

## Møteprotokoll

**Utvalg:** Komite for plan, næring og miljø  
**Møtested:** Bystyresalen Rådhuset  
**Dato:** 06.03.2014  
**Tidspunkt:** 08:00 – 14:15

---

### Til stede:

Navn	Funksjon	Medl.	Varamedl. for
Knut Hernes	Leder	FRP	
Arild Nohr	Nestleder	AP	
Cecilie Lekang	Medlem	AP	
Odd A Lund	Medlem	AP	
Lars Børre Vangen	Varamedlem	AP	Anne Mari Haugen
Robert Andre Sivertsen	Varamedlem	FRP	Kari Holt Storstrand
Hans Petter Horsgaard	Medlem	H	
Johan Bakke	Medlem	H	
Cato Henriksen	Medlem	H	
Bright Kristensen	Medlem	RØDT	
Ingrid Lien	Varamedlem	SP	Øystein Gudbrandsen Wik
Odd Willy Hansen	Varamedlem	SV	Kirsten Hasvoll
Ellen Belsom	Medlem	UAVH	

### Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Henrik Brækkan	Kommunaldirektør, teknisk avdeling
Annelise Bollan	Byplansjef

Innkalling, sakliste og møteprotokoll fra 30.01.2014 ble godkjent.

### Annet:

Befaring til Skjerstad (Holten hyttefelt)

### Ettersendt/omdelt:

- Detaljregulering for City Nord - uttalelse fra Nordland fylkeskommune
- Detaljregulering for City Nord - uttalelse fra Bodø næringsforum
- Detaljregulering for City Nord - uttalelse fra Corponor
- Merknader til det nye planforslaget for hestestaller ved Bestemorenga travbane, fra Bernt-Gunnar Østerkløft.

## Orientering:

Kommunaldirektør Henrik Brækkan redegjorde i forbindelse med revisjon av kommunalteknisk norm.

## Saksliste:

<b>Saksnr</b>	<b>Innhold</b>
PS 14/6	Forslag til detaljreguleringsplan for Holten hyttefelt.
PS 14/7	Ny sluttbehandling - reguleringsplan for fv. 834 Løpsmark-Myklebostad.
PS 14/8	Sluttbehandling - Reguleringsplan for fv 834 Myklebostad – Kløkstad.
PS 14/9	Sluttbehandling PlanID 2322 Privat stall ny vurdering.
PS 14/10	Sluttbehandling av detaljreguleringsplan for renseanlegg og pumpestasjoner med overføringsledning mellom Hunstadmoen og Stokkvika, gnr. 39 bnr. 233 og gnr. 41 bnr. 68, 100 m.fl. Nedre Hunstadmoen.
PS 14/11	Sluttbehandling kommunedelplan for Tverlandet tettsted.
PS 14/12	Sluttbehandling - detaljregulering for City Nord, Stormyra.
PS 14/13	Prinsippsak - omregulering av et trafikkareal til boligformål på Støver.
PS 14/14	Fastsetting av planprogram - områderegulering av Geitvågen, Norsia.
PS 14/15	Klage på vedtak - områderegulering for AntonGisle Johnsons vei og del av Haakon 7. gate, Sentrum.
PS 14/16	Uttalelse til Nordlandsnett AS sin planlagte forsterkning av linjenett over Rønvikjordene.
<b>PS 14/17</b>	<b>Referatsaker:</b>
RS 14/2	Prinsipper og kriterier for salg av tilleggsarealer.
RS 14/3	Byplansjefens vedtak om offentlig ettersyn av reguleringsplaner i perioden medio november 2013 - medio februar 2014.
RS 14/4	Klagebehandling - Reguleringsplan - RV80 Hunstadmoen - Thallekrysset - Rekkefølgebestemmelsen - Bodø - Stadfesting av kommunens vedtak.

