om vilje til gjennomføring. Dog er det utfordringer i både økonomi, drift i byggeperioden og ønsket fremdrift, noe som gjør at saken nå fremmes en siste runde før endelig planlegging og realisering gjennomføres.

I rådmannens forslag til budsjett for 2016 og økonomiplan for 2016-2019 fremgår det at en realisering av Tverlandet skole med det omfang som er angitt i PS 80/2015 kan begrense mulighetene til øvrige investeringer, skolerelaterte så vel som investeringer innenfor øvrige tjenesteområder i økonomiplanperioden. Samtidig er det også utfordringer med å klare ferdigstillelse, samt løsning for skoleløsning i byggeperioden.

Det er derfor drøftet ulike alternative gjennomføringsmodeller, der de to løsninger som løftes fram begge er realiserbare, slik at begge kan velges.

Rådmannen anbefaler i denne saken å enten:

1. Realisere Tverlandet skole etter Bystyrets vedtak i PS 15/ 80, eller
2. Realisere Tverlandet skole etter alternativ 2.

Saksopplysninger

Bakgrunn

Gjeldende vedtak

Bystyret fattet følgende vedtak i møte 10. sept. 2015; sak PS 15/80:

- ✓ Tverlandet skole realiseres som en ny skole bygget i kommunal regi, med utgangspunkt i alternativ 3 i saken.
- ✓ Skolen skal bygges som en 1.-10. skole med en administrasjon.
- ✓ Skolen skal også ha flerbrukshall på minimum samme størrelse som i dag, svømmehall med konkurransebaseng (6 baner og 25 meter) samt nærmiljøsentre.
- ✓ Havgulheia skal inkluderes i skoleområdet.
- ✓ Planlegging settes i gang umiddelbart, og kostnader innarbeides i budsjett og økonomiplan 2016-2019.
- ✓ Bystyret ber rådmannen og Bodø kommunale eiendommer KF uavhengig av gjennomføringsmodell å planlegge oppføring av skolen med ferdigstilling til skolestart 2018. Nødvendige investeringsmidler innarbeides i neste økonomiplan.

Vedtaket er i utgangspunktet klart, og ikke til å misforstå. Og det understrekes at administrasjon og eiendomsforetak uansett skal gjøre sitt ytterste for å oppnå det et samlet bystyre er enige om; nemlig å realisere ny 1-10 skole på Tverlandet; innen utgangen av 2018.

At saken fremmes igjen innebærer derfor kun at Bystyret blir opplyst om de bygnings-/ eiendomsfaglige vurderinger (inkl. dato for ferdigstilling) som eiendomsforetaket har gjort, samt de driftsmessige løsninger/ utfordringer som Rådmannen/ OK-avdelingen ser rundt de ulike

løsningene. Ut fra dette understrekes at planlegging og byggestart ikke forsinkes; uansett valg av løsning.

Samtidig minner en om historikken i saken; der en de siste årene stadig har endret planene hva angår både eierskap (kommune/ OPS), fysisk plassering (bla med nybygg i Havgullheia, på kunstgressbane mv), bygging av kun en fløy/ alt nybygg osv. I ettertid kan en sikkert se at både politiske valg og administrasjon/ foretak kunne ha valgt annerledes. Dette får vi evaluere i etterkant; nå skal god framdrift sikres ut fra det vedtaket Bystyret gjør i denne saken og i sitt budsjettvedtak.

Arbeidet med budsjett og økonomiplan har vist at kommunen har økonomiske utfordringer. I rådmannens forslag til årsbudsjett for 2016 og økonomiplan for perioden 2016-2019 fremgår det at realisering av Tverlandet skole, med det omfang som angitt i PS 80/2015 både vil begrense mulighetsområdet for øvrige skolerelaterte investeringer, og investeringer innenfor øvrige tjenesteområder. Rådmannen plikter å gjøre bystyret oppmerksom på dette; og også å vurdere om ulike løsninger kan både realisere bygging av skole og samtidig lette den økonomiske situasjonen og evt. skape rom for andre prioriterte prosjekt.

I denne saken er derfor tre ulike utbyggingsalternativer vurdert opp mot vedtatt modell.

