

Møteprotokoll

Utvalg: Komite for plan, næring og miljø
Møtested: Bystyresalen, Rådhuset
Dato: 04.09.2014
Tidspunkt: 09:30 – 11:35

Til stede:

Navn	Funksjon	Medl.	Varamedl. for
Allan Ellingsen	Leder	FRP	
Øystein Gudbrandsen Wik	Medlem	FRP	
Ellen Belsom	Medlem	H	
Hans Petter Horsgaard	Medlem	H	
Ingrid Lien	Varamedlem	SP	Kari Holt Storstrand
Johan Bakke	Medlem	H	
Arild Nohr	Nestleder	AP	
Cecilie Lekang	Medlem	AP	
Odd A Lund	Medlem	AP	
Anne Mari Haugen	Medlem	AP	
Odd Willy Hansen	Varamedlem	SV	Kirsten Hasvoll
Bright Kristensen	Medlem	RØDT	
Cato Henriksen	Medlem	H	

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Henrik K. Brækkan	Kommunaldirektør, teknisk avdeling
Knut A. Hernes	Kommunaldirektør, teknisk avdeling
Annelise Bolland	Byplansjef
Jan Wasmuth	Miljøvernssjef
Jonas Bjørklund	Arealplanlegger/saksbehandler, byplan
Trond Åmo	Arealplanlegger/saksbehandler, byplan
Knut Kaspersen	Arealplanlegger/saksbehandler, byplan
Ketil Christensen	Arealplanlegger/saksbehandler, byplan
Kristin Stavnes Jordbru	Arealplanlegger/saksbehandler, byplan
Asgeir Jordbru	Saksbehandler, Samfunnskontoret

Innkalling og møteprotokoll fra 05.06.2014 ble godkjent uten merknader.

Sakslisten ble godkjent med følgende saksrekkefølge:

PS 14/42, PS 14/43, PS 14/41, PS 14/33, PS 14/34, PS 14/35, PS 14/36, PS 14/37, PS 14/38, PS 14/39, PS 14/40, PS 14/44, PS 14/45, PS 14/46, PS 14/47, PS 14/48 og PS 14/49.

Saksliste:

Saksnr	Innhold
PS 14/33	Klage på vedtak - detaljreguleringsplan for Kvitberget Dolomittuttak.
PS 14/34	Klage på vedtak - områdereguleringsplan for Vollsletta.
PS 14/35	Kommuneplanens arealdel 2014 - 2026, vedtak av endringer etter ny høring
PS 14/36	Sluttbehandling oppheving av detaljreguleringsplan for Gågategarasje øst, Bodø sentrum.
PS 14/37	Sluttbehandling oppheving av detaljreguleringsplan for Gågategarasje vest, Bodø sentrum.
PS 14/38	Sluttbehandling detaljregulering planID 2013002 Langstranda.
PS 14/39	Sluttbehandling - Detaljreguleringsplan for deler av Hunstad Sør, Haugen, gbnr 41/81 og 41/1541.
PS 14/40	Reguleringsplan Vollsletta, løsning på innsigelse fra Jernbaneverket.
PS 14/41	Kommunedelplan klima og energi - Høring og offentlig ettersyn.
PS 14/42	Bodø kommunes høringsuttalelse til 5 småkraftverk.
PS 14/43	Bodø kommunes høringsuttalelse til Helligvær vindkraftverk.
PS 14/44	Rapport, miljøundersøkelser i Skjerstadvfjorden.
PS 14/45	Prinsippavklaring om igangsetteing av reguleringsendring for Kvalvikodden, atkomst.
PS 14/46	Strategi for forretnings- og næringsarealer - utlegging til begrenset offentlig høring.
PS 14/47	Mindre endring av reguleringsplan for kvartal 39, sentrum.
PS 14/48	Mindre endring av reguleringsplan for Vesterli hyttefelt, del av gnr. 218.
PS 14/49	Referatsaker
RS 14/9	Oppretting av korrekturfeil i bestemmelsene til KDP Tverlandet
RS 14/10	Byplansjefens vedtak om offentlig ettersyn av reguleringsplaner i perioden april-juli 2014.

Bodø, 25. september 2014

Allan Ellingsen (FRP)
komiteleder

Kirsti Simonsen
komitèsekretær

PS 14/33 Klage på vedtak - detaljreguleringsplan for Kvitberget Dolomittuttak.

Forslag til innstilling:

1. Bystyret finner ikke grunn til å ta til følge klage fra Ljøsenhammer seterlag, Trollhaugan hytteforening og Norges Miljøvernforbund på Bystyrets vedtak av 19.06. 2014, detaljreguleringsplan for Kvitberget Dolomittuttak, Ljøsenhammeren. Klagen gis ikke utsettende virkning.
2. Bystyret ber Fylkesmannen, med bakgrunn i at det hefter usikkerhet ved om dolomittforekomsten inneholder tremolitt/asbest, om å vurdere å behandle tiltaket etter Forurensingsloven.

Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 04.09.2014:

Forslag:

Rødt:

På grunn av manglende opplysning av saka/nye opplysninger tar bystyret klagen til følge og opphever sitt vedtak av 19.06.2014, detaljreguleringsplan for Kvitberget dolomittuttak, Ljøsenhammeren.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og Rødts forslag ble innstillingen tiltrådt med 10 mot 3 stemmer (1R, 1SV og 1SP)

Komite for plan, næring og miljø innstilling:

1. Bystyret finner ikke grunn til å ta til følge klage fra Ljøsenhammer seterlag, Trollhaugan hytteforening og Norges Miljøvernforbund på Bystyrets vedtak av 19.06. 2014, detaljreguleringsplan for Kvitberget Dolomittuttak, Ljøsenhammeren. Klagen gis ikke utsettende virkning.
2. Bystyret ber Fylkesmannen, med bakgrunn i at det hefter usikkerhet ved om dolomittforekomsten inneholder tremolitt/asbest, om å vurdere å behandle tiltaket etter Forurensingsloven.

PS 14/34 Klage på vedtak - områdereguleringsplan for Vollsletta.

Forslag til innstilling:

Bystyret finner ikke grunn til å ta til følge klagen fra beboerne i Dyrliveien og Engvoll borettslag på vedtak 7.5. 2014, PS 14/67, områdereguleringsplan for Vollsletta. Saken oversendes fylkesmannen til avgjørelse.

Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 04.09.2014:

Forslag:

Rødt:

Klagerne imøtekommes ved at denne formuleringa i Planbestemmelsene 2.1.3 går ut: "Hovedatkomst til Vollsletta er foreslått i Dyrliveien". Trafikkmønsteret avklares i egen reguleringsplan, som er varsla i saksframlegget.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og Rødts forslag ble innstillingen tiltrådt med 12 mot 1 stemme (1R).

Komité for plan, næring og miljø innstilling:

Bystyret finner ikke grunn til å ta til følge klagen fra beboerne i Dyrliveien og Engvoll borettslag på vedtak 7.5. 2014, PS 14/67, områdereguleringsplan for Vollsletta. Saken oversendes fylkesmannen til avgjørelse.

PS 14/35 Kommuneplanens arealdel 2014 - 2026, vedtak av endringer etter ny høring.

Forslag til innstilling:

Bodø bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-15 følgende endring av kommuneplanens arealdel 2014-2026 etter ny høring og offentlig ettersyn:

1. I indre bykjerne gis det en generell økning i byggehøyden på 1 etasje i forhold til saksframlegget fra administrasjonen. Den generelle økning av byggehøyden gjelder ikke deler av kvartalene som grenser mot Sjøgata og Kongens gate.
2. Byggehøyde i utviklingsområde øst settes til 4 etg. + 2 etg. tilbaketrukket (45 grader prinsipp fra gesims).

Gjelder sone 5 (område 37.05) på Rønvikleira annen arealbruk)

Endringsforslag §14.3.1 og §14.4:

Område 37.05 legges til i §14.3.1

Område 37.05 tas ut av §14.4

Plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse endres i henhold til vedtaket.

Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 04.09.2014:

Forslag:

AP – nytt pkt. 1:

I indre bykjerne økes ikke byggehøyden med en ekstra etasje. Opprettholder opprinnelig forslag fra administrasjonen.

Votering:

Aps forslag fikk 5 stemmer (4AP og 1R) og falt.

Innstillingens pkt. 1 ble tiltrådt med 9 mot 5 stemmer (4AP og 1R).

Innstillingens pkt. 2 og 3 ble tiltrådt med 12 mot 1 stemme (1R).

Innstillingens 1. og siste avsnitt ble tiltrådt med 12 mot 1 stemme (1R)

Komitè for plan, næring og miljø innstilling:

Bodø bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-15 følgende endring av kommuneplanens arealdel 2014-2026 etter ny høring og offentlig ettersyn:

1. I indre bykjerne gis det en generell økning i byggehøyden på 1 etasje i forhold til saksfremlegget fra administrasjonen. Den generelle økning av byggehøyden gjelder ikke deler av kvartalene som grenser mot Sjøgata og Kongens gate.

2. Byggehøyde i utviklingsområde øst settes til 4 etg. + 2 etg. tilbaketrasket (45 grader prinsipp fra gesims).

3. Gjelder sone 5 (område 37.05) på Rønvikleira annen arealbruk)

Endringsforslag §14.3.1 og §14.4:

Område 37.05 legges til i §14.3.1

Område 37.05 tas ut av §14.4

Plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse endres i henhold til vedtaket.

PS 14/36 Sluttbehandling oppheving av detaljreguleringsplan for Gågategarasje øst, Bodø sentrum.

Forslag til innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 jevnfør § 12-12, 1. ledd vedtar Bodø bystyre å oppheve detaljreguleringsplan for Gågategarasje øst plan nr. 1274, med plankart datert 16.04.2012, bestemmelser datert 04.06.2012 og tilhørende planbeskrivelse.

Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 04.09.2014:

Votering:

Innstillingen ble tiltrådt enstemmig.

Komitè for plan, næring og miljø innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 jevnfør § 12-12, 1. ledd vedtar Bodø bystyre å oppheve detaljreguleringsplan for Gågategarasje øst plan nr. 1274, med plankart datert 16.04.2012, bestemmelser datert 04.06.2012 og tilhørende planbeskrivelse.

PS 14/37 Sluttbehandling oppheving av detaljreguleringsplan for Gågategarasje vest, Bodø sentrum.

Forslag til innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 jevnfør § 12-12, 1. ledd vedtar Bodø bystyre å oppheve detaljreguleringsplan for Gågategarasje vest plan nr. 1270, med plankart datert 06.03.2012, bestemmelser datert 04.06.2012 og tilhørende planbeskrivelse.

Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 04.09.2014:

Votering:

Innstillingen ble tiltrådt enstemmig.

