

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	22.04.2015
	Bystyret	07.05.2015

## Prisliste for utleie av kommunal grunn til uteservering m.m.

### Forslag til innstilling

Bodø bystyret vedtar prisliste for utleie av kommunal grunn i tilknytning til uteservering, gatesalg og plassering av utstyr, f.eks. sykkelstativ, benker m.m., i samsvar med framlagte utkast.

### Sammendrag

I forbindelse med uteserveringsvirksomheter, gatesalg og plassering av private utstyr på kommunal grunn i Bodø kommune, kan kommunal grunn, veger, gater, plasser, torg, fortau og lignende leies ut til forretninger/bedrifter. I tilknytning til dette foreligger behov for prisliste, slik at det kan regne ut en leiepris til enhver leieperiode. Vedlagte prisliste skal sørge for at alle leietakere er likebehandlet, og en skal oppnå et utgangspunkt for å regne ut leiepris til større arrangementer. Videre skal prislisten bidra til å skape forutberegnelighet for både leietakere og saksbehandler.

I forbindelse med gjennomføring av dialogmøte med BNF, har dette blitt gjort og revisjon av Bodø kommunes retningslinjer og vilkår for uteservering m.m. på kommunal grunn er under utarbeidelse.

### Saksopplysninger

I henhold til vegloven § 9 (3) er kommunen vegmyndighet for kommunale veger. I følge av delegasjonsreglementet i Bodø kommune, er myndighet og ansvar etter denne bestemmelsen delegert til Byteknikk.

I forbindelse med utleie av kommunal grunn til uteserveringsvirksomheter, gatesalg og plassering av private utstyr, skal kommunen fastsette leiepris.

### Vurderinger

For uteserveringsvirksomheter, gatesalg eller plassering av privat utstyr på kommunal grunn, vil det ofte være behov for å ta i bruk kommunal grunn, plasser, torg, gater, fortau og lignende.

Kommunen må i den forbindelse sikre at forutberegnelighet for både leietakere og saksbehandlere når det gjelder leiepris.

I henhold til retningslinjer og vilkår for uteservering m.m. på kommunal grunn i Bodø kommune punkt 26 skal leieprisnivået differensieres mellom: 1) beliggenhet, 2) om serveringsvirksomhet har eller ikke har skjenkebevilling og 3) leiesesong.

Når det gjelder beliggenhet er det vedlagt et kart som viser de to forskjellige soner (indre sentrum og ytre sentrum). I henhold til eventuelt vedtak av prislisten, skal kartet vedlagt til retningslinjer og vilkår for uteservering m.m. på kommunal grunn vedtatt av Bystyret den 30. oktober 2014, og punkt 26 av de samme retningslinjer og vilkår revideres, fordi det viser at det finnes tre forskjellige soner (indre sentrum, ytre sentrum og bydeler).

Når det gjelder leiesesong følger det av retningslinjer og vilkår punkt 3 at fra den 1. april til og med den 30. september regnes som vår/sommersesong, og fra den 1. oktober til og med den 31. mars regnes som høst/vintersesong.

Det anbefales cirka 25 % forskjell i prisnivået når det gjelder beliggenhet, leiesesong og serveringsvirksomhet med eller uten skjenkebevilling. Dette innebærer at det skal være cirka 25 % forskjell i prisnivået mellom indre sentrum og ytre sentrum. Det skal være cirka 25 % forskjell i prisnivået mellom vår/sommersesong og høst/vintersesong. Det skal være cirka 25 % forskjell mellom serveringsvirksomheter med skjenkebevilling og serveringsvirksomheter uten skjenkebevilling. På denne måten vil det være et enkelt og klart system i prislisten.

Prisliste, som er anbefalt, er utarbeidet etter vurdering og sammenligning av leieprislistene til andre kommuner: Tromsø, Harstad, Narvik, Tønsberg og Stavanger. Prisene som anbefales vurderes som rimelige. I sammenligning med de overnevnte kommunene er prislisten til Bodø kommune den billigste. Vedlagt prisliste inneholder et sammenlignende eksempel av leieprisene som er skrevet i rød skrift.

Vareutstilling foran forretning skal gjelde for alle etablerte forretningene med fast utsalgssted som ønsker å plassere enten klesstativ eller andre varer rett utenfor lokalet til forretningen. Vedlagt prisliste inneholder et eksempel av hvor mye det koster kr/år og kr/måned for å leie 20m<sup>2</sup> av kommunal grunn for vareutstilling. Eksempelet er skrevet i blå skrift.

Salgs- og informasjonsstand skal gjelde for all annen varehandel fra forretninger som ikke har fast utsalgssted. Dette omfatter all varehandel i passasjen til glasshuset som ikke har fast utsalgssted. Butikkene/forretningene som har fast utsalgssted i glasshuset kommer inn under vareutstilling foran forretning. Vedlagt prisliste inneholder et eksempel av hvor mye det koster kr/dag og kr/måned for å leie 10m<sup>2</sup> av kommunal grunn for plassering av salgs- og informasjonsstand. Eksempelet er skrevet i blå skrift.

Salg-/informasjonsstand og arrangementer til humanitære/ideelle/kulturelle lag og foreninger skal ikke betale leiepris. Fritak fra betaling av avgift skal foregå i henhold til retningslinjer og vilkår punkt 13. I punkt 13 fremgår det at lokale idrettslag og andre lokale humanitære/ideelle foreninger kan få fritak fra betaling av avgift såfremt inntekten i sin helhet går til laget/foreningen.

Det anbefales at plassering av sykkelstativ, benk m.m. blir gratis, fordi det ikke er inntektpotensial.

Bodø kommune er positiv til større og spesielle arrangementer som skal bidra til å skape et levende sentrum med mange ulike aktiviteter. I forbindelse med dette formål anbefaler det at utleie av

kommunal grunn til kortere kulturelle arrangementer og konserter blir gratis. Ordningen evalueres fortløpende.

Leieprisene skal justeres og fastsettes årlig i kommunalt årsbudsjett jf. retningslinjer og vilkår for uteservering m.m. på kommunal grunn i Bodø kommune punkt 26.

I henhold til Bodø bystyrets vedtak den 26. mars 2015, har administrasjonen v/Byteknikk gjennomført et dialogmøte med BNF, BGF og NHO Reiseliv. Byteknikk skal også gjennomføre et møte med Bodø Havn KF for å se på mulig samordning. Revisjon av allerede vedtatte retningslinjer og vilkår for uteservering m.m. på kommunal grunn er under utarbeidelse og skal bli fremmet til både formannskapet og bystyret i løpet av sommeren.

## **Konklusjon og anbefaling**

Prislisten, som er anbefalt, er rimelig og kan være et godt inntektsmiddel for Bodø kommune. Det tilrås at formannskapet legger saken fram for bystyret med forslag til innstilling som ovenfor.

Rolf Kåre Jensen  
Rådmann

Knut Andreas Hernes  
Kommunaldirektør

Saksbehandler: Sandra Eilertsen

## **Trykte vedlegg:**

Prisliste for leie av kommunal grunn til uteservering m.m.  
Kart som viser de to forskjellige soner

## **Utrykte vedlegg:**

<><Vennligst ikke slett noe etter denne linjen>