Prosjektkostnader

Gjennomføringskostnader ved alternativ 3 er vurdert til mellom 464,6 - 484,8 mill. kroner (P50 - 50 % sikkerhet for at budsjettet overholdes) og 504,9 - 526,8 mill. kroner (P85 - 85 % sikkerhet for at budsjettet overholdes). Kostnadsvurderingen er basert på gjennomført mulighetsstudie.

P50 brukes normalt som et realistisk styringsmål i prosjekter, og eiendomsforetaket anbefaler å legge P85 til grunn for budsjettering. Dette ble ikke avklart ved bystyrets behandling.

Ut fra den økonomiske situasjonen har rådmannen i forslag til årsbudsjett 2016 og økonomiplan 2016-2019 lagt inn 480 mill. kroner periodisert fra 2016 - 2019 med 50 - 190 - 190 - 50 mill. kroner. (Dvs. P50) I tillegg er 3,5 mill. brukt i 2015.

Bystyret må derfor ta stilling til hvilken sikkerhetsmargin som skal brukes; P50 - P80.

Alternative utbyggingsmodeller for Nye Tverlandet skole

Nedenfor vurderes følgende 4 alternativer:

Alternativ 1 - Realisere hele prosjektet i ett, som vedtatt

Alternativ 2 - Realisere skoledelen av prosjektet på ny tomt og idrettsdelen på nåværende tomt.

Alternativ 3 - Trinnvis utbygging

Alternativ 4 - Utsette hele prosjektet i 3 år

Alternativ 1 - Realisere hele prosjektet i ett, som vedtatt

Fremdrift

Vedtatt fremdrift er ferdigstillelse av skolen høst 2018. I mulighetsstudien som lå til grunn for PS 15/80 fremgår det at skolen ferdigstilles til skolestart 2019 hvis utbyggingen gjennomføres i egen regi etter totalentreprisemodellen

Investeringskostnad

I rådmannens forslag til årsbudsjett 2016 og økonomiplan 2016-2019 er det lagt inn 480 mill. som er periodisert fra 2016 - 2019 med henholdsvis 50 – 190 – 190 – 50 mill. kroner. (Dvs. P50) I tillegg er 3,5 mill. kroner er brukt i 2015

Midlertidig drift

Mens byggingen pågår må elevene på Tverlandet skole få sin undervisning i andre bygg. Dette er tenkt løst ved at:

- ✓ 120 elever (9 og 10 klasse) skysses til alternativ lokalitet (flere lokaliteter vurderes bl. a Bankgata skole) . Skysskostnadene er vurdert til ca. 0,8 mill. kroner pr. år.
- ✓ Resterende 240(5-8 trinn) installeres i Løding barnehage og i nytt modulbygg. Midlertidige bygningsmessige tilpasninger av Løding barnehage og etablering av modulbygg inngår i investeringskostnadene.
- ✓ Barnehagebarna flyttes til modulbygget på Engmark barnehage.

Når det gjelder gym- og svømmeundervisningen er dette ikke avklart ennå. Det kan bli aktuelt å skyss elever til Hunstad og/eller Saltstraumen. Evt. skysskostnader er ikke beregnet og inngår ikke i skysskostnadene nevnt foran.

Andre forhold

Løsmassene over berg er i hovedsak marin strandavsetning med kvikkleire. Slike grunnforhold kan være krevende. Spesielt hvis det etableres nye bygg inntil gamle. Grunnforholdene utgjør ingen risiko i dette alternativet da alt bygges nytt.

Reguleringsarbeidet er koordinert med byggeprosessen.

Alternativ 2 – Bygge skoledelen på annen tomt og idrettsdelen på eksisterende tomt

Det vises til vedlagte kartskisse. Alternativet innebærer deling av bygningsmassen i to utbygningstrinn. Der første trinn består av skoledelen, som lokaliseres på ledig kommunal grunn på andre siden av Tverlandsveien (tidligere RV 17). Det legges til grunn samme rom og arealprogram som i alternativ 1 som bystyret har vedtatt gjennomført. Denne tomten er større enn eksisterende skoletomt, og gir bedre muligheter for å finne de gode løsningene, bl.a i forhold til sikker bringing/henting av elever. Trafikksikkerheten for elevene over Tverlandsveien til bl.a idrettsanlegg må ivaretas på en forsvarlig måte. Overgang, undergang, lyskryss må vurderes. I omreguleringen kan det også legges til rette for fremtidig utvikling av resterende areal til idretts- og fritidsformål evt. en videregående skole.