Komitè for plan, næring og miljø innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 jevnfør § 12-12, 1. ledd vedtar Bodø bystyre å oppheve detaljreguleringsplan for Gågategarasje vest plan nr. 1270, med plankart datert 06.03.2012, bestemmelser datert 04.06.2012 og tilhørende planbeskrivelse.

PS 14/38 |Sluttbehandling detaljregulering planID 2013002 Langstranda.

Forslag til innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, 1. ledd vedtar Bodø bystyre planID 2013002 detaljreguleringsplan Langstranda med utfylling i sjø med plankart på bakke datert 15. august 2014, plankart under bakke datert 20. juni 2014, tilhørende bestemmelser datert 15. august 2014 og planbeskrivelse datert 12. august 2014.

Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 04.09.2014:

Votering:

Innstillingen ble tiltrådt enstemmig.

Komitè for plan, næring og miljø innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, 1. ledd vedtar Bodø bystyre planID 2013002 detaljreguleringsplan Langstranda med utfylling i sjø med plankart på bakke datert 15. august 2014, plankart under bakke datert 20. juni 2014, tilhørende bestemmelser datert 15. august 2014 og planbeskrivelse datert 12. august 2014.

PS 14/39 Sluttbehandling - Detaljreguleringsplan for deler av Hunstad Sør, Haugen, gbnr 41/81 og 41/1541.

Forslag til innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, 1. ledd, vedtar Bodø bystyre detaljreguleringsplan for deler av Hunstad Sør, Haugen, gbnr. 41/81 og 41/1541, slik det er vist på plankart merket planID 2431, sist datert 31.01.2014, med tilhørende planbestemmelser sist datert 18.08.2014 og planbeskrivelse sist datert 18.08.2014.

Komite for plan, næring og miljøes behandling i møte den 04.09.2014:

Forslag:

Rødt:

Planen sendes tilbake for bearbeiding da minst to av Fylkestingets fire vilkår for å fravike Regional planbestemmelse om kjøpesentra ikke er oppfylt.

Votering:

Forslaget fra Rødt fikk 1 stemme (1R) og falt.
Innstillingen ble tiltrådt med 12 mot 1 stemme (1R).

Komitè for plan, næring og miljøes innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, 1. ledd, vedtar Bodø bystyre detaljreguleringsplan for deler av Hunstad Sør, Haugen, gbnr. 41/81 og 41/1541, slik det er vist på plankart merket planID 2431, sist datert 31.01.2014, med tilhørende planbestemmelser sist datert 18.08.2014 og planbeskrivelse sist datert 18.08.2014.

PS 14/40 Reguleringsplan Vollsletta, løsning på innsigelse fra Jernbaneverket.

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar endring i bestemmelsene til reguleringsplan for Vollsletta med en ny rekkefølgebestemmelse § 4.6. Innsigelsen fra Jernbaneverket frafaller ved at bystyret vedtar følgende tillegg til planbestemmelsene:

§4.6. Gjerdet på nordsiden av jernbanesporet, mellom Kleivatunellen og undergang i vest skal utbedres og være godkjent av Jernbaneverket før brukstillatelse innenfor planområdet gis.

Komite for plan, næring og miljøes behandling i møte den 04.09.2014:

Votering:

Innstillingen ble tiltrådt enstemmig.

Komitè for plan, næring og miljøes innstilling:

Bystyret vedtar endring i bestemmelsene til reguleringsplan for Vollsletta med en ny rekkefølgebestemmelse § 4.6. Innsigelsen fra Jernbaneverket frafalles ved at bystyret vedtar følgende tillegg til planbestemmelsene:

§4.6. Gjerdet på nordsiden av jernbanesporet, mellom Kleivatunellen og undergang i vest skal utbedres og være godkjent av Jernbaneverket før brukstillatelse innenfor planområdet gis.

PS 14/41 Kommunedelplan klima og energi - Høring og offentlig ettersyn.

Forslag til innstilling:

Bodø bystyre vedtar at vedlagte forslag til kommunedelplan klima og energi Bodø kommune 2014-2024 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn med høringsfrist på 6 uker, jamfør plan- og bygningslovens §§ 11-4 og 11-14.

Komite for plan, næring og miljøes behandling i møte den 04.09.2014:

Votering:

Innstillingen ble tiltrådt enstemmig.

Komitè for plan, næring og miljøes innstilling:

Bodø bystyre vedtar at vedlagte forslag til kommunedelplan klima og energi Bodø kommune 2014-2024 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn med høringsfrist på 6 uker, jamfør plan- og bygningslovens §§ 11-4 og 11-14.

PS 14/42 Bodø kommunes høringsuttalelse til 5 småkraftverk.

Forslag til innstilling:

Bodø kommune vedtar vedlagte forslag til høringsuttalelse til konsesjonssøknader om 5 småkraftverk i Bodø kommune.

Komite for plan, næring og miljøes behandling i møte den 04.09.2014:

Forslag:

Rødt – forslag, endring:

....., med følgende endring: I tråd med tilråding fra miljøvernsljefen og kultukontoret frarås også utbygging av Skredelva.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og Rødts forslag ble innstillingen tiltrådt med 11 mot 2 stemmer (1R og 1SV).

Komitè for plan, næring og miljø innstilling:

Bodø kommune vedtar vedlagte forslag til høringsuttalelse til konsesjonssøknader om 5 småkraftverk i Bodø kommune.

PS 14/43 Bodø kommunes høringsuttalelse til Helligvær vindkraftverk.

