

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	13.05.2015

## Klatreanlegg i Mørkvedlia

### Forslag til vedtak

1. Bodø kommune er positiv til at klatrehall lokaliseres på kommunal tomt i tilknytning til sørenden av Mørkvedhallen. Når detaljert forprosjekt foreligger vil Bodø kommune ta stilling til grunnavståelse og reguleringsmessige forhold.
2. Bodø kommune vurderer klatrehallprosjektet som et selvstendig prosjekt, uten binding til eventuell turnhall i Mørkvedlia.
3. Bodø kommune tar stilling til eventuell økonomisk medvirkning til klatrehall i Mørkvedlia, i behandlingen av økonomiplan 2016 – 2019.

### Sammendrag

Bodø klatreklubb ønsker å etablere klatrehall i tilknytning til Mørkvedlia idrettspark. Bodø klatreklubb har en kortvarig, muntlig leieavtale i sine eksisterende lokaler fram til mars 2016. Mørkvedhallen SA vil med forbehold om eiernes godkjenning påta seg prosjekteierskapet for klatrehallen, dersom nødvendige rammeavtaler inkl. sikkerhet for investering og drift avtales med Bodø kommune. Bodø kommune er positiv til at klatrehall lokaliseres i Mørkvedlia.

### Saksopplysninger

Bodø klatreklubb (BKK) har henvendt seg til Bodø kommune, med ønske om etablering av klatrehall i Mørkvedlia. BKK har i dag et buldreanlegg på Alstad. Klubben har en muntlig leieavtale fram til mars 2016. Etter dette skal lokalene rives.

BKK har 368 aktive medlemmer, hvorav 184 barn og ungdom under 19 år. BKK er den største klatreklubben i Nordland, og nest størst i landsdelen.

BKK har utarbeidet en foreløpig idéskisse for klatrehallen. Det er beregnet 1000 m<sup>2</sup> grunnflate og klatreflate på ca. 2000 m<sup>2</sup>. Klatreveggen blir 15 meter høy. Foreløpig investeringskostnad kr 27,7 mill.

Foreløpig kostnadsoverslag			Foreløpig finansieringsplan	
Bygg	1000 m2	kr 17 700 000,00	Statlige spillemidler	kr 4 000 000,00
Klatrevegg	2000 m2	kr 10 000 000,00	Mva.-refusjon	kr 5 500 000,00
			Sponsormidler	kr 2 000 000,00
			Dugnadsinnsats	kr 3 000 000,00
			Klatregrep	kr 400 000,00
			Annet materiell BKK	kr 600 000,00
			Ekstraordinære midler	kr 1 000 000,00
			Behov for lån/egenkapital	kr 11 200 000,00
<b>Sum</b>		<b>kr 27 700 000,00</b>	<b>Sum</b>	<b>kr 27 700 000,00</b>

BKK har bedt Mørkvedhallen SA (MH) påta seg eierskapet til prosjektet. MH har styrebehandlet klatrehallprosjektet torsdag 16. april 2015:

*Mørkvedhallen er positiv til at det etableres klatrehall i Mørkvedlia idrettspark. Mørkvedhallens engasjement i saken forventer at en klatrehall inngår som en del av basis/turn-hallprosjektet som selskapet er klar til å starte prosjekteringen av og som selskapet er i dialog med Bodø kommune om.*

*Basis/turn-hall er en prioritert oppgave for selskapet i henhold til tidligere årsmøtevedtak. Dersom det ikke blir noen avklaring i forhold til plassering av basis og turnhallprosjektet med lokalisering i Mørkvedlia idrettspark, ønsker Mørkvedhallen SA fortsatt å videreutvikle samarbeidet med Bodø klatreklubb for å få realisert en klatrehall i Mørkvedlia idrettspark.*

*Med denne forutsetningen vil Mørkvedhallen SA med forbehold om eiernes godkjenning kunne påta seg rollen som prosjekteier for klatrehallen, dersom de nødvendige rammeavtaler inkludert sikkerhet for investering og drift avtales med Bodø kommune.*

