

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Komite for plan, næring og miljø	24.11.2015
	Bystyret	10.12.2015

Klagesak områdereguleringsplan Mørkvedbukta

Forslag til innstilling

Bystyret finner ikke grunn til å ta til følge klagen fra grunneier Tore Mørkved på vedtak gjort 10.09.2015 i PS 15/84, områdereguleringsplan for Mørkvedbukta skoleområde. Saken sendes Fylkesmannen i Nordland til avgjørelse.

Sammendrag

Saken gjelder forberedende klagebehandling på Bystyrets vedtak i møte 10.09.2015, PS 15/84 av områdereguleringsplan for Mørkvedbukta skoleområde.

Klager er Tore Mørkved, Innstrandveien 50.

Administrasjonen har vurdert klagen og anbefaler at den ikke tas til følge. Begrunnelsen er, at det ikke er innkommet nye opplysninger i saken som tilsier endring eller omgjøring av vedtaket.

Saksopplysninger

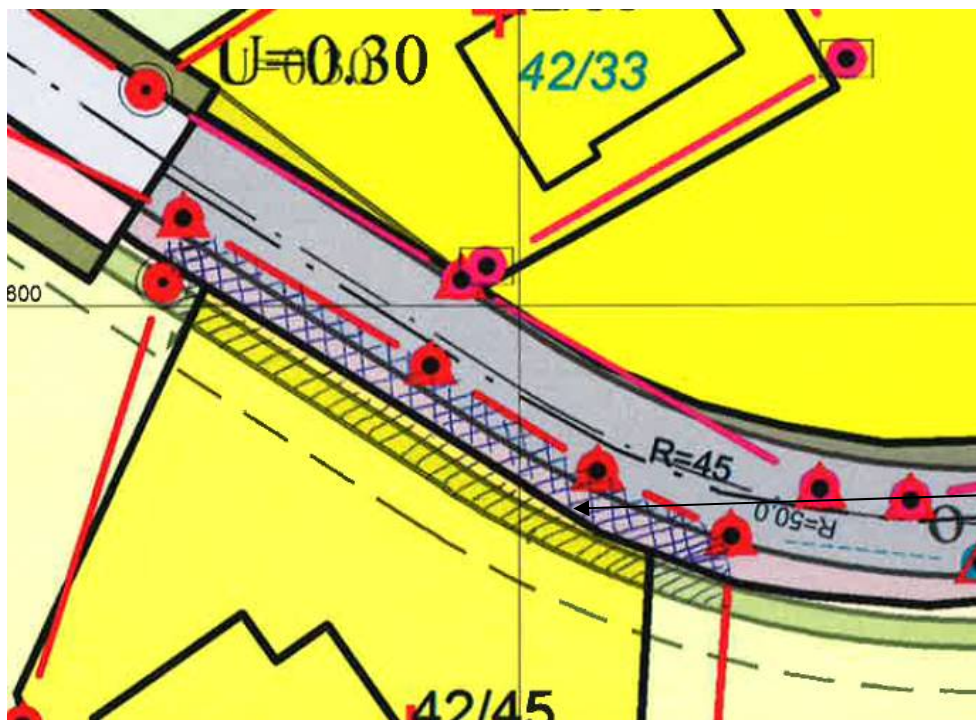
Bakgrunn

Områdereguleringsplan for Mørkvedbukta skoleområde ble vedtatt i møte 10.09.2015, under PS 15/84.

Hensikten med reguleringen er å legge til rette for utbygging av ny 1 – 10 skole i en voksende ny bydel på nedre Hunstad/ Mørkved.

Støver skole skal legges ned. Elever fra Fenes/Bertnes skal gå på Mørkvedmarka skole og nye Mørkvedbukta skole.