Forslag til innstilling:

Bodø kommune vedtar vedlagte forslag til høringsuttalelse til konsesjonssøknad om bygging av vindkraftverk på Helligvær.

Bodø kommune stiller seg negative til de omsøkte planer og ber om at det utarbeides en ny skyggekastrappport. Bodø kommune ber om å få denne til uttalelse før konsesjonsbehandling startes.

Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 04.09.2014:

Forslag:

Fellesforslag fra FRP, H og SP:

Bodø kommune vedtar vedlagte forslag til høringsuttalelse til konsesjonssøknad om bygging av vindkraftverk på Helligvær.

Bodø kommune stiller seg negative til de omsøkte planer.

Høringsuttalelse:

Forslag til høringsuttalelse til søknad om konsesjon for Helligvær vindkraftverk

Bodø kommune viser til brev fra Norges vassdrag og energidirektorat (NVE) om høring av konsesjonssøknad for Helligvær vindkraftverk i Bodø kommune, samt e-post med innvilget utsatt frist for høringssvar til 15.september 2014.

Bodø kommune har gjennomgått all dokumentasjon som er sendt ut i forbindelse med konsesjonssøknad om vindkraftverk på Helligvær og vil med dette avgi følgende *høringsuttalelse med utfyllende kommentarer*.

Generelt

Helligvær som et levedyktig øysamfunn i Bodø kommune har de siste årene har opplevd en positiv befolkningsutvikling. Bodø kommune anser det omsøkte tiltaket å forringe Helligværs særegenhet og er i konflikt med kommunens interesser for området. For Helligværsamfunnet vil en

vindmøllepark under 900m fra bolighus på Sørvær ha stor innvirkning for de som bor og lever i området.

Støy

Ut fra beregnede støykart vil ingen boliger eller fritidsboliger på Helligvær komme innenfor gul støysone (>45 dB). Allikevel vil halvparten av bebyggelse i Sørvær og hele bebyggelsen på Beiskøy ligge i randsonen for gul støysone (> 40 dB). Bodø kommune mener at det må settes vilkår i konsesjonen om at det skal gjennomføres støymålinger etter at anlegget er etablert. Videre må tiltakshaver pålegges å gjennomføre tiltak for støyreduksjon hvis noen boliger skulle få høyere støynivå enn det som er beregnet og dermed havner i gul støysone.

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442 gir føringer på at støynivået for nærfriluftsområder ikke bør overskride 40 dB. I dette tilfellet vil store deler av friluftsområdet Grimsøy-Sørvær herunder badeplassen i Grimsøyvalen få høyere støynivå enn det som er anbefalt for friluftsområder. Nærfriluftsområdet for Sørvær vil i så måte bli kraftig forringet.

Skyggekast

Med vindmølleparkens plassering sør for bebyggelsen på Sørvær vil skyggekast være en problemstilling for boliger i området. Beregningene som Kjeller vindteknikk har utført viser at skyggekast inntreffer i en tre-ukersperiode i månedsskiftet januar/februar og en tre-ukersperiode i månedsskiftet oktober/november.

NVE utga i februar 2014 veileder for skyggekast fra vindkraftverk. Her anbefaler NVE at «... bygninger med skyggekastfølsomt bruk ikke utsettes for faktisk skyggekast i mer enn 8 timer per år eller for teoretisk skyggekast i mer enn 30 timer per år eller 30 minutter per dag.» Dette gjelder for bolighus og fritidshus i aktivt bruk.

Det er utført beregninger for skyggekast for 22 skyggemottakere. Bodø kommunes oversikt over bolig-/fritidshus sammenholdt med de utvalgte skyggekastmottakere viser at det er gjort beregninger for 9 bolighus og 13 fritidshus. Grensen for teoretisk skyggekast på over 30 minutter per dag overskrides i 21 av 22 beregnede tilfeller. For faktisk skyggekast ligger alle husene innenfor NVE sine grenseverdier.

Beregning av faktisk skyggekast er forbundet med usikkerheter. I dette tilfellet har Kjeller vindteknikk benyttet data for midlere skydekke fra målestasjonen ved Bodø lufthavn. I følge meteorologisk institutt sin klimadatabase www.eklima.no er det utført observasjoner av skydekke i Helligvær i perioden 1.1.1957 - 30.6.1973 og i perioden 31.1.2005 og frem til dags dato. Det er også gjennomført tilsvarende observasjoner på Tennholmen fyr utenfor Givær i perioden 1.9.1985 – 31.10.2002.

Bodø kommune er av den oppfatning av data fra disse målestasjonene vil gi et bedre estimat for forventet antall timer skyggekast og dermed redusere usikkerhet i beregningene. Bodø kommune ber derfor at NVE pålegger tiltakshaver å få utarbeidet nye skyggekastberegninger basert på data fra Helligvær/Tennholmen og at disse dataene danner grunnlag for konsesjonsbehandlingen. Bodø kommune ber videre om å få oversendt og mulighet til å kommentere dette datagrunnlaget når det foreligger.

Biologisk mangfold

Konsekvensutredningen identifiserer flere arter i området som står på den nasjonale rødlisten. Dette er fugleartene storspove (NT), fiskemåke (NT), teist (VU) og bergirisk (NT) som har hekkeplasser i og i nærheten av planområdet. I tillegg har oter (VU) flere yngleplasser i området.

Konsekvensutredningen baserer seg her på rapport utarbeidet av Ecofact. Rapporten bygger på tilgjengelige databaser, intervju og feltarbeid i perioden 10. - 12. juni 2013.

