

Møteprotokoll

Utvalg: Komite for plan, næring og miljø
Møtested: Bystyresalen Rådhuset
Dato: 02.06.2015
Tidspunkt: 09:00 – 12:25

Til stede:

Navn	Funksjon	Medl.	Varamedl. for
Hans Petter Horsgaard	Leder	H	
Arild Nohr	Nestleder	AP	
Odd A Lund	Medlem	AP	
Berit Anne Sennesvik	Medlem	AP	
Øystein Gudbrandsen Wik	Medlem	FRP	
Johan Bakke	Medlem	H	
Kirsten Hasvoll	Medlem	SV	
Rolf Arne Wiik	Varamedlem	FRP	Tommy Wisth
Jan Einar Helgesen	Varamedlem	FRP	Ellen Belsom
Rolf Arnt Sivertsen	Varamedlem	KRF	Cato Henriksen
Simon Gjerstad	Varamedlem	RØDT	Bright Kristensen
Ingrid Lien	Varamedlem	SP	Kari Holt Storstrand

Cecilie Lekang (AP) hadde meldt forfall og vara ble innkalt, men møtte ikke.

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Rolf Kåre Jensen	Rådmann (PS 15/26 og PS 15/27).
Mona Nergård	Kommuneadvokat (PS 15/26 og PS 15/27)
Knut A. Hernes	Kommunaldirektør, teknisk avdeling
Annelise Bolland	Byplansjef
David Losvik	Arealplanlegger, byplan
Knut Kaspersen	Arealplanlegger, byplan
Kristian Stavnes Jordbru	Arealplanlegger, byplan
Mats Martinussen	Arealplanlegger, byplan
Trond Åmo	Arealplanlegger, byplan
Grete Kristoffersen	Utviklingsdirektør
Arne Opheim	Samferdselssjef, Samfunnskontoret
Jan Wasmuth	Miljøvernssjef
Asgeir Jordbru	Prosjektkoordinator, Samfunnskontoret
Thor Arne Tobiassen	Prosjektkoordinator, Samfunnskontoret

Innkalling, sakliste og møteprotokoll fra 18.05.2015 ble godkjent.

Ettersendt:

- Uttalelse fra Beiarn Bonde- og Småbrukarlag, datert 21.05.15, om konsekvensutredning i PS 15/26 og 27.

Orientering:

- Atkomst Kvalvikodden v/Knut Kaspersen, Byplan.
- Reguleringsplan for parkeringsanlegg i Rådhusparken/Solparken v/Knut Kaspersen, Byplan.

Saksliste:

Saksnr	Innhold
PS 15/26	Sluttbehandling - Detaljreguleringsplan for Kvalnes hyttefelt.
PS 15/27	AD: Sluttbehandling - Detaljreguleringsplan for Kvalnes hyttefelt.
PS 15/28	Sluttbehandling - Detaljreguleringsplan for Bodøsjøveien 50.
PS 15/29	Sluttbehandling - endring av detaljregulering for kvartal 22, Sentrum.
PS 15/30	Klage på vedtak - detaljregulering for vestre del av kvartal 55a, Sentrum.
PS 15/31	Områderegulering Saltstraumen sentrum - Utlegging til offentlig ettersyn og høring.
PS 15/32	Prinsipper for leke- og uteoppholdsarealer - Praktisering av Kommuneplanens arealdel 2014-2026 § 4 - Bestemmelser for uteoppholdsareal.
PS 15/33	Vedtak om midlertidig forbud mot tiltak i Skjerstadvfjorden.
PS 15/34	Tilbud om overtakelse av forvaltningsansvar for vernede områder i Bodø kommune.
PS 15/35	Fastsetting av planprogram samferdselsplan.
PS 15/36	Referatsaker:
RS 15/9	Vedtak om offentlig ettersyn april-mai 2015.
RS 15/10	Orientering vedrørende bystyrets vedtak i PS 15/17 - Sluttbehandling av detaljregulering av Jensvollalen.

Bodø, 8. juni 2015

Hans Petter Horsgaard
komitèleder

Kirsti Simonsen
komitèsekretær

PS 15/26 Sluttbehandling - Detaljreguleringsplan for Kvalnes hyttefelt.

Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 02.06.2015:

Kommuneadvokaten orienterte om habilitetsregler og svarte på spørsmål om når politikere er inhabile.

PNM-komiteens medlemmer ble deretter erklært for habile til å behandle saken.

Forslag:

SP og AP - fellesforslag:

På grunn av at denne detaljreguleringsplanen for en hytteby på Kvalnes kommer i et beiteområde for sau og rein, og det dermed kan komme i konflikt med en etablert næring, bes det om at de omstridte forhold i saken blir vurdert på en grundig og gjennomført måte.