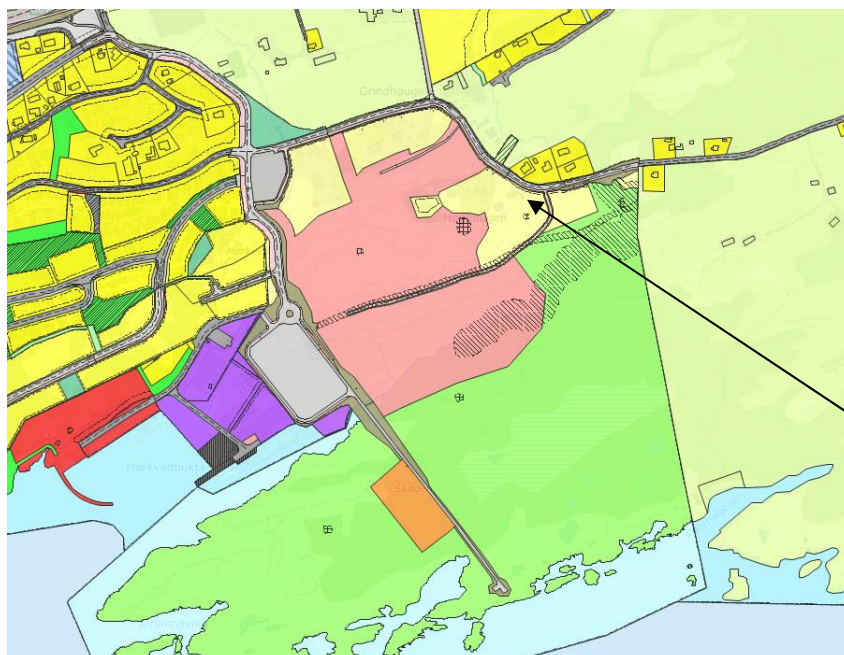
Det er planlagt fortau langs Innstrandveien. I tilliggende reguleringsplan, Mørkved Sør – PId 2524, er det planlagt fortau langs Innstrandveien. Fortau er avpasset de nevnte planer til å henge sammen. Ca. 160 m² av Tore Mørkveds eiendom er avsatt til annen veigrunn – grøntareal, fortau og kjørevei. Ny områdereguleringsplan for Mørkvedbukta skoleområde har avsatt ca.72 m² til veiformål. Ca. 88 m² av Mørkveds eiendom var avsatt til veiformål i gammel reguleringsplan.



Svart tykk strek viser grense for tidligere plan

Arealet vist med enkel skravur er areal eid av Tore Mørkved – som er tatt inn som veiformål i ny plan (ca. 72 m²). Arealet merket med dobbelskravur er areal regulert til veiformål i gammel reguleringsplan (Ca. 88 m²). Dvs. at ny plan medfører endring av reguleringsformål størrelse ca. 72 m² fra landbruksareal og boligformål tilhørende Tore Mørkved, - til veiformål.

I gammel reguleringsplan – (som er opphevet på den del av Innstrandveien det her er snakk om), er naboeiendommer vis a vis Mørkveds eiendom regulert til bolig. Grense mot vei for disse eiendommene er i tråd med eksisterende reguleringsplan.



Tore Mørkveds eiendom

Oversiktskart over ny områdereguleringsplan i Mørkvedbukta.

Saken har fulgt lovpålagte krav til planprosedyre gjennom høringer etc.

Klager kom med et innspill da reguleringsplanen var ute på 2.gangs høring. Flere tema ble tatt opp, bl.a. en henvisning til en dialog med oppmålingskontoret vedrørende Innstrandaveien, og merknad til sikring av arkeologiske funn i planområdet. Innspillet ble oppfattet som en dialog om eiendomsforhold og kommentert i saken fra Byplans side, at dette måtte ryddes opp i gjennom ervervssaken etter vedtak av reguleringsplanen.

Klagen

Det foreligger klage på planvedtaket som nå tas opp til forberedende klagebehandling. Det er framsatt klage fra grunneier og nabo til Innstrandveien ved Kringlebakken med adresse Innstrandaveien 50.

Klager mener boligeiendommer på andre siden av Innstrandveien også må avstå areal til veiformål. Planlagt fortau vil komme kloss opp til Mørkveds inngangsparti. Resultat blir verdiforingelse av eiendommen hans.

Mener ny plan og ny skole vil øke trafikkmengden på Innstrandaveien. Å skille gående/syklende og bilister vil gi en falsk trygghet trafikkmessig.

Mørkved konkluderer med at svingen i Kringlebakken må rettes ut og trafikkareal må flyttes 1 meter østover slik at ulemper deles på grunneierne i området.