Bodø, 11. mars 2014

Knut Hernes  
Komitéleder

Torill E. Kristiansen  
Møtesekretær

---

## **PS 14/6 Forslag til detaljreguleringsplan for Holten hyttefelt**

### **Forslag til innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, 1. ledd vedtar Bodø bystyre detaljreguleringsplan for Holten hyttefelt, plan id 934 med plankart, bestemmelser og tilhørende planbeskrivelse.

**Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 06.03.2014:**

### **SP tok opp Skjerstad kommunedelsutvalg sitt forslag**

Skjerstad kommunedelsutvalg ber om at hyttene trekkes nedover i retning av fjorden for på denne måten å unngå at de fastboende på stedet mister så vel utsikt som sol.

### **Votering**

Forslaget fra SP falt med 3 stemmer, 1 SP, 1 Rødt og 1 SV

Forslaget til innstilling ble tiltrådt med 3 stemmer, 1 SP, 1 Rødt og 1 SV

### **Komite for plan, næring og miljø innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, 1. ledd vedtar Bodø bystyre detaljreguleringsplan for Holten hyttefelt, plan id 934 med plankart, bestemmelser og tilhørende planbeskrivelse.

---

## **PS 14/7 Ny sluttbehandling - reguleringsplan for fv. 834 Løpsmark-Myklebostad**

### **Forslag til innstilling**

I henhold til forvaltningslovens § 35 bokstav c) vedtar Bodø bystyre å oppheve vedtak i sak PS 13/58 fattet den 25.04. 2013.

Bystyret vedtar i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12, reguleringsplan for fv. 834 Løpsmark-Myklebostad (R1-R5) med plan-ID 3037 sist revidert 08.03. 2013 og med tilhørende planbeskrivelse datert 14.03. 2013 og bestemmelser sist revidert 31.01. 2014.

**Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 06.03.2014:**

### **Forslag fra AP**

Det søkes innarbeidet en sikker kryssløsning mellom nordre og søndre del av golfbanen, fortrinnsvis planfri løsning.

### **Votering**

Forslag til innstilling ble enstemmig tiltrådt

Forslag fra AP ble enstemmig tiltrådt

## **Komite for plan, næring og miljø innstilling**

I henhold til forvaltningslovens § 35 bokstav c) vedtar Bodø bystyre å oppheve vedtak i sak PS 13/58 fattet den 25.04. 2013.

Bystyret vedtar i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12, reguleringsplan for fv. 834 Løpsmark-Myklebostad (R1-R5) med plan-ID 3037 sist revidert 08.03. 2013 og med tilhørende planbeskrivelse datert 14.03. 2013 og bestemmelser sist revidert 31.01. 2014.

Det søkes innarbeidet en sikker kryssløsning mellom nordre og søndre del av golfbanen, fortrinnsvis planfri løsning.

---

## **PS 14/8 Sluttbehandling - Reguleringsplan for fv 834 Myklebostad - Kløkstad**

### **Forslag til innstilling**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar bystyret reguleringsplan for fv. 834 Myklebostad – Kløkstad med plan ID 3038 sist revidert 08.03.2013 og med tilhørende planbeskrivelse datert januar 2014 og bestemmelser sist revidert 05.02.2014.

### **Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 06.03.2014:**

#### **Forslag fra AP**

Det søkes innarbeidet en sikker kryssløsning mellom nordre og søndre del av golfbanen, fortrinnsvis planfri løsning.

#### **Votering**

Forslag til innstilling ble enstemmig tiltrådt

Forslag fra AP ble enstemmig tiltrådt

### **Komite for plan, næring og miljø innstilling**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar bystyret reguleringsplan for fv. 834 Myklebostad – Kløkstad med plan ID 3038 sist revidert 08.03.2013 og med tilhørende planbeskrivelse datert januar 2014 og bestemmelser sist revidert 05.02.2014.

Det søkes innarbeidet en sikker kryssløsning mellom nordre og søndre del av golfbanen, fortrinnsvis planfri løsning.

