

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	22.04.2015
	Bystyret	07.05.2014

Ad sak Miljøopprydding i Bodø indre havn - videreføring av prosjektet

Forslag til innstilling

Alt.1:

1. Etter nærmere avklaringer har det vist seg nødvendig å utføre ytterligere geotekniske undersøkelser og stabilitetsvurderinger for å kunne avklare omfanget av miljøoppryddingen. Det vedtas å bevilge kr. 4 mill. inklusive mva. til geotekniske undersøkelser og stabilitetsvurderinger.
2. Bystyret vedtar å igangsette geotekniske undersøkelser mv. for deponiområde i Samuelsen i Bodø kommunes andel finansieres ved bruk av DA-midler på inntil kr 300 000,-.
3. Gjennomføringsfasen av prosjektet forutsettes utført i samkjøring med Kystverkets «Farledsprosjekt».
4. Under forutsetning av akseptable geotekniske undersøkelser og stabilitetsvurderinger igangsettes miljøoppryddingsprosjektet. Brutto kostnader for gjennomføring av miljøoppryddingen inklusiv bygging av deponi i Samuelsen vil maksimalt utgjøre 100 mill kr inkl moms. Tiltaket finansieres ved 60 mill kr tilskudd fra Miljødirektoratet, 20 mill kr låneopptak, 20 mill kr momskompensasjon. Hvis Miljødirektoratet ikke innvilger søknaden gjennomføres ikke prosjektet.

Alt. 2:

1. Forsinkelser i nødvendige prosjektavklaringer har gjort det vanskelig å følge Kystverkets fremdriftsplan. I tillegg er det høye kostnader, usikkerhet rundt mulighetene for mudring i havna mht. stabilitet, uavklarte muligheter for deponering av massene, og uavklart miljøgevinst ved å utføre miljøoppryddingen. Det besluttes derfor å ikke videreføre miljøoppryddingsprosjektet. Kystverket informeres om kommunes beslutning slik at farledsprosjektet kan videreføres som et selvstendig prosjekt.

Sammendrag

Etter at saksframlegget er levert er det kommet mer informasjon som har betydning for vurdering av saken.

Omfang av miljøopprydding og deponi for mudringsmasser er ikke endelig avklart.

Kystverket hadde i avrop med Rambøll medtatt geotekniske undersøkelser for indre havn. Kystverket og Bodø kommune hadde oppfattet det slik at disse undersøkelsene skulle dekke behovet for geotekniske undersøkelser. Bodø kommune har vært i den tro at de geotekniske undersøkelsene har blitt utført i henhold til avropet. Det har nå vist seg at disse undersøkelsene ikke er blitt utført av ulike årsaker. Gjennom dialog og nærmere avklaringer rundt Kystverkets avrop viser det seg at de geotekniske undersøkelsene som inngikk i avropet uansett ikke ville ha vært tilstrekkelig for å kunne avklare omfang av miljøoppryddinger i havna, da de ikke inneholdt noen stabilitetsvurderinger.

For å kunne videreføre miljøopprydingsprosjektet og få avklart omfang av det, er det nødvendig å gjennomføre mere omfattende grunnundersøkelser i havna. Til dette trengs det 4 millioner kroner. Dersom det ikke finnes midler til å utføre de geotekniske undersøkelsene kan ikke en samkjøring med Kystverkets farledsprosjekt gjennomføres.

Kommunen har ikke tilsagnsbrev fra Miljødirektoratet om tilskudd, bare mulighet til å søke om det. I praksis betyr det at kommunen vil kunne havne i situasjon at hele beløp på 80 mill kr må finansieres av egne midler. Resultatet av dette vil være at andre vedtatte investeringsprosjekter må vike for dette prosjektet.

Saksopplysninger

Miljøopprydding/omfang

Tidligere undersøkelser har vist at områdene rundt Bodø havn er geoteknisk ustabile, det er derfor nødvendig å avklare grunnforholdene før tiltak i sedimentene utføres. Rambøll fraråder å mudre i havna før det er gjort grundige geotekniske undersøkelser og stabilitetsvurderinger for området. Bodø kommune mottok den 17.april en vurdering av totalt behov for supplerende grunnundersøkelser/geotekniske undersøkelser inkludert stabilitetsberegninger fra Rambøll med anslåtte kostnader. Kostnadsoverslaget gjaldt for både miljøopprydingsområdene (2, 4, 5 og 6) og deponiet i Samuelsen. Kostnadsoverslaget kom på 4,6 millioner inkl.mva. Av dette gjelder 0,6 mill for Samuelsen, og de resterende 4 millioner gjelder miljøoppryddingen i havna.

For å kunne avklare omfang av miljøoppryddingen er det nødvendig å gjennomføre undersøkelsene som anbefales av Rambøll.