1. Saken sendes tilbake til administrasjonen og det foretas en faglig kompetent og grundig utredning av konsekvensene for sau- og reinbeitet i området når et hyttefelt av denne planlagte størrelse blir realisert.
2. Saken fremmes til ny politisk behandling etter at Strategisk næringsplan for landbruk er revidert, og beitebruksplan utarbeidet.

FRP – endringsforslag §8.3 i bestemmelsene:

Følgende strykes:

«med minst 80% av hyttene».

Votering:

Fellesforslaget fra SP og AP fikk 6 stemmer (3AP, 1SP, 1SV og 1Rødt) og falt mot 6 + leders dobbeltstemme (2+1H, 3 FRP og 1KRF).

Forslaget fra FRP ble tiltrådt med 6 + leders dobbeltstemme (2+1H, 3 FRP og 1KRF) mot 6 stemmer (3AP, 1SP, 1SV og 1Rødt).

Innstillingen ble tiltrådt med 6 + leders dobbeltstemme (2+1H, 3 FRP og 1KRF) mot 6 stemmer (3AP, 1SP, 1SV og 1Rødt).

Komitè for Plan, næring og miljø innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11, § 12-12 og naturmangfoldlovens § 7, godkjenner Bodø bystyre det fremlagte forslag til detaljregulering for Kvalnes hyttefelt med forbehold om de endringer som fremgår under.

Følgende tilføyelser/justeringer innlemmes i reguleringsbestemmelsene:

§ 2.1: Justering, endres til:

Dersom funn av gamle gjenstander, strukturer eller konstruksjoner oppdages i forbindelse med gravearbeidene, skal arbeidet stanses omgående og kulturmyndighetene underrettes, jf. lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

§ 2.2: Justering, endres til:

I planområdet kan det bores etter grunnvann og etableres pumpehus og vannledninger. Ved boring etter grunnvann skal det tas hensyn til eksisterende vannuttak/vannkilde.

Slamavskillere og avløpsledninger kan etableres innenfor planområdet. Slamavskillere må plasseres med tanke på tilgjengelighet for tømming.

§ 2.8: Ny

Skulle det forekomme skade på kommunal vei som følge av anleggstrafikk til og fra hytteområdet vil det være ved tiltakshavers regning og ansvar å opprette skadene.

§ 4.1: Justering, endres til:

Bebyggelsen skal oppføres innenfor formålsgrensen som vist på plankartet. Nøyaktig plassering bestemmes gjennom situasjonsplan jf. § 4.5.

§ 6.1: Justering, endres til:

Det tillates tilrettelegging for friluftsliv, lek og uteopphold ved etablering av mindre bygg og installasjoner som gapahuker, grillhytter, lekestativ, bålplasser og lignende i områder regulert til friområder. Gapahuk, grillhytte og lignende skal ikke være større enn 15 m² BRA og skal tilpasses terrenget.

§ 8.2: Ny

Det skal ikke utføres arbeid i eller i nærheten av området FO2 i perioden 1. mars – 1. juli som kan føre til forstyrrelser under hekkeperioden til havørn.

§ 8.3: Ny – endret av PNM-komiteen 02.06.2015

Arealene på sjøsiden av kommunal vei skal være utbygd før arealene på oversiden av veien utbygges.

PS 15/27 Sluttbehandling - Detaljreguleringsplan for Kvalnes hyttefelt.

Forslag til innstilling:

Tas til orientering

Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 02.06.2015:

Votering:

Innstillingen ble tiltrådt enstemmig.

Komitè for plan, næring og miljø innstilling:

Tas til orientering

PS 15/28 Sluttbehandling - Detaljreguleringsplan for Bodøsjøveien 50.

Forslag til innstilling:

Bodø bystyre vedtar detaljreguleringsplan for Bodøsjøveien 50, slik det er vist på plankart med planID 1291, datert 18.02.2015, sist revidert 13.05.2015, med planbestemmelser sist datert 13.05.2015 og planbeskrivelse sist datert 13.05.2015. Vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, 1. ledd.

Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 02.06.2015:

Forslag:

Rødt:

Forslag 1: Maks byggehøyde settes til fire etasjer.

Forslag 2: Endring

Kyststi skal opparbeides mot fjorden også i vest. Dersom det er nødvendig for å unngå for store terrenginngrep, kan det fravikes fra breddenormen på sti. Den foreslåtte trasèen gjennom boligområdet skal da være alternativ for dem som trenger større plass.

Votering:

Rødts forslag 1 falt med 10 mot 2 stemmer (1SV og 1Rødt).

Innstillingen ble tiltrådt med 10 mot 2 stemmer (1SV og 1Rødt).

Rødts forslag 2 ble tiltrådt enstemmig som tillegg til innstillingen.