Arealet:

- ✓ Areal regulert til «Offentlig og privat tjenesteyting» kan brukes til skole uten mer regulering. Utgjør 12.800 m² . Usikkert om dette er stort nok til hele skolen. Men ikke langt unna.
- ✓ Areal til boligformål må omreguleres hvis det skal benyttes. Areal 25.850 m². Det antas at regulering kan gjennomføres på 6-9 måneder. Og kan skje parallelt med utarbeidelse av forprosjekt og gjennomføring av anbudskonkurranse for totalentreprise.
- ✓ I tillegg er det et areal til «Grønnstruktur» G1 – Må evt. også omreguleres hvis bruk skal endres.

Byggegrunnen for alt 2. har samme beskaffenhet som der eksisterende skole ligger. Under løsmassene som kan inneholde kvikkleire er det fjell. Sannsynlig fundamenteringsmetode vil være peling til fjell. Avhengig av pelingsdybde kan fundamenteringen variere noen hundre tusen. Det vil si vi har god kontroll på grunnforholdene, og kostnadene med det.

Plassering og løsning av nærmiljøfunksjonen avklares i utarbeidelsen av forprosjekt (Jfr. vedtaket i PS 15/80)

Løsninger for idrettshall og svømmehall vil bli vurdert nærmere i forprosjektet, og vil realiseres i et andre byggetrinn.

Fremdrift

Reguleringsarbeidet tar normalt 6-9 måneder og kan foregå parallelt med utarbeidelse av forprosjekt og anskaffelse av totalentreprenør. Det er avklart med våre jurister at det er dekning for å benytte de samme rådgiverne som er tenkt engasjert til utarbeidelse av forprosjekt og anbudsmateriale for totalentreprisen i alternativ 1 til dette alternativet(2). Dette innebærer at rådgiverne er på plass fra januar 2016. Totalentreprenør kan kontraheres når reguleringsplanen er vedtatt, trolig i september 2016.

Det antas at selve byggearbeidene starter i januar 2017 med ferdigstillelse i desember 2018.

Hvis løsningen blir at det i tillegg til ny svømmehall bygges ny idrettshall antas det at bygging av idretts- og svømmehall tar 2 år fra inngåelse av kontrakt med totalentreprenør. Det vil si at idrettsbygget kan stå ferdig i desember 2020. Realisering av byggetrinnene kan forskyves hvis det velges å opprettholde ytterligere drift ved eksisterende idretts- og svømmehall.

Investeringskostnad

Hele skolen bygges i ett slik at behovet for midlertidige lokaler faller da bort. Dette vil redusere kostnadene, slik at totale kostnader da blir ca. 323 millioner kroner(P50) for skoledelen.

Hvis de vurderinger av løsninger for idrettshall og svømmehall som gjøres i forprosjektet konkluderer med at eksisterende bygg skal rives og det bygges både ny svømmehall og ny idrettshall på samme sted som i dag, vil kostnadene være ca. kr. 131 millioner kroner(P50) hvis bygget realiseres umiddelbart etter at skolen er ferdig. Riving av eksisterende skole med idrettshall vil koste ca. 20 mill. kroner. Hvis det viser seg at det blir aktuelt å renovere idrettshallen antas det at både kostnadene med idrettshallen og rivekostnadene vil reduseres.

Midlertidig drift

Det vil ikke være behov for erstatningslokaler for skoledrift mens nye Tverlandet skole bygges. Løding og Tverlandet skole driftes som normalt.

Bassenget er uforsvarlig å drive i nåværende tilstand og er vurdert stengt fra nyttår. Det må derfor foretas utbedringer for ca. 0,4 mill. kroner for å sikre videre drift. Bassenget er nedslitt, og det må forventes årlige vedlikeholdskostnader på ca. 0,1 mill. pr. år frem til evt. riving av bassenget i 2019. Ytterligere drift av svømmehallen er vanskelig å vurdere.