Salten naturlag har nylig gjennomført feltarbeid i perioden 13. – 14. juni 2014. Altså på samme årstid som Ecofact gjennomførte sitt feltarbeid. Salten naturlag har identifisert plantene busktjønnaks (NT), fjellnøkleblom (NT) og smalmarihand (VU) i planområdet. I tillegg er det mulighet for at arten skotsk øyentrøst (DD) er tilstedeværende i området.

Bodø kommune mener rapporten til Ecofact ikke holder ønsket kvalitet i forhold til observert vegetasjon og fuglliv, da Salten naturlag har identifisert flere rødlistearter i planområdet og tidsrom for observasjon ikke er representativ for de det årstidsvarierende fugllivet i området. For mer

informasjon om plantelivet henviser Bodø kommune til rapporten fra Salten naturlag som er oversendt NVE. Bodø kommune ber NVE om å gjøre en vurdering om det bør gjennomføres ytterligere feltarbeid i området basert på informasjon gitt i de to rapportene.

Friluftsliv

Området Sørvær- Grimsøy er kategorisert som et svært viktig friluftsområde i friluftskartleggingen til Salten friluftsråd. Høy skåre i friluftskartleggingen er et varsku til forvaltningen om at tiltak må vurderes nøye og eventuelle avbøtende tiltak bør ses på.

Lokalt på Helligvær er området brukt som turområde for befolkningen på Sørvær. Nord på Grimsøya ligger den mest brukte badeplassen på Helligvær. Denne badeplassen vil ved en utbygging havne innenfor sikringssone for vindmølleparken og innenfor gul støysone.

Konsekvensene for lokalbefolkningen vil være store. Området er det som brukes til hverdagsfriluftsliv og turer ellers. Fra sørenden fra Grimsøy og nordenden av Sørvær er det ca 3,5 km i luftlinje. Øyene er langsmale og bebyggelsen er lokalisert nordvest på Sørvær. Dette betyr at turmulighetene på øya i realiteten bare er i retning hvor tiltaket er tenkt og andre turmuligheter er bare nåbare med båt.

Inngrepet vil i stor grad forringe naturopplevelsen i området gjennom støypåvirkning, skyggekast og dominansen vindmøllene vil få i terrenget. I verste fall vil tiltaket føre til at folk på øye vil bruke nærmiljøet sitt mindre til tur og rekreasjon. Dette kan i sin tur bidra til redusert grad av trivsel.

Hurtigbåtanløp fra Bodø sentrum gjør også området attraktivt som rekreasjonsområde for Bodø bys befolkning. En utbygging av vindmøller vil forringe denne kvaliteten. *Det er heller ikke i stor nok grad hensyntatt sikkerhetssoner rundt anlegget.*

Vindmøllene vil bli synlige innenfor et stort område og vil i så måte bli synlige fra viktige friluftsområder på Bliksvær, Landegode og fra Keiservarden. Avstandene er allikevel såpass store at det fra Bodø kommune sin side ikke anses å ha betydning for utøvelsen og opplevelsen av friluftslivet på disse plassene.

Ved en eventuell ilandføring av strøm på Myklebostad må tiltaket utformes på en slik måte at det ikke oppstår konflikt med golfbanen og fremtidig mulighet for etablering av kyststi i området. Bodø kommune mener det må settes krav i konsesjon om at kommunen skal godkjenne anleggene gjennom byggesaksbehandling.

Inngrepsfrie områder og verneområder

Bygging av vindmølleparken vil føre til tap av inngrepsfri natur på Grimsøya/Valøy og nærliggende øyer. Steinsvær og områdene nord i Lyngvær er de nærmeste områdene med villmarkspreget (mer enn 5 km fra nærmeste større inngrep). Status på disse områdene blir ikke berørt.

Forurensing

Både i anleggsperioden og i driftsfasen er det fare for forurensing. Bodø kommune mener det må settes som konsesjonsvilkår at det skal utarbeides en miljøoppfølgingsplan som tar for seg blant annet håndtering av olje/kjemikalier og varslings- og oppryddingsrutiner ved utslipp.

Miljøoppfølgingsplanen skal forelegges Bodø kommune for godkjenning før anleggsarbeidet starter. Oppfølging underveis skal også gjøres i tett dialog med Bodø kommune.

Miljøoppfølgingsplanen må også inneholde en beredskapsplan som sikrer at vanninntak for osmoseanlegget på Helligvær ikke under noen omstendighet blir forurenset i anleggs- og driftsperioden for vindkraftverket.

Planstatus

Bodø bystyre har nylig vedtatt kommuneplanens arealdel for perioden 2014-2026. Planstatus for de omsøkte områder er som følger:

Området Grimsøya/Valøya er avsatt til LNFR-område. Området kommer ikke inn under hensynssone for LNFR-område med særlig hensyn til friluftsliv eller bevaring av naturmiljø. Under arbeidet med kommuneplanens arealdel er det ikke kommet innspill fra tiltakshaver om bruk av området til vindmøller.

Havområdet rundt Helligværarkipelet, som en del av traseen for sjøkabel vil krysse, er avsatt til akvakultur. Valg av sjøkabeltrase må ikke komme i konflikt med utvikling av en eventuell fremtidig akvakulturnæring i området.