Komitè for plan, næring og miljø innstilling:

Bodø bystyre vedtar detaljreguleringsplan for Bodøsjøveien 50, slik det er vist på plankart med planID 1291, datert 18.02.2015, sist revidert 13.05.2015, med planbestemmelser sist datert 13.05.2015 og planbeskrivelse sist datert 13.05.2015. Vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, 1. ledd.

Kyststi skal opparbeides mot fjorden også i vest. Dersom det er nødvendig for å unngå for store terrenginngrep, kan det fravikes fra breddenormen på sti. Den foreslåtte trasèen gjennom boligområdet skal da være alternativ for dem som trenger større plass.

PS 15/29 Sluttbehandling - endring av detaljregulering for kvartal 22, Sentrum.

Forslag til innstilling:

Bodø bystyre vedtar endring av detaljregulering for kvartal 22, Sentrum, slik det er vist på plankart med plan_ID 1295_01 sist endret 12.05.2015, med planbestemmelser sist endret 12.05.2015 og planbeskrivelse for endringen datert 12.05.2015.

Vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, 1. ledd.

Komite for plan, næring og miljøes behandling i møte den 02.06.2015:

Votering:

Innstillingen ble tiltrådt med 10 mot 2 stemmer (1Rødt og 1SV).

Komitè for plan, næring og miljøes innstilling:

Bodø bystyre vedtar endring av detaljregulering for kvartal 22, Sentrum, slik det er vist på plankart med plan_ID 1295_01 sist endret 12.05.2015, med planbestemmelser sist endret 12.05.2015 og planbeskrivelse for endringen datert 12.05.2015.

Vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, 1. ledd.

PS 15/30 Klage på vedtak - detaljregulering for vestre del av kvartal 55a, Sentrum.

Forslag til innstilling:

Bystyret finner ikke grunn til å ta til følge klage fra naboer, datert 30.04.2015, på bystyrets vedtak 26.03.2015, sak 15/9, detaljregulering for vestre del av kvartal 55a, Sentrum.

Klagen gis ikke utsettende virkning.

Bystyret vedtar samtidig endring i reguleringsbestemmelsenes § 2.6 og § 5.7 angående leke- og uteoppholdsareal. Endringen er vist i reviderte reguleringsbestemmelser sist datert 15.05.2015.

Dette vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, 1. ledd.

Komite for plan, næring og miljøes behandling i møte den 02.06.2015:

Forslag:

Rødt:

Klagerne gis i hovedsak medhold.

Votering:

Rødts forslag fikk 1 stemme (1Rødt) og falt.

Innstillingen ble tiltrådt med 11 mot 1 stemme (1Rødt).

Komite for plan, næring og miljø innstilling:

Bystyret finner ikke grunn til å ta til følge klage fra naboer, datert 30.04.2015, på bystyrets vedtak 26.03.2015, sak 15/9, detaljregulering for vestre del av kvartal 55a, Sentrum. Klagen gis ikke utsettende virkning.

Bystyret vedtar samtidig endring i reguleringsbestemmelsenes § 2.6 og § 5.7 angående leke- og uteoppholdsareal. Endringen er vist i reviderte reguleringsbestemmelser sist datert 15.05.2015. Dette vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, 1. ledd.

PS 15/31 Områderegulering Saltstraumen sentrum - Utlegging til offentlig ettersyn og høring.

Forslag til vedtak:

Komite for Plan, Næring og Miljø vedtar å legge forslag til områdereguleringsplan for Saltstraumen sentrum ut til offentlig ettersyn, samtidig som planforslaget sendes på høring.

Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:1200 i A1-format, merket Bodø kommune datert 12.05.2015, planbeskrivelse datert 11.05.2015 og i bestemmelser datert 11.05.2015. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10.

Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 02.06.2015:

Votering:

Innstillingen ble vedtatt enstemmig.

Vedtak:

Komite for Plan, Næring og Miljø vedtar å legge forslag til områdereguleringsplan for Saltstraumen sentrum ut til offentlig ettersyn, samtidig som planforslaget sendes på høring.

Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:1200 i A1-format, merket Bodø kommune datert 12.05.2015, planbeskrivelse datert 11.05.2015 og i bestemmelser datert 11.05.2015. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 15/32 Prinsipper for leke- og uteoppholdsarealer - Praktisering av Kommuneplanens arealdel 2014-2026 § 4 - Bestemmelser for uteoppholdsareal.

Forslag til innstilling:

Bystyret tar saksfremleggets redegjørelse om praktisering av kommuneplanens arealdel § 4 til orientering. Den foreslåtte praktiseringen vil ivareta intensjonen om å tilrettelegge for boliger i sentrum.