Det må også forventes økt vedlikeholdsbehov for Tverlandet skole frem til riving i 2019 med ca. 0,15 mill. kr. pr. år fordi det er så slitt. Av samme grunn må det også forventes økt vedlikeholdsbehov for Løding skole i tre år med ca. 0,15 mill. kr. pr. år.

Samlet økt vedlikeholdskostnad frem til 2019 blir da 1,6 mill. kroner.

Behovet for evt. skyss til gym- og svømme undervisning vil avhenge av hvilke løsninger som velges for byggetrinn 2.

Andre forhold

Grunn og reguleringsforhold er omtalt foran.

Vann- og avløpsledninger med tilstrekkelig kapasitet ligger inntil tomten.

Alternativ 3 – Trinnvis utbygging av vedtatt prosjekt

Alternativ 3 omhandler utbygging av Tverlandet skole i to byggetrinn på samme tomteareal som skolen ligger på i dag. Delene bygges fortløpende etter hverandre. En naturlig deling av prosjektet i to deler er ikke vurdert på en forsvarlig måte. Med utgangspunkt i løsningsforslaget i mulighetsstudien kan man tenke seg en deling der østre del av bygget utgjør byggetrinn 1 og vestre del av bygget utgjør byggetrinn 2.

Fremdrift

Utbyggingsetappene bygges fortløpende etter hverandre. Totalentreprenør kan engasjeres i mai 2016. Ferdigstillelse første byggetrinn vurderes til skolestart 2018 og byggetrinn 2 skolestart 2020.

Investeringskostnad

Det anslås en tilleggskostnad som følge av etappevis utbygging, og en reduksjon på midlertidige løsninger, slik at samlet anslått total kostnad vurderes til ca. 510 millioner kroner (P50). 3,5 mill. kroner er brukt i 2015. Antatt fordeling med 301,5 mill. kroner + 205 millioner kroner på de to byggetrinnene, som kan periodiseres i 2016-2020 med henholdsvis 36,5 – 200 – 110 – 100 – 60 mill. kroner. Det presiseres at dette er meget usikre tall.

Midlertidig drift

Det er usikkert i hvilken grad resterende skole vil være egnet for skoledrift under gjennomføringen av 1. byggetrinn. Trolig vil det være aktuelt å ivareta skoledriften etter de samme prinsipper som i alternativene 1 og 2. Under gjennomføringen av byggetrinn 2 kan kanskje byggetrinn 1 benyttes helt eller delvis. Dette er komplisert og umulig å vurdere på en fornuftig måte før det er avklart hva de ulike byggetrinn inneholder.

Midlertidig skole tilsvarende som for alternativ 1 og 2, inngår i investeringskostnadene. Ut over dette vil det sannsynligvis påløpe kostnader til økt vedlikehold og transport av elever

Andre forhold

Løsmassene over berg er i hovedsak marin strandavsetning med kvikkleire. Slike grunnforhold kan være krevende. Spesielt hvis det etableres nye bygg inntil gamle. Grunnforholdene er ikke undersøkt tilstrekkelig til at konsekvensene ved en utbygging i to trinn er avdekket. Det kan bl.a være risiko for skader på den del av bygningsmassen som skal benyttes til skoledrift mens byggetrinn 1 gjennomføres.

Reguleringsarbeidet er koordinert med byggeprosessen.

Ulemper med støy, sikkerhet for skolens elever og ansatte i byggetid osv. er ikke tilstrekkelig analysert. Evt. kostnadskonsekvenser med dette er heller ikke avdekket. Ut fra andre

sammenlignbare prosjekter blir det trolig meget krevende hvis det blir en kontinuerlig utbygging parallelt med skoledrift i 4 år.

Alternativ 4 – Utsette hele prosjektet i 3 år

Alternativet nevnes som en mulighet, selv om dette ikke er i tråd med Bystyrets vedtak om å realisere ny skole snarest. Alternativet innebærer utsetting av bygging av Tverlandet skole i 3 år og minimere investeringer til oppgradering i denne perioden. Det pågår anskaffelse av rådgivere til å utarbeide forprosjekt og konkurransegrunnlag for totalentreprisen. Forventet kontrahering i desember. Kommunen kan enten avlyse konkurransen, eller gjennomføre forprosjektet, slik at det foreligger et sikrere grunnlag når prosjektet tas opp igjen om tre år.