---

## **PS 14/9 Sluttbehandling PlanID 2322 Privat stall ny vurdering**

### **Forslag til innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, 1. ledd vedtar Bodø bystyre reguleringsplan planID 2322 Privat stall med plankart i målestokk 1:1500, datert 11.10.2012 og i bestemmelser sist endret 18.02.2014 og planbeskrivelse sist endret 24.01.2014.

## **Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 06.03.2014:**

### **Fellesforslag fra Rødt og SV**

Forslag til presisering fra miljøsjefen i Bodø kommune tas inn i planbestemmelsene:  
Oppstalling av hester ved Bestemorenga skal ikke føre til avrenning av forurenset vann til Osan.

Videre skal overflatevann fra luftegården samles opp i en vegetasjonssone og i sedimentasjonsdam, infiltrasjonsgrøft eller lignende.

Det stilles krav til dokumentasjon av at luftegårdens utforming og byggemetode skal hindre avrenning av forurenset vann til Soløyvannet og at planlegging av tiltaket gjøres av planlegger med godkjent miljø- og byggeteknisk fagkompetanse. Dokumentasjon på løsning skal framvises i byggesaken. Tiltaket må følge de forskrifter som gjelder for organisk gjødselhåndtering og lagring.

Tiltaket må ikke forringe lokaliteter av nøkkerose ved travbanen.

### **Tilleggsforslag fra FrP, H, SP og UAVH:**

Andre tiltak enn det som er beskrevet i planbeskrivelsen for luftegårder kan vurderes for å hindre avrenning, hvis det kan dokumenteres at man oppfyller planbestemmelsens §2,9.

### **Votering**

Forslag til innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Fellesforslaget fra Rødt og SV ble foreslått å følge saken, dette ble vedtatt mot 2 stemmer, 1 Rødt og 1 SV

Tilleggsforslag fra FrP, H, SP og UAVH ble enstemmig tiltrådt

## **Komite for plan, næring og miljø innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, 1. ledd vedtar Bodø bystyre reguleringsplan planID 2322 Privat stall med plankart i målestokk 1:1500, datert 11.10.2012 og i bestemmelser sist endret 18.02.2014 og planbeskrivelse sist endret 24.01.2014.

Andre tiltak enn det som er beskrevet i planbeskrivelsen for luftegårder kan vurderes for å hindre avrenning, hvis det kan dokumenteres at man oppfyller planbestemmelsens §2,9.

*Følgende presisering følger saken:*

Oppstalling av hester ved Bestemorenga skal ikke føre til avrenning av forurenset vann til Osan.

Videre skal overflatevann fra luftegården samles opp i en vegetasjonssone og i sedimentasjonsdam, infiltrasjonsgrøft eller lignende.

Det stilles krav til dokumentasjon av at luftegårdens utforming og byggemetode skal hindre avrenning av forurenset vann til Soløyvannet og at planlegging av tiltaket gjøres av planlegger med godkjent miljø- og byggeteknisk fagkompetanse. Dokumentasjon på løsning skal framvises i byggesaken. Tiltaket må følge de forskrifter som gjelder for organisk gjødselhåndtering og lagring.

Tiltaket må ikke forringe lokaliteter av nøkkerose ved travbanen.

---

## **PS 14/10 Sluttbehandling av detaljreguleringsplan for renseanlegg og pumpestasjoner med overføringsledning mellom Hunstadmoen og Stokkvika, gnr. 39 bnr. 233 og gnr. 41 bnr. 68, 100 m.fl. Nedre Hunstadmoen**

### **Forslag til innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-12, 1 ledd, vedtar Bodø bystyre detaljreguleringsplan for renseanlegg og pumpestasjoner med overføringsledning mellom Hunstadmoen og Stokkvika, slik det er vist i kart med plan ID 2231, datert 17.02.14, planbestemmelser sist datert 17.02.14 og planbeskrivelse sist datert 17.02.2014.

**Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 06.03.2014:**

### **Votering**

Forslag til innstilling ble enstemmig tiltrådt

### **Komite for plan, næring og miljø innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-12, 1 ledd, vedtar Bodø bystyre detaljreguleringsplan for renseanlegg og pumpestasjoner med overføringsledning mellom Hunstadmoen og Stokkvika, slik det er vist i kart med plan ID 2231, datert 17.02.14, planbestemmelser sist datert 17.02.14 og planbeskrivelse sist datert 17.02.2014.

---

## **PS 14/11 Sluttbehandling kommunedelplan for Tverlandet tettsted**

### **Forslag til innstilling**

1. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 11-15 vedtar Bystyret kommunedelplan for Tverlandet tettsted, herunder planbeskrivelse og planbestemmelser datert 10.02. 2014 og plankart datert 10.02.2014 .Bystyret godkjenner samtidig vedlagte konsekvensutredning datert 11.4. 2013 revidert 20.6.2013 med tilføyelser datert 29.10.2013. Sist revidert/oppdatert 10.02.2014.
2. Planer listet opp i planbestemmelsenes punkt 1.5.1 vedtas opphevet. Plan 5035 -RV80, Løding-Vikan inkludert Tverlandsbrua, skal fortsatt gjelde, bortsett fra arealet merket F4 på plankartet.

**Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 06.03.2014:**

### **Forslag fra Rødt**

Endring: Område for forretning F 4 ved brufoten reguleres til LNF-område, eventuelt med parkmessig opparbeiding. Påtenkt forretning kan plasseres i område for forretning F 3, i tråd med

rekkefølgebestemmelse om sikker kryssing av RV 80 ved Mølnebakken også for atkomst til togstopp og boligområde

### **Tilleggsforslag fra FrP, H, SP og UAVH**

- Rekkefølgebestemmelsen for boligfelt i Bunesåsen fjernes. Området tilrettelegges primært for eneboliger.

### **Votering**

Forslaget fra Rødt falt med 1 stemme fra Rødt

Tilleggsforslag fra FrP, H, SP og UAVH ble tiltrådt mot 2 stemmer, 1 Rødt og 1 SV

Forslag til innstilling ble enstemmig tiltrådt

### **Komite for plan, næring og miljø innstilling**

1. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 11-15 vedtar Bystyret kommunedelplan for Tverlandet tettsted, herunder planbeskrivelse og planbestemmelser datert 10.02. 2014 og plankart datert 10.02.2014 .Bystyret godkjenner samtidig vedlagte konsekvensutredning datert 11.4. 2013 revidert 20.6.2013 med tilføyelser datert 29.10.2013. Sist revidert/oppdert 10.02.2014.
  2. Planer listet opp i planbestemmelsenes punkt 1.5.1 vedtas opphevet. Plan 5035 -RV80, Løding-Vikan inkludert Tverlandsbrua, skal fortsatt gjelde, bortsett fra arealet merket F4 på plankartet.
- Rekkefølgebestemmelsen for boligfelt i Bunesåsen fjernes. Området tilrettelegges primært for eneboliger.

---

## **PS 14/12 Sluttbehandling - detaljregulering for City Nord, Stormyra**

### **Forslag til innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, 1. ledd, vedtar Bodø bystyre detaljregulering for City Nord, Stormyra, slik det er vist på kart med plan ID 1307, sist datert 04.12.2013, med tilhørende planbestemmelser sist datert 04.12.2013 og planbeskrivelse 05.12.2013.

### **Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 06.03.2014:**

#### **Forslag fra Rødt**

Primært: Saka utsettes og planen behandles etter vedtak av kommuneplanens arealdel.

Sekundært:

Reguleringsplanen for 17 000 kvm øking av handleareal og 13 000 kvm økt kontorareal på City Nord godkjennes ikke, da den vil forrykke den vedtatte balansen mellom avlastingssenteret på Stormyra/Plassmyra og bykjerna, og true det gamle bysentrets posisjon som kommunens viktigste handle – og møtested.