Eventuelt ilandføringsområde av sjøkabel på Burøya er avsatt til næringsareal. På Kvalvikodden er arealet avsatt til fremtidig næringsområde. På begge lokasjonene må hensynet til næringsutvikling hensynstas og det må settes krav til godkjenning fra Bodø kommune for endelig plassering. Dette gjelder også valg av videre kabeltrase og plassering av trafostasjon i Rønvik.

Mulig ilandføringssted på Myklebostad er avsatt til LNFR med hensynssone landbruk eller kulturmiljø. Fra bestemmelsene heter det: «*Innenfor disse områdene er det vesentlige landbruks- og/eller kulturlandskapsverdier. Viktige landbruksområder er større sammenhengende arealer med dyrka jord, økonomisk drivverdig skog og beiteområder særlig for geit og storfe. Viktige kulturlandskapsverdier inneholder en sammenhengende tradisjon med bebyggelse, bosetting og spor etter menneskelig aktivitet.*» Endelig plassering må gjøres i samråd med Bodø kommune.

Oppsummering

Bodø kommune vurderer de negative virkningene av en utbygging av Helligvær vindkraftverk som klart større enn de positive.

Omsøkte tiltak er i umiddelbar nærhet til Sørvørs bebyggelse og vil forringe friluftsområdene som er tilgjengelig på øya. For Bodø kommune og Helligvørsamfunnet anses tiltaket å ha liten samfunnsnyttig effekt.

Bodø kommune fraråder NVE å innvilge konsesjon for bygging av Helligvær vindkraftverk.

Skulle imidlertid NVE starte sin konsesjonsbehandling ber Bodø kommune at tiltakshaver blir pålagt følgende i sin konsesjon:

- Etter igangsetting skal det utføres støymålinger ved boliger og tiltak for støydemping iverksettes hvis støynivået overskrider nasjonale retningslinjer
- Det skal utarbeides en miljøoppfølgingsplan som skal godkjennes av Bodø kommune før anleggsstart.
- Endelig plassering av ilandføringsanlegg, landkabeltraseer og trafostasjoner skal godkjennes av Bodø kommune før bygging.
- At tiltaket gjennomgår vanlig byggesaksbehandling i Bodø kommune.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og fellesforslaget fra FRP, H og SP ble sistnevnte forslag tiltrådt enstemmig.

Komitè for plan, næring og miljø innstilling:

Bodø kommune vedtar vedlagte forslag til høringsuttalelse til konsesjonssøknad om bygging av vindkraftverk på Helligvær.

Bodø kommune stiller seg negative til de omsøkte planer.

Høringsuttalelse:

Forslag til høringsuttalelse til søknad om konsesjon for Helligvær vindkraftverk

Bodø kommune viser til brev fra Norges vassdrag og energidirektorat (NVE) om høring av konsesjonssøknad for Helligvær vindkraftverk i Bodø kommune, samt e-post med innvilget utsatt frist for høringssvar til 15.september 2014.

Bodø kommune har gjennomgått all dokumentasjon som er sendt ut i forbindelse med konsesjonssøknad om vindkraftverk på Helligvær og vil med dette avgi følgende *høringsuttalelse med utfyllende kommentarer.*

Generelt

Helligvær som et levedyktig øysamfunn i Bodø kommune har de siste årene har opplevd en positiv befolkningsutvikling. Bodø kommune anser det omsøkte tiltaket å forringe Helligværs særegenhet og er i konflikt med kommunens interesser for området. For Helligværsamfunnet vil en vindmøllepark under 900m fra bolighus på Sørvær ha stor innvirkning for de som bor og lever i området.

Støy

Ut fra beregnede støykart vil ingen boliger eller fritidsboliger på Helligvær komme innenfor gul støysone (>45 dB). Allikevel vil halvparten av bebyggelse i Sørvær og hele bebyggelsen på Beiskøy ligge i randsonen for gul støysone (> 40 dB). Bodø kommune mener at det må settes vilkår i konsesjonen om at det skal gjennomføres støymålinger etter at anlegget er etablert. Videre må tiltakshaver pålegges å gjennomføre tiltak for støyreduksjon hvis noen boliger skulle få høyere støynivå enn det som er beregnet og dermed havner i gul støysone.

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442 gir føringer på at støynivået for nærfriluftsområder ikke bør overskride 40 dB. I dette tilfellet vil store deler av friluftsområdet Grimsøy-Sørvær herunder badeplassen i Grimsøyvalen få høyere støynivå enn det som er anbefalt for friluftsområder. Nærfriluftsområdet for Sørvær vil i så måte bli kraftig forringet.

Skyggekast

Med vindmølleparkens plassering sør for bebyggelsen på Sørvær vil skyggekast være en problemstilling for boliger i området. Beregningene som Kjeller vindteknikk har utført viser at skyggekast inntreffer i en tre-ukersperiode i månedsskiftet januar/februar og en tre-ukersperiode i månedsskiftet oktober/november.

NVE utga i februar 2014 veileder for skyggekast fra vindkraftverk. Her anbefaler NVE at «... bygninger med skyggekastfølsomt bruk ikke utsettes for faktisk skyggekast i mer enn 8 timer per år eller for teoretisk skyggekast i mer enn 30 timer per år eller 30 minutter per dag.» Dette gjelder for bolighus og fritidshus i aktivt bruk.

Det er utført beregninger for skyggekast for 22 skyggemottakere. Bodø kommunes oversikt over bolig-/fritidshus sammenholdt med de utvalgte skyggekastmottakere viser at det er gjort beregninger for 9 bolighus og 13 fritidshus. Grensen for teoretisk skyggekast på over 30 minutter per dag overskrides i 21 av 22 beregnede tilfeller. For faktisk skyggekast ligger alle husene innenfor NVE sine grenseverdier.