Fremdrift

Forprosjektet bør utarbeides i 2016 og totalentreprisekonkurranse bør gjennomføres i slutten av 2018. Det kan da inngås kontrakt med totalentreprenør ca. januar 2019. Antatt byggestart august 2019 og med 24 måneders byggetid vil prosjektet ferdigstilles august 2021.

Investeringskostnad

Det antas en årlig prisstigning på 2 %. Prosjektkostnadene vil da øke til ca. 510 mill. kroner. 3,5 mill. kroner er brukt, og det antas at det vil koste ytterligere ca. 4,5 mill. kroner hvis forprosjekt skal utarbeides over nyttår. Resterende kostnader periodiseres fra 2019 – 2021 med henholdsvis 135 – 230 – 137 mill. kroner. (Dvs. P50)

Midlertidig drift

Midlertidig drift tenkes gjennomført som beskrevet i alternativ 2(under i teksten).

Bassenget er uforsvarlig å drive i nåværende tilstand og er vurdert stengt fra nyttår. Det må derfor foretas utbedringer for ca. 0,4 mill. kroner for å sikre videre drift. Bassenget er nedslitt, og det må forventes årlige vedlikeholdskostnader på ca. 0,1 mill. pr. år frem til riving av bassenget våren 2019

Det må også forventes økt vedlikeholdsbehov for Tverlandet skole frem til riving våren 2019 med ca. 0,15 mill. kr. pr. år fordi det er så slitt. Av samme grunn må det også forventes økt vedlikeholdsbehov for Løding skole i tre år med ca. 0,15 mill. kr. pr. år.

Samlet økt vedlikeholdskostnad frem til 2019 blir da 1,6 mill. kroner.

Andre forhold

Løsmassene over berg er i hovedsak marin strandavsetning med kvikkleire. Slike grunnforhold kan være krevende. Spesielt hvis det etableres nye bygg inntil gamle. Grunnforholdene utgjør ingen risiko i dette alternativet da alt bygges nytt. Reguleringsarbeidet er koordinert med byggeprosessen.

Oppsummering investeringsbehov

Nedenforstående tabell oppsummerer investeringstakten for de fire ulike alternativene som grunnlag for vurderinger i forbindelse med investeringsbudsjettet i perioden 2016-2019.

Kostnadsår	Alternativ 1	Alternativ 2	Alternativ 3	Alternativ 4
2015	3,5 mkr	3,5 mkr	3,5 mkr	3,5 mkr
2016	50 mkr	20 mkr	36,5 mkr	4,5 mkr
2017	190 mkr	150 mkr	200 mkr	

2018	190 mkr	152,7 mkr	110 mkr	
2019	50 mkr	79,4 mkr *	100 mkr	135 mkr
2020		71,2 mkr *	60 mkr	230 mkr
2021				137 mkr
Totale kostnader	483,5 mkr	476,8 mkr	510 mkr	510 mkr

*) – Utgiftene gjelder byggetrinn 2 med riving av eksisterende bygg og ny svømmehall og idrettshall. Hvis det velges andre løsninger i byggetrinn 2, f.eks ved å renovere idrettshallen, kan kostnadene reduseres ytterligere.

Vurderinger

I det nedenforstående vurderes alternativ 2, 3 og 4 opp mot alternativ 1 som bystyret har vedtatt. Alternativene 1, 3 og 4 har samme innhold og plassering men ulik gjennomføringsmodell. Mens alternativ 2 har endret plassering og oppdeling.

Alternativ 4

Alternativ 1 er 26,5 mill. kroner dyrere enn alternativ 1. Bassenget må utbedres for 0,4 mill. kroner for å opprettholde driften. I tillegg vil det bli økte vedlikeholdskostnader på to skoler og et basseng med 1,2 mill. kroner og kostnader til skyss av elever med 2,4 mill. kroner i byggetiden. Investeringskostnadene skyves tre år ut i tid, slik at handlingsrommet for andre investeringer blir større frem til 2019.