### **Tilleggsforslag fra FrP, H, SP, AP og UAVH**

Administrasjonen bes ta et initiativ til igangsetting av et sentrumsutviklingsprosjekt (Sentrum i Sentrum). Det anses som viktig at næringslivet både i sentrum og på Plassmyra inviteres med. Målet er å øke sentrums attraktivitet og tilgjengelighet gjennom et konstruktivt samarbeid.

## **Votering**

Rødt sitt primære forslag fikk 2 stemmer, 1Rødt og 1 SV, og falt  
Rødt sitt sekundære forslag, satt opp mot forslag til innstilling, falt med 2 stemmer 1 Rødt og 1 SV.  
Forslag til innstilling ble tiltrådt mot 2 stemmer, 1Rødt og 1 SV.  
Tilleggsforslag fra FrP, H, SP, AP og UAVH ble enstemmig tiltrådt

## **Komite for plan, næring og miljø innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, 1. ledd, vedtar Bodø bystyre detaljregulering for City Nord, Stormyra, slik det er vist på kart med plan ID 1307, sist datert 04.12.2013, med tilhørende planbestemmelser sist datert 04.12.2013 og planbeskrivelse 05.12.2013.

Administrasjonen bes ta et initiativ til igangsetting av et sentrumsutviklingsprosjekt (Sentrum i Sentrum). Det anses som viktig at næringslivet både i sentrum og på Plassmyra inviteres med. Målet er å øke sentrums attraktivitet og tilgjengelighet gjennom et konstruktivt samarbeid.

---

## **PS 14/13 Prinsippsak - omregulering av et trafikkareal til boligformål på Støver**

### **Forslag til vedtak**

Komite for plan, næring og miljø finner ikke grunn til at det fremmes forslag om detaljregulering for eiendommene gnr 55 bnr 4 og 154 til boligformål, jfr. plan- og bygningslovens § 12-11.

### **Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 30.01.2014:**

#### **Fellesforslag:**

Saken utsettes til neste møte.

#### **Votering:**

Fellesforslaget ble vedtatt enstemmig.

#### **Vedtak:**

Saken utsettes til neste møte.

### **Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 06.03.2014:**

#### **Fellesforslag fra Frp, H, SP og UAVH**

PNM finner at det kan fremmes forslag om detaljregulering for en vesentlig mindre utbygging enn det som fremkommer i saken. Ny bebyggelse må tilpasses øvrig bebyggelse i området.



## **Votering**

Fellesforslag fra Frp, H, SP og UAVH satt opp mot forslag til innstilling ble vedtatt mot 1 stemme fra Rødt som stemte for innstillingen.

## **Vedtak**

PNM finner at det kan fremmes forslag om detaljregulering for en vesentlig mindre utbygging enn det som fremkommer i saken. Ny bebyggelse må tilpasses øvrig bebyggelse i området.

---

## **PS 14/14 Fastsetting av planprogram - områderegulering av Geitvågen, Norsia**

### **Forslag til vedtak**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-9 og etter myndighet delegert fra bystyret, fastsetter Komité for plan, næring og miljø planprogram for områderegulering for Geitvågen, plan-ID 2013004, datert 14.02.14.

### **Komite for plan, næring og miljøes behandling i møte den 06.03.2014:**

#### **Forslag fra Rødt**

Områderegulering av Geitvågen-Ausvika avsluttes i denne omgangen. Forslaget til planprogram viser at det er umulig å forene de omfattende privatiserende og kommersialiserende tiltaka som foreslås med Geitvågens status som statlig oppkjøpt friluftsområde, med overordna mål for friluftsliv og strandsonesvern og med områdets "særlige og særs viktige" kvaliteter som friluftsområde for folk i og utafor Bodø kommune.