Beregning av faktisk skyggekast er forbundet med usikkerheter. I dette tilfellet har Kjeller vindteknikk benyttet data for midlere skydekke fra målestasjonen ved Bodø lufthavn. I følge meteorologisk institutt sin klimadatabase www.eklima.no er det utført observasjoner av skydekke i Helligvær i perioden 1.1.1957 - 30.6.1973 og i perioden 31.1.2005 og frem til dags dato. Det er også gjennomført tilsvarende observasjoner på Tennholmen fyr utenfor Givær i perioden 1.9.1985 – 31.10.2002.

Bodø kommune er av den oppfatning av data fra disse målestasjonene vil gi et bedre estimat for forventet antall timer skyggekast og dermed redusere usikkerhet i beregningene. Bodø kommune ber derfor at NVE pålegger tiltakshaver å få utarbeidet nye skyggekastberegninger basert på data fra Helligvær/Tennholmen og at disse dataene danner grunnlag for konsesjonsbehandlingen. Bodø kommune ber videre om å få oversendt og mulighet til å kommentere dette datagrunnlaget når det foreligger.

Biologisk mangfold

Konsekvensutredningen identifiserer flere arter i området som står på den nasjonale rødlisten. Dette er fugleartene storspove (NT), fiskemåke (NT), teist (VU) og bergirisk (NT) som har hekkeplasser i og i nærheten av planområdet. I tillegg har oter (VU) flere yngleplasser i området.

Konsekvensutredningen baserer seg her på rapport utarbeidet av Ecofact. Rapporten bygger på tilgjengelige databaser, intervju og feltarbeid i perioden 10. - 12. juni 2013.

Salten naturlag har nylig gjennomført feltarbeid i perioden 13. – 14. juni 2014. Altså på samme årstid som Ecofact gjennomførte sitt feltarbeid. Salten naturlag har identifisert plantene busktjønna (NT), fjellnøkleblom (NT) og smalmarihand (VU) i planområdet. I tillegg er det mulighet for at arten skotsk øyentrøst (DD) er tilstedeværende i området.

Bodø kommune mener rapporten til Ecofact ikke holder ønsket kvalitet i forhold til observert vegetasjon og fuglliv, da Salten naturlag har identifisert flere rødlistearter i planområdet og *tidsrom for observasjon ikke er representativ for de det årstidsvarierende fugllivet i området*. For mer informasjon om plantelivet henviser Bodø kommune til rapporten fra Salten naturlag som er oversendt NVE. Bodø kommune ber NVE om å gjøre en vurdering om det bør gjennomføres ytterligere feltarbeid i området basert på informasjon gitt i de to rapportene.

Friluftsliv

Området Sørvær- Grimsøy er kategorisert som et svært viktig friluftsområde i friluftskartleggingen til Salten friluftsråd. Høy skåre i friluftskartleggingen er et varsku til forvaltningen om at tiltak må vurderes nøye og eventuelle avbøtende tiltak bør ses på.

Lokalt på Helligvær er området brukt som turområde for befolkningen på Sørvær. Nord på Grimsøya ligger den mest brukte badeplassen på Helligvær. Denne badeplassen vil ved en utbygging havne innenfor sikringssone for vindmølleparken og innenfor gul støysone.

Konsekvensene for lokalbefolkningen vil være store. Området er det som brukes til hverdagsfriluftsliv og turer ellers. Fra sørenden fra Grimsøy og nordenden av Sørvær er det ca 3,5 km i luftlinje. Øyene er langsmale og bebyggelsen er lokalisert nordvest på Sørvær. Dette betyr at turmulighetene på øya i realiteten bare er i retning hvor tiltaket er tenkt og andre turmuligheter er bare nåbare med båt.

Inngrepet vil i stor grad forringe naturopplevelsen i området gjennom støypåvirkning, skyggekast og dominansen vindmøllene vil få i terrenget. I verste fall vil tiltaket føre til at folk på øye vil bruke nærmiljøet sitt mindre til tur og rekreasjon. Dette kan i sin tur bidra til redusert grad av trivsel.

Hurtigbåtanløp fra Bodø sentrum gjør også området attraktivt som rekreasjonsområde for Bodø bys befolkning. En utbygging av vindmøller vil forringe denne kvaliteten. *Det er heller ikke i stor nok grad hensyntatt sikkerhetssoner rundt anlegget.*

Vindmøllene vil bli synlige innenfor et stort område og vil i så måte bli synlige fra viktige friluftsområder på Bliksvær, Landegode og fra Keiservarden. Avstandene er allikevel såpass store at det fra Bodø kommune sin side ikke anses å ha betydning for utøvelsen og opplevelsen av friluftslivet på disse plassene.

Ved en eventuell ilandføring av strøm på Myklebostad må tiltaket utformes på en slik måte at det ikke oppstår konflikt med golfbanen og fremtidig mulighet for etablering av kyststi i området. Bodø kommune mener det må settes krav i konsesjon om at kommunen skal godkjenne anleggene gjennom byggesaksbehandling.

Inngrepsfrie områder og verneområder

Bygging av vindmølleparken vil føre til tap av inngrepsfri natur på Grimsøya/Valøy og nærliggende øyer. Steinsvær og områdene nord i Lyngvær er de nærmeste områdene med villmarkspreget (mer enn 5 km fra nærmeste større inngrep). Status på disse områdene blir ikke berørt.