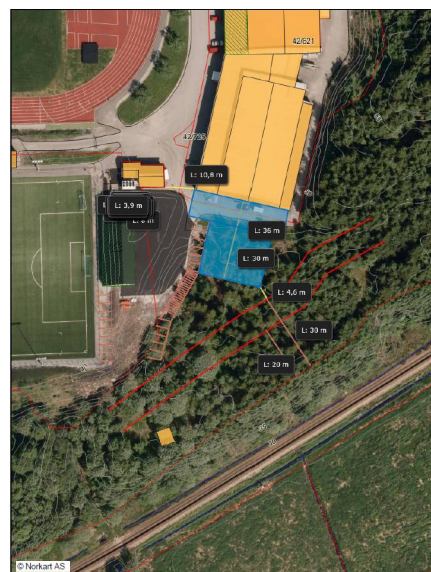
B&OI turn, Bodø gym og turn utreder i samarbeid med Bodø kommune lokalisering av turnhall. Prinsipiell avklaring om lokalisering av turnhall i Bodø framlegges til politisk behandling i formannskapet 3. juni.

Universitetet i Nordland (UIN) har i brev til BKK, datert 23.4.2015 stilt seg positiv til å: *inngå som en del av driftsfinansieringen (leie) og/eller investering (eie deler av anlegg/utstyr til egen virksomhet). Dette må vurderes konkret når prosjektet er ferdig utarbeidet og saken er realitetsbehandlet i kommunen. Da må også eier av klatrehallen være avklart.*

MH og BKK har i brev datert 23.4.2015 forutsatt at Bodø kommune stiller tomt til disposisjon, og forskutterer spillemidler til anlegget. Enten at MH eier tomten eller får bruksrett for minimum 30 år.

Arealet er regulert til friområde og vil dermed kreve omregulering.

Klatrehallen kan på nåværende tidspunkt være berettiget inntil kr 3,84 mill. i statlige spillemidler. Kulturdepartementet har gitt signaler om at tilsagnsbeløp til klatreanlegg vurderes økt i revisjon av bestemmelsene for statlige spillemidler. Søknad om forskuttering av spillemidler, samt søknad om kommunal garanti for statlige spillemidler over kr 3 mill. må behandles av bystyret.



Foreslått plassering av klatrehall markert i blått.

I foreløpig framdriftsplan håper en å realisere klatrehall i løpet av to år.

Bodø idrettsråd foreslo i *plan for idrett og friluftsliv 2014 – 2017* klatreanlegg prioritert på tredjeplass av nye idrettsanlegg. Turnhall og kampsportanlegg er av Bodø idrettsråd prioritert på henholdsvis første- og andreplass.

## Vurderinger

For BKK haster det å få avklaring på klatreidrettens anleggssituasjon i Bodø. Dette på grunn kortvarig gjenstående leieforhold på Alstad.

Anlegget som klatreklubben har skissert vil gi klatreklubben gode treningsfasiliteter. Anlegget vil også ha en standard og utforming som tilfredsstillende kravene for både nasjonale og internasjonale konkurranser, innen tau og buldring.

Klatring er en av de hurtigst voksende idrettene i Norge. De senere år er det bygd mange gode klatreanlegg i Norge. Klatring er en treningsaktivitet og en konkurranseidrett. Mange ønsker å utfordre seg selv, bli så god man kan og klatre ruter som oppleves som harde og vanskelige. I et stort klatreanlegg vil det være utfordringer både for nybegynnere og aktive klatrere.

Det er viktig at dimensjonene på hallen er tilpasset de aktivitetene man ønsker, enten det gjelder trening eller konkurranser. Med BKKs medlemsmasse, og befolkningsgrunnlaget i Bodø vil det være etterspørsel etter et stort klatreanlegg. I følge BKK vil anlegget være fremtidsrettet og ha et stort inntektspotensial.