#### **Tilleggsforslag fra Frp, H, SP og UAVH:**

I det videre planarbeidet sikres allmennhetens tilgang og bruk av Geitvågen.

## **Votering**

Forslaget fra Rødt falt med 2 stemmer 1 Rødt og 1 SV.

Forslag til vedtak ble vedtatt mot 2 stemmer 1 Rødt og 1 SV

Tilleggsforslag fra Frp, H, SP og UAVH bel enstemmig vedtatt

## **Vedtak**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-9 og etter myndighet delegert fra bystyret, fastsetter Komité for plan, næring og miljø planprogram for områderegulering for Geitvågen, plan-ID 2013004, datert 14.02.14.

I det videre planarbeidet sikres allmennhetens tilgang og bruk av Geitvågen.

---

## **PS 14/15 Klage på vedtak - områderegulering for AntonGisle Johnsons vei og del av Haakon 7. gate, Sentrum**

### **Forslag til innstilling**

Bystyret finner ikke grunn til å ta til følge klage fra Bjørn Willy Åmo, Anton Gisle Johnsons vei 1 B, på bystyrets vedtak 31.10.2013, sak 13/149, Områderegulering for Anton Gisle Johnsons vei og del av Haakon 7. gate, Sentrum.

**Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 06.03.2014:**

### **Votering**

Enstemmig vedtatt å utsette saken til neste møte

### **Vedtak**

Saken utsettes til neste møte

---

## **PS 14/16 Uttalelse til Nordlandsnett AS sin planlagte forsterkning av linjenett over Rønvikjordene.**

### **Forslag til uttalelse**

Bodø kommune har vurdert de tre ulike alternativene for oppgradert forbindelse mellom Bodin og Tjønndalen transformatorstasjoner. Av hensyn til ett av byens viktigste turområder, et viktig område for fugleliv og fremtidig byutvikling mener Bodø kommune at kabeltrasé nord langs Jernbanen og Junkerveien er det beste alternativet for en oppgradert forbindelse. Et slikt alternativ anses av Bodø kommune å ha samfunnsmessige fordeler og vil på sikt ha positiv samfunnsøkonomisk virkning. Bodø kommune krever derfor at Nordlandsnett AS konsesjonssøker kabeltrasé nord som ny oppgradert forbindelse og at eksisterende kraftlinje tas ned.

**Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 06.03.2014:**

### **Votering**

Forslag til uttalelse ble enstemmig tiltrådt

### **Komite for plan, næring og miljø innstilling**

Uttalelse:

Bodø kommune har vurdert de tre ulike alternativene for oppgradert forbindelse mellom Bodin og Tjønndalen transformatorstasjoner. Av hensyn til ett av byens viktigste turområder, et viktig område for fugleliv og fremtidig byutvikling mener Bodø kommune at kabeltrasé nord langs Jernbanen og Junkerveien er det beste alternativet for en oppgradert forbindelse. Et slikt alternativ anses av Bodø kommune å ha samfunnsmessige fordeler og vil på sikt ha positiv samfunnsøkonomisk virkning. Bodø kommune krever derfor at Nordlandsnett AS konsesjonssøker kabeltrasé nord som ny oppgradert forbindelse og at eksisterende kraftlinje tas ned.

---

## **PS 14/17 Referatsaker**

**RS 14/2 Prinsipper og kriterier for salg av tilleggsarealer.**

**RS 14/3 Byplansjefens vedtak om offentlig ettersyn av reguleringsplaner i perioden medio november 2013 - medio februar 2014.**

**RS 14/4 Klagebehandling - Reguleringsplan - RV80 Hunstadmoen - Thallekrysset - Rekkefølgebestemmelsen - Bodø - Stadfesting av kommunens vedtak.**

**Komite for plan, næring og miljøes behandling i møte den 06.03.2014:**

### **Vedtak**

Referatsakene ble enstemmig tatt til orientering.