

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Bystyret	26.03.2015

Bodø Havn KF. Investeringsbudsjett 2015-2018.

Styret i Bodø Havn KF foreslår følgende forslag til vedtak

1. Bodø Bystyre godkjenner Bodø Havn KF sitt investeringsbudsjett for 2015 på kr 106 580 000,-. Investeringene finansieres med ny låneramme på kr 55 766 031,- og overførte lånemidler fra 2014 på kr 50 813 696,-.
2. Bodø Bystyre godkjenner investerings-/driftstilskudd på kr 3 800 000,- per år til Bodø Havn KF.
2. Bodø Bystyre godkjenner Bodø Havn sitt langtidsbudsjett for 2015-2018 på kr 80 000 000,- i 2016, kr 34 500 000,- i 2017 og kr 32 000 000,- i 2018.

Sammendrag

I Bystyret 11. desember 2014 ble investeringsbudsjettet til Bodø Havn KF ikke vedtatt. Bystyret ba Bodø Havn KF om å utarbeide et nytt investeringsbudsjett hvor de enkelte investeringene kommenteres og en plan for betjening av renter og avdrag framkommer.

Havnestyret har i møte av 10. februar 2015 vedtatt sak 09/2015 Investeringsbudsjett 2015 og sak 10/2015 Langtidsbudsjett for 2015-2018. Behandlingen i bystyret den 12. februar ble avvist da saken kom for sent til behandlingen. Bodø havnestyre har i møtet 10. mars 2015 behandlet revidert budsjett (sak 18/2015) og langtidsbudsjett (sak 19/2015) som nå oversendes på nytt.

Rådmannens kommentar til budsjett:

Investeringsbudsjett er for optimistisk og rådmannen er bekymret over gjeldsutviklingen i Bodø Havn KF. Styret i Bodø havn foreslår investeringer i størrelsesordre 383 mill kr i neste fireårsperiode. Dette utgjør 33 % av vedtatte investeringsplanen til Bodø kommune (øvrige investeringer) i samme perioden.

I fjorårets budsjettprosess har rådmannen bevist holdt igjen kommunale investeringer for å redusere driftsutfordringer (rente og avdrag). Hvis foreslåtte vedtaket i denne saken blir vedtatt betyr det at det må foretas ny justering av tjenesteproduksjon for å finansiere investerings-/driftstilskudd til Bodø Havn. Dette må tas i forbindelse med tertialrapportering og kommende budsjettbehandling.

Det er startet en utredning i regi av Eiendom Kf der eierskap til bygningsmasse i de øvrige KF skal drøftes. I denne sammenheng vil også pengeflyt mellom KFene, og mellom de enkelte KF og kommunen bli påvirket. Dette må derfor opp som egen sak når denne utredningen er fullført.

Det understrekes at det er formannskap (og evt. bystyret) som skal ta stilling til evt. bruk av forkjøpsrett til Zahl-bygget. Det vises til kommuneadvokaten som sier : *«Det fremgår av saksframlegget datert 16.04.12 at kommunen eide arealet. I formannskapets vedtak pkt. 6 står det at «Bodø kommune» skal ha forkjøpsrett til eiendommen. Eiendomskontoret har opplyst at de ikke kjenner til noen avtale mellom kommunen og Bodø Havn KF om «overdragelse» av forkjøpsretten. Dette tilsier at det er kommunen v/rådmannen som forvalter forkjøpsretten og behandler saken i første omgang. Jeg er enig i at det nye eiendomsforetaket kan ha overtatt hjemmelen til forkjøpsretten, men det følger av kommuneloven § 72 pkt. 2 at rådmannen, overfor styret i eiendomsforetaket, skal gis anledning til å uttale seg om saker som skal behandles av kommunestyret.*

Dette innebærer at rådmannen/formannskapet/bystyret beslutter, på vegne av Bodø kommune, om forkjøpsretten skal brukes.»

Rolf Kåre Jensen
Rådmann

Kornelija Rasic
Konst. kommunaldirektør

Saksbehandler: Jon Erik Anti

Trykte vedlegg:

- 1 Investeringsbudsjett 2015-2018
(Sak 18/2015 og 19/2015).

Utrykte vedlegg:

Ingen