

Møteprotokoll

Utvalg: Klagenemnda
Møtested: Rådhuset
Dato: 26.05.2015
Tidspunkt: 10:00 – 10:50

Til stede:

Navn	Funksjon	Medl.	Varamedl. for
Mona Lillehaug	Leder	H	
Arild Nohr	Nestleder	AP	
Hans Petter Horsgaard	Medlem	H	
Else-Marie Torp	Medlem	KRF	

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Tor Åseng	Bygningssjef
Anita R. Berntsen	Juridisk rådgiver, byggesakskontoret
Marit Johnsen	Juridisk rådgiver, byggesakskontoret
Stig Antonsen	Rådgiver, boligkontoret
Rolf Olsen	Saksbehandler, boligkontoret

Innkalling, saksliste og møteprotokoll fra 28.04.2015 ble godkjent.

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 15/25	Klage på avslag om bytte av kommunal bolig – <i>Unntatt offentlighet jfr. offl. §13 jfr. fvl §13</i>
PS 15/26	Klage på avslag - søknad om kommunal bolig - <i>Unntatt offentlighet jfr. offl. §13 jfr. fvl §13</i>
PS 15/27	Klage på innvilget vedtak - søknad om kommunal bolig - <i>Unntatt offentlighet jfr.</i>

offl. §13 jfr. fvl §13

- PS 15/28 Klage på deler av vedtak - avslag tilbygg og påbygg med takterrasse og trapp - Regine Normanns vei 82
- PS 15/29 Klage på vedtak om avslag på søknad om dispensasjon fra § 6.2.4 jfr. § 1.8 tredje ledd i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel vedrørende byggegrensen på 50 meter mot vassdrag - Vatnet, 8050 Tverlandet
- PS 15/30 Referatsaker
- RS 15/9 Klagebehandling - kommunens vedtak oppheves
- RS 15/10 Stadfesting av kommunens vedtak
- RS 15/11 Klagebehandling - rammetillatelse deler av prosjekt
- RS 15/12 Klagebehandling - stadfesting av kommunens vedtak

Bodø, 27. mai 2015

Mona Lillehaug
Komiteleder

Berit Skaug
Formannskapssekretær

PS 15/25 Klage på avslag om bytte av kommunal bolig

Forslag til vedtak

Vedtak om bytte av kommunal bolig fra 2 til 3 rom opprettholdes på bakgrunn av at 2 roms bolig ansees som egnet.

Klagenemndas behandling i møte den 26.05.2015:

Votering

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Vedtak om bytte av kommunal bolig fra 2 til 3 rom opprettholdes på bakgrunn av at 2 roms bolig ansees som egnet.

PS 15/26 Klage på avslag - søknad om kommunal bolig

Forslag til vedtak

Vedtak om avslag på søknad om kommunal bolig opprettholdes, fordi søker har bolig.

Klagenemndas behandling i møte den 26.05.2015:

Votering

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Vedtak om avslag på søknad om kommunal bolig opprettholdes, fordi søker har bolig.

PS 15/27 Klage på innvilget vedtak - søknad om kommunal bolig

Forslag til vedtak

Innvilget vedtak med boligstørrelse 2-roms bolig opprettholdes. Dette fordi søker har mottatt et tilfredsstillende tilbud ut fra familiestørrelsen.

Klagenemndas behandling i møte den 26.05.2015:

Votering

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedtak

Innvilget vedtak med boligstørrelse 2-roms bolig opprettholdes. Dette fordi søker har mottatt et tilfredsstillende tilbud ut fra familiestørrelsen.

PS 15/28 Klage på deler av vedtak - avslag tilbygg og påbygg med takterrasse og trapp - Regine Normanns vei 82

Forslag til vedtak

Klagenemnda kan ikke se at klagen inneholder momenter som skulle tilsi et annet utfall. Klagenemnda opprettholder vedtak av 22.01.2015, med følgende endringer og suppleringer:

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a) godkjennes søknaden når det gjelder bruksendring av kjelleretasje, fasadeendringer, samt flytting av bod.

Det gis dispensasjon i medhold av pbl. § 19-2 for overskridelse av byggelinje og angitt formål ubebygde tomteareal for oppføring av bod.

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 29-1 og 29-2, og kommuneplanens bestemmelse § 5.1. D, andre og femte ledd, avslås søknaden som omfatter tilbygg og påbygg med takterrasse og utvendig trapp.