Deponi

Kystverkets utdypingsprosjekt vil ha behov for å kunne deponere inntil 182 000 m³, herav 14 000 m³ forurensede masser. Miljøopprydingsprosjektet vil ha behov for å deponere mellom 54 000 m³ og 112 000 m³ forurensede masser, avhengig av hvilke områder som må inngå i opprydningen. Den totale mengde masser vil da være mellom 236 000 m³ og nærmere 300 000 m³. Av stabilitetshensyn er indre del av Bodø havn (1b) valgt bort som opprydningsområde.

I etterkant av oppmeldt sak har administrasjonen fått tilbakemelding fra Multiconsult AS om at en utvidelse av deponi på Langstranda maksimalt vil gi plass til inntil 50 000 m³ på grunn av stabilitetshensyn. Multiconsult anbefaler derfor heller å se på andre områder enn Langstranda.

Det er behov for å få undersøkt egnetheten i Samuelsen for mulig deponeringsområde. Rambøll AS har gjennom Kystverket gitt tilbud på å gjennomføre geotekniske undersøkelser med tilhørende stabilitetsvurderinger. Tilbudet for de geotekniske undersøkelser i Samuelsen er på kr 410 000,- inklusive mva. Tilbudet for stabilitetsvurderinger mv. lyder på kr 150 000,- inklusive mva. Totalt 560 000,- inkl.mva.

Alternativt deponi vil være en utvidelse av dypvannsdeponi i Nyholmsundet, som i vedtatt reguleringsplan for innseiling til Bodø indre havn har avsatt et deponeringsområde med inntil 200 000 m³. Ved å få økt deponeringsvolumet her vil det være plass for alle massene. Dette krever en reguleringsendring.

Dersom ikke Bodø kommune vil videreføre miljøoppryddingsprosjektet, vil Kystverket ha Samuelsen vika som alternativ deponisted for masser tilhørende «utdypingsprosjektet».

Vurderinger

Deponi:

Det må igangsettes geotekniske undersøkelser i Samuelsen vika for å få en avklaring om området egner som mulig deponi.

Geotekniske undersøkelser/omfang av miljøopprydding:

De geotekniske undersøkelsene ihht. Rambøll siste tilbud/kostnadsoverslag må gjennomføres for å kunne avklare omfang av miljøoppryddingsprosjektet. Rambøll har mulighet til å starte de geotekniske undersøkelsene i midten av mai.

Finansiering:

- *Geotekniske undersøkelser for avklaring av omfang:*

For å finansiere de nødvendige geotekniske undersøkelsene og stabilitetsvurderingene på 4 mill. inkl.mva er det nødvendig at Bodø kommune bevilger netto 3,2 mill til dette. Bodø kommune vil søke om et bidrag på 75 % av nettokostnadene fra Miljødirektoratet, dvs.2,4 mill, men vi vet ikke om dette blir innvilget.

- *Deponi:*

Kystverket har tilbudt seg å delta i finansieringen av undersøkelser og vurderinger av Samuelsen vika som deponiområde. Det foreslås fra Kystverket en deling med 50-50 av kostnadene slik at Bodø kommune må dekke inntil kr 280 000,- inklusive mva.

Utvikling av Lille Hjartøy herunder Samuelsen vika inngår i pilaren «Byen og havna» med total kostnad på kr 120 millioner der Bodø kommune må dekke 50 % av dette beløpet gjennom annen finansiering. De nødvendige undersøkelsene og vurderingene i Samuelsen vika anses som en del av utvikling av Lille Hjartøy, og bør inngå i «Byen og havna». Det foreslås derfor å benytte bevilgede DA-midler som finansiering av Bodø kommunes andel på inntil kr 300 000,-.

- *Søknad til Miljødirektoratet om tilskudd*

Kommunen har anledning til å søke om tilskudd som skal dekke 75% av nettokostnaden. Nettokostnad er bruttokostnad 100 mill fratrukket moms kompensasjon 20 mill. Det betyr at kommunen kan søke om å få dekt inntil 60 mill kr og at egen andel blir på 20 mill kr. Som i alle andre søknader er innsendt søknad ikke garanti for at kommunen vil få tilskudd.

Konklusjon og anbefaling

Kystverket planlegger høsten 2015 å starte utbedring av innseilingsforholdene i Bodø indre havn. Dersom Bodø kommune skal samkjøre miljøoppryddingsprosjektet med farledsprosjektet til Kystverket, må Kystverket ha et svar på om Bodø kommune skal samkjøre sin miljøopprydding med Kystverket eller ikke. Rådmannen ber bystyret om å ta stilling til enten alt.1 eller alt.2.

Rolf Kåre Jensen
Rådmann

Knut A. Hernes
Kommunaldirektør Teknisk

Marvin Johansen
Leder Byteknikk

Saksbehandler: Berit Janne Pedersen

Trykte vedlegg:

Utrykte vedlegg:

Vennligst ikke slett noe etter denne linjen>