Videre skriver han at skoleelever ikke burde sluses ned Kringlebakken. Myraveien, sti nord for Holiens og gangvei utover mot Gamle Kongsvei vil være bedre trafikkmessig.

Klagen er vedlagt saken i vedlegg 1.

Lovgrunnlag og behandling

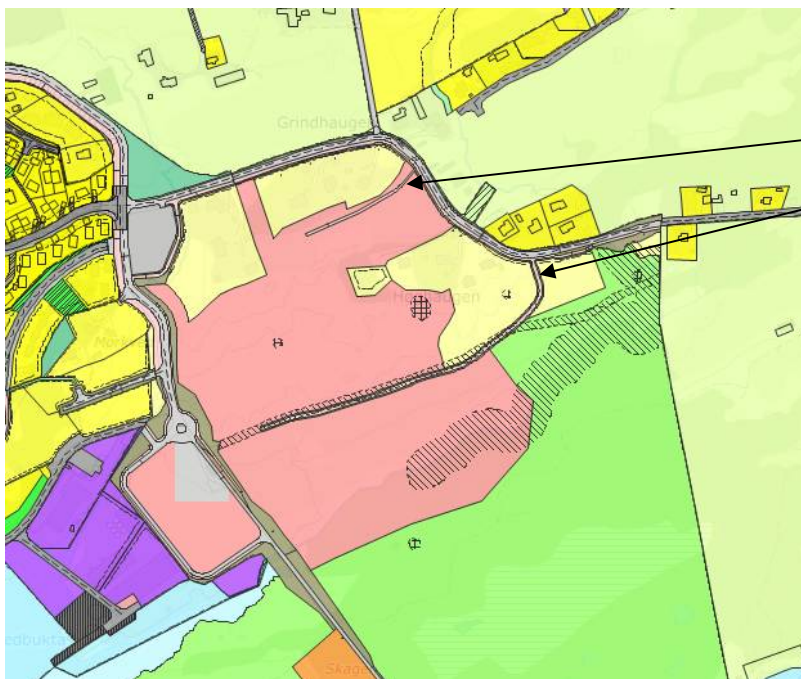
Klagen behandles i henhold til plan- og bygningslovens § 1-9, som sier at forvaltningslovens bestemmelser for klage gjelder. Vedtaket kan påklages av en part eller en annen med rettslig klageinteresse i saken. Fylkesmannen er klageinstans, mens forberedende klagebehandling gjøres av forvaltningsorganet som fattet vedtaket.

Vurderinger

Klagen er framsatt i rett tid, og klageren vurderes å være part i saken. Klagen tas derfor opp til behandling.

Forhold angående flytting av veiformål mot nord slik at eiendommen ikke forringes og at veien ikke kommer så nært inngangsparti: Ny plan går 2 meter inn på klagers eiendom. Arealet er i ny reguleringsplan regulert til annen veigrunn – grønt (med funksjon som grøft og snøopplagsplass), samt del av fortau. Reguleringen er gjort for å sikre areal til et framtidig sammenhengende fortau langs Innstrandveien. Innstrandveien blir en viktig skolevei når ny skole i Mørkvedbukta tas i bruk. Avstand fra regulert grøfteareal til nærmeste del av huset på adressen Innstrandveien 50 er 10 meter.

Forhold angående slusing av skoleelever ned Kringlebakken: Det skal tilrettelegges for gang-/sykkelatkomst til skolen både fra nord og fra sør:



Atkomst for
myke trafikanter.

Konklusjon og anbefaling

Klagen anbefales ikke tatt til følge. Begrunnelsen er at det ikke er kommet inn nye opplysninger i saken som tilsier endring eller omgjøring av vedtaket. Det anbefales at saken oversendes Fylkesmannen til avgjørelse.

Rolf Kåre Jensen
Rådmann

Knut Hernes
Kommunaldirektør

Annelise Bolland
Byplansjef

Saksbehandler: Kari Valberg

Trykte vedlegg:

Klage
Tidligere innspill fra klager
Byplans vurdering av innspill

Utrykte vedlegg:

◇<Vennligst ikke slett noe etter denne linjen>