Alternativ 3

Det vil neppe være tilrådelig å ha skoledrift i resterende bygg mens byggetrinn 1 bygges ut. Det er ikke vurdert hvordan utbyggingen skal deles i to byggetrinn. Det er derfor mange usikkerheter forbundet med om det er mulig med skoledrift i byggetrinn 2, mens byggetrinn 1 bygges. Det er også stor usikkerhet om dette i det hele tatt lar seg gjøre på en fornuftig måte. Trolig vil en slik hensyntagen legge begrensninger i forhold til å få best mulig løsninger for det ferdige bygg totalt sett. Det vil bli ulemper med støy og sikkerhet for skolens elever og ansatte under byggetrinn 2.

Alternativ 3 er 26,5 mill. kroner dyrere enn alternativ 2. I tillegg vil det bli utgifter til skyss av elever med 0,8 mill. kroner pr. år.

Oppsummert vurderes alternativ 3 som dyrere samt at utbyggingsmodellen er forbundet med så store usikkerheter at det ikke fremstår som et realistisk alternativ til den vedtatte utbyggingen(Alt. 1)

Alternativ 2

Det er flere forhold som tilsier at det kan være fornuftig å realisere Tverlandet skole etter alternativ 2 og ikke alternativ 1 som er vedtatt. Bl.a.:

- ✓ Lærere og elever kan benytte sine nåværende lokaler, i kjente og trygge omgivelser, mens skolen bygges. Man unngår ulempene og belastningene med midlertidige lokaler, skyss og flytting av barnehagedrift til modulbygget på Engmark. Man unngår også 2,4 (3x0,8) mill. kroner i skyssutgifter

- ✓ Skolen vil være ferdig før jul i 2018, som er et halvt år før alternativ 1 kan stå ferdig. I dette ligger en vurdering fra eiendomsforetaket om at Bystyrets krav om realisering etter vedtatt løsning (alt 1) vanskelig kan gjennomføres før skolestart i 2019.
- ✓ Samlede investeringskostnader for alternativ 2, hvis også svømmehall og idrettshall bygges nytt, blir 6,7(483,5-476,8) mill. kroner rimeligere enn alternativ 1. Hvis andre løsninger velges for byggetrinn 2 vil kostnadene reduseres ytterligere.
- ✓ Omregulering og salg av hele eller deler av eksisterende skoletomt vil medføre inntekter som kan inngå i finansieringen av prosjektet.
- ✓ Konkret løsning og lokalisering av nærmiljøsentre, svømmehall og idrettshall avklares i forprosjektet.
- ✓ Handlingsrommet i forhold til andre investeringer øker med ca. 110(430-321,5) mill. kroner i årene 2016-2018. Handlingsrommet fra 2019 avhenger av de løsninger som velges for et andre byggetrinn.

Ut fra ovenstående argumenter fremstår en realisering av Tverlandet skole etter Alternativ 2 for mange vurderingskriterier som et bedre valg enn alternativ 1 som bystyret har vedtatt. Dog kan det være politiske grunner som tilsier at alternativ 1 er den prefererte løsningen. Bla er løsningen anerkjent på Tverlandet, og åpner neppe for nye spekulasjoner om gjennomføringen.

Konklusjon og anbefaling

Det er stor enighet i Bystyret om at ny 1-10 skole på Tverlandet skal realiseres innen utgangen av 2018. Og rådmannen vurderer at kun alternativ 1 eller 2 er i tråd med dette hovedkravet (med et klart forbehold om byggetiden i alt. 1).

Rådmannen har respekt for vedtaket i PS 15/80, men peker på de muligheter som ligger i å gjennomføre prosjektet på ny tomt og dermed mulighet for et prosjekt i faser og noe skjøvet ut i tid (for deler av prosjektet).

Rådmannen velger i denne saken å løfte fram begge de to alternativene som mulige og realiserbare alternativer.

Rolf Kåre Jensen
Rådmann

Monica Ahjee
Daglig leder
BK Eiendom KF

Saksbehandler: Erik Pedersen

Trykte vedlegg:

Vedlegg

1 Situasjonsskart over Tverlandet skole

Utrykte vedlegg:

Ingen utrykte vedlegg