BKK ønsker å lokalisere anlegget i umiddelbar nærhet til flere utdanningsinstitusjoner. I Mørkvedlia vil det være kort vei til både Bodin videregående skole og UIN. I Mørkvedlia bygges det 255 nye studentboliger, og erfaring fra andre byer viser at klatring er en attraktiv studentaktivitet.

Etablering av en klatrehall sør for Mørkvedhallen vil gi mulighet til å utnytte eksisterende garderober i Mørkvedhallene. Garderober og våtrom er store kostnadsbærere i anleggsprosjekter. Tomten er egnet til formålet. Det er ingen andre kjente interessenter til tomten. Nærhet til utdanningsinstitusjonene vil øke muligheten for at hallens kapasitet utnyttes også på dagtid.

Foreløpige beregninger fra klatreklubben viser et årlig driftsoverskudd på ca. kr 1 mill., når kapitalkostnader er trukket fra. Størstedelen av inntektene er brukerbetaling, og avtaler om bruk på dagtid. Det er ikke forutsatt driftstilskudd fra Bodø kommune.

BKK har innhentet erfaringstall fra andre nylig etablerte klatreanlegg i Norge. Blant annet fra Trondheim, Tromsø, Sogndal og Orkdal som viser at det er god økonomi i driften av anleggene. Orkdal er en kommune med 11500 innbyggere, og hadde over 11000 besøk første året, med en omsetning på kr 2,5 mill. Dette i en kommune uten et nevneverdig antall studenter.

UIN ser et klatreanlegg i Mørkvedlia som en del av en helhetlig utvikling av bydelen, i samsvar med egne planer. Når prosjektet er ytterligere bearbeidet vil UIN ta stilling til deres rolle i prosjektet.

Før klatrehallen kan realitetsbehandles av Bodø kommune må detaljert forprosjekt utarbeides, og gi svar på blant annet følgende problemstillinger:

- Organiseringen av formelle, juridiske roller og ansvar knyttet til byggherre, eierskap og driftsansvar.
- Omregulering av tomten.

- Størrelse (lengde, bredde, høyde) og plassering av klatrehallen.
- Avklaring på tomtespørsmålet, i form av søknad om bruksrett eller avhending av tomt.
- Vurderinger og planer for den totale parkeringskapasiteten i Mørkvedlia.
- Detaljert kostnadsoverslag
- Dokumentert finansieringsplan
- Plan for drift av anlegget (forvaltning og bruk, driftsbudsjett, åpningstimer og –uker).
- Skriftlige intensjonsavtaler om dagtidbruk.
- Prosjekteiers forventninger til kommunens eventuelle økonomiske medvirkning; forskuttering av og garanti for statlige spillemidler.

## **Konklusjon og anbefaling**

For klatreklubben haster det å få en avklaring på sin anleggssituasjon. Mørkvedhallen SA har stilt seg positiv til å være prosjekteier. Det anbefales derfor at Bodø kommune stiller seg positiv til at Mørkvedhallen SA jobber fram detaljert forprosjekt for klatrehall i Mørkvedlia. Arbeidet med detaljert forprosjekt vil ikke medføre kostnader for Bodø kommune. Klatrehallprosjektet bør vurderes uavhengig av hvor eventuell turnhall plasseres. Egen sak om lokalisering av turnhall legges fram til politisk behandling i formannskapetets møte 3. juni. Med bakgrunn i detaljert forprosjekt vil Bodø kommunes eventuelle medvirkning i prosjektet vurderes i forbindelse med behandlingen av økonomiplan 2016 – 2019.

Rolf Kåre Jensen  
Rådmann

Arne Øvsthus  
Kommunaldirektør

Saksbehandler: Rune Lund Sommerseth

## **Trykte vedlegg:**

Utdrag fra prosjektbeskrivelse fra Bodø klatreklubb, datert 25. februar 2015.