Bystyret tar til orientering om at følgende bestemmelser i kommuneplanens arealdel er ugyldige på grunn av manglende lovhjemmel:

§ 4.2

Siste avsnitt i §§ 4.3.2, 4.3.3 og 4.3.4

Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 02.06.2015:

Forslag:

FRP – tilleggspunkt:

Bodø kommune ber om at det arbeides videre mot nasjonale myndigheter for å endre regelverket rundt dette slik at man legger til rette for en fortetting i byområder og samtidig ivaretar kvalitet i lekeområder ved at man kan ha en frikjøpsordning slik Bodø kommune har ønsket.

SV:

Saken sendes til fylkesmannen/departementet for uttalelse og vurdering. Saken fremmes på nytt når dette foreligger.

Votering:

Tilleggsforslaget fra FRP ble tiltrådt med 7 mot 5 stemmer (3AP, 1SV og 1Rødt).

Ved alternativ votering mellom innstillingen og forslaget fra SV ble innstillingen tiltrådt med 9 mot 3 stemmer (1SP, 1SV og 1Rødt).

Komitè for plan, næring og miljø innstilling:

Bystyret tar saksfremleggets redegjørelse om praktisering av kommuneplanens arealdel § 4 til orientering. Den foreslåtte praktiseringen vil ivareta intensjonen om å tilrettelegge for boliger i sentrum.

Bystyret tar til orientering om at følgende bestemmelser i kommuneplanens arealdel er ugyldige på grunn av manglende lovhjemmel:

§ 4.2

Siste avsnitt i §§ 4.3.2, 4.3.3 og 4.3.4.

Bodø kommune ber om at det arbeides videre mot nasjonale myndigheter for å endre regelverket rundt dette slik at man legger til rette for en fortetting i byområder og samtidig ivaretar kvalitet i lekeområder ved at man kan ha en frikjøpsordning slik Bodø kommune har ønsket.

PS 15/33 Vedtak om midlertidig forbud mot tiltak i Skjerstadjorden.

Forslag til vedtak:

Komite for plan, næring og miljø vedtar midlertidig forbud mot tiltak i Skjerstadjorden.

Området omfatter sjøarealene øst for grensen til kommunedelplan for Saltstraumen til kommunegrensen mot Fauske og Saltdal kommuner og Misvær fjorden. Området avgrenses mot landarealene ved middelvannstand. Vedtaket har hjemmel i plan- og bygningsloven § 13-1 og delegeringsreglement for Bodø Kommune.

Komite for plan, næring og miljøes behandling i møte den 02.06.2015:

Votering:

Innstillingen ble vedtatt enstemmig.

Vedtak:

Komite for plan, næring og miljø vedtar midlertidig forbud mot tiltak i Skjerstadfjorden. Området omfatter sjøarealene øst for grensen til kommunedelplan for Saltstraumen til kommunegrensen mot Fauske og Saltdal kommuner og Misværffjorden. Området avgrenses mot landarealene ved middelvannstand. Vedtaket har hjemmel i plan- og bygningsloven § 13-1 og delegeringsreglement for Bodø Kommune.

PS 15/34 Tilbud om overtakelse av forvaltningsansvar for vernede områder i Bodø kommune.

Forslag til vedtak:

I Bodø kommune finnes det i dag kompetanse til å ivareta forvaltningsansvaret for vernede områder innenfor kommunens grenser. Bodø bystyre ber derfor om at forvaltningsansvaret for disse områdene overføres til kommunen.

Komite for plan, næring og miljøes behandling i møte den 02.06.2015:

Votering:

Innstillingen ble tiltrådt med 11 mot 1 stemme (1Rødt).

Komitè for plan, næring og miljøes innstilling:

I Bodø kommune finnes det i dag kompetanse til å ivareta forvaltningsansvaret for vernede områder innenfor kommunens grenser. Bodø bystyre ber derfor om at forvaltningsansvaret for disse områdene overføres til kommunen.

PS 15/35 Fastsetting av planprogram samferdselsplan.

Forslag til innstilling:

Bodø bystyre fastsetter planprogram for samferdselsplan for Bodø kommune 2015 – 2025, jamfør plan- og bygningslovens §§ 4-1, 11-13.

Komite for plan, næring og miljøes behandling i møte den 02.06.2015:

Votering:

Innstillingen ble tiltrådt enstemmig.

Komitè for plan, næring og miljø innstilling:

Bodø bystyre fastsetter planprogram for samferdselsplan for Bodø kommune 2015 – 2025, jamfør plan- og bygningslovens §§ 4-1, 11-13.

PS 15/36 Referatsaker

Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 02.06.2015:

Votering:

RS 9 – 10 ble enstemmig tatt til orientering.

RS 15/9 Vedtak om offentlig ettersyn april-mai 2015.

Vedtak:

Tatt til orientering.

RS 15/10 Orientering vedrørende bystyrets vedtak i PS 15/17 - Sluttbehandling av detaljregulering av Jensvollalen.

Vedtak:

Tatt til orientering.