Tiltaket, når det gjelder takterrasse og trapp, får ikke en god arkitektonisk utforming i samsvar med sin funksjon. Tiltaket innehar ikke gode visuelle kvaliteter i seg selv. Utformingen vurderes også som uheldig i forhold til dets funksjon. Tiltaket innehar heller ikke gode visuelle kvaliteter i forhold til sine bygde omgivelser, og vil fremstå som et fremmedelement i området.

Vilkårene for dispensasjon etter pbl. § 19-2 vurderes ikke som oppfylt og må derfor avslås. Det foreligger ingen klare fordeler slik som pbl. § 19-2 krever for å kunne gi dispensasjon.

Det stilles i utsikt at det vil bli gitt dispensasjon fra plan dersom søknaden revideres i samsvar med tilråding gitt i vedtak av 22.01.2015.

Alternativt forslag

Klagenemnda tar klagen til følge. Klagenemnda finner at tiltaket får en god arkitektonisk utforming i samsvar med sin funksjon, at det innehar gode visuelle kvaliteter i seg selv, i forhold til sin funksjon og i forhold til sine bygde omgivelser jf. pbl. §§ 29-1 og 29-2. Klagenemnda finner også at vilkårene for dispensasjon fra plan er oppfylt.

Klagenemndas behandling i møte den 26.05.2015:

Forslag

Administrasjonen v/ bygnings sjefen la frem korrigert forslag til alternativt vedtak, ved at de tre første avsnitt med unntak av første setning i forslag til vedtak også inngår i alternativt forslag til vedtak.

Votering

Alternativt forslag til vedtak med endringer ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Klagenemnda opprettholder vedtak av 22.01.2015, med følgende endringer og suppleringer:

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a) godkjennes søknaden når det gjelder bruksendring av kjelleretasje, fasadeendringer, samt flytting av bod.

Det gis dispensasjon i medhold av pbl. § 19-2 for overskridelse av byggelinje og angitt formål ubebygd tomteareal for oppføring av bod.

Klagenemnda tar klagen til følge. Klagenemnda finner at tiltaket får en god arkitektonisk utforming i samsvar med sin funksjon, at det innehar gode visuelle kvaliteter i seg selv, i forhold til sin funksjon og i forhold til sine bygde omgivelser jf. pbl. §§ 29-1 og 29-2. Klagenemnda finner også at vilkårene for dispensasjon fra plan er oppfylt.

PS 15/29 Klage på vedtak om avslag på søknad om dispensasjon fra § 6.2.4 jfr. § 1.8 tredje ledd i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel vedrørende byggegrensen på 50 meter mot vassdrag - Vatnet, 8050 Tverlandet

Forslag til vedtak

Klagenemnda kan ikke se at klagen inneholder momenter som skulle tilsi et annet utfall av saken. Klagenemnda opprettholder vedtak av 12.01.2015 med følgende tilføyelse av hjemmel: Søknad om dispensasjon fra § 6.2.4, sone 3, jfr. § 1-8 tredje ledd i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel avslås i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 da vilkårene for å innvilge dispensasjon ikke er oppfylt.

Saken oversendes Fylkesmannen i Nordland for endelig klagebehandling.

Alternativt forslag til vedtak

Klagenemnda tar klagen til følge og gir dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 fra § 6.2.4 sone 3, jfr. § 1.8 tredje ledd i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel. Dispensasjon gis da området er bebyggt med fritidsbebyggelse, og dermed ikke vil hindre allmenn ferdsel.

Klagenemndas behandling i møte den 26.05.2015:

Votering

Forslag til vedtak fikk 1 stemme (1AP) og falt.
Alternativt forslag til vedtak fikk 3 stemmer (2H, 1KRF) og ble vedtatt.

Vedtak

Klagenemnda tar klagen til følge og gir dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 fra § 6.2.4 sone 3, jfr. § 1.8 tredje ledd i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel. Dispensasjon gis da området er bebyggt med fritidsbebyggelse, og dermed ikke vil hindre allmenn ferdsel.

PS 15/30 Referatsaker

Klagenemndas behandling i møte den 26.05.2015:

Vedtak

Enstemmig tatt til orientering.

RS 15/9 Klagebehandling - kommunens vedtak oppheves

RS 15/10 Stadfesting av kommunens vedtak

RS 15/11 Klagebehandling - rammetillatelse deler av prosjekt

RS 15/12 Klagebehandling - stadfesting av kommunens vedtak