Forurensing

Både i anleggsperioden og i driftsfasen er det fare for forurensing. Bodø kommune mener det må settes som konsesjonsvilkår at det skal utarbeides en miljøoppfølgingsplan som tar for seg blant annet håndtering av olje/kjemikalier og varslings- og oppryddingsrutiner ved utslipp.

Miljøoppfølgingsplanen skal forelegges Bodø kommune for godkjenning før anleggsarbeidet starter. Oppfølging underveis skal også gjøres i tett dialog med Bodø kommune.

Miljøoppfølgingsplanen må også inneholde en beredskapsplan som sikrer at vanninntak for

osmoseanlegget på Helligvær ikke under noen omstendighet blir forurenset i anleggs- og driftsperioden for vindkraftverket.

Planstatus

Bodø bystyre har nylig vedtatt kommuneplanens arealdel for perioden 2014-2026. Planstatus for de omsøkte områder er som følger:

Området Grimsøya/Valøya er avsatt til LNFR-område. Området kommer ikke inn under hensynssone for LNFR-område med særlig hensyn til friluftsliv eller bevaring av naturmiljø. Under arbeidet med kommuneplanens arealdel er det ikke kommet innspill fra tiltakshaver om bruk av området til vindmøller.

Havområdet rundt Helligværarkipelet, som en del av traseen for sjøkabel vil krysse, er avsatt til akvakultur. Valg av sjøkabeltrase må ikke komme i konflikt med utvikling av en eventuell fremtidig akvakulturnæring i området.

Eventuelt ilandføringsområde av sjøkabel på Burøya er avsatt til næringsareal. På Kvalvikodden er arealet avsatt til fremtidig næringsområde. På begge lokasjonene må hensynet til næringsutvikling hensynstas og det må settes krav til godkjenning fra Bodø kommune for endelig plassering. Dette gjelder også valg av videre kabeltrase og plassering av trafostasjon i Rønvik.

Mulig ilandføringssted på Myklebostad er avsatt til LNFR med hensynssone landbruk eller kulturmiljø. Fra bestemmelsene heter det: «*Innenfor disse områdene er det vesentlige landbruks- og/eller kulturlandskapsverdier. Viktige landbruksområder er større sammenhengende arealer med dyrka jord, økonomisk drivverdig skog og beiteområder særlig for geit og storfe. Viktige kulturlandskapsverdier inneholder en sammenhengende tradisjon med bebyggelse, bosetting og spor etter menneskelig aktivitet.*» Endelig plassering må gjøres i samråd med Bodø kommune.

Oppsummering

Bodø kommune vurderer de negative virkningene av en utbygging av Helligvær vindkraftverk som klart større enn de positive.

Omsøkte tiltak er i umiddelbar nærhet til Sørvørs bebyggelse og vil forringe friluftsområdene som er tilgjengelig på øya. For Bodø kommune og Helligvørsamfunnet anses tiltaket å ha liten samfunnsnyttig effekt.

Bodø kommune fraråder NVE å innvilge konsesjon for bygging av Helligvær vindkraftverk.

Skulle imidlertid NVE starte sin konsesjonsbehandling ber Bodø kommune at tiltakshaver blir pålagt følgende i sin konsesjon:

- Etter igangsetting skal det utføres støymålinger ved boliger og tiltak for støydemping iverksettes hvis støynivået overskrider nasjonale retningslinjer
- Det skal utarbeides en miljøoppfølgingsplan som skal godkjennes av Bodø kommune før anleggsstart.
- Endelig plassering av ilandføringsanlegg, landkabeltraseer og trafostasjoner skal godkjennes av Bodø kommune før bygging.
- At tiltaket gjennomgår vanlig byggesaksbehandling i Bodø kommune.

PS 14/44 Rapport, miljøundersøkelser i Skjerstadvjorden.

Forslag til innstilling:

Bodø bystyre tar rapporten «Miljøundersøkelse i Skjerstadvjorden» til etterretning.

Det tas kontakt med Fauske- og Saltdal kommuner med den hensikt å gjøre en ny gjennomgang av arealforvaltningen for Skjerstadvfjorden.

Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 04.09.2014:

Forslag:

Rødt – tillegg til innstillingen:

I tråd med konklusjonen i sammendraget i saksframlegget og tidligere vedtak i bystyret brukes rapporten i arbeidet med å få til en felles forvaltningsplan for Skjerstadvfjorden og kommunene Bodø, Fauske og Saltdal.

Votering:

Forslaget fra Rødt fikk 2 stemmer (1R og 1SV) og falt.

Innstillingens første setning ble tiltrådt enstemmig.

Innstillingens 2. setning ble tiltrådt med 12 mot 1 stemme (1R).

Komitè for plan, næring og miljø innstilling:

Bodø bystyre tar rapporten «Miljøundersøkelse i Skjerstadvfjorden» til etterretning.

Det tas kontakt med Fauske- og Saltdal kommuner med den hensikt å gjøre en ny gjennomgang av arealforvaltningen for Skjerstadvfjorden.

PS 14/45 Prinsippavklaring om igangsetteing av reguleringsendring for Kvalvikodden, atkomst.

Forslag til vedtak:

Komite for plan, næring og miljø ber om at det iverksettes planarbeid for ny atkomstløsning til Kvalvikodden basert på en indre traseløsning der også dagens trase utredes.

Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 04.09.2014:

Forslag:

Rødt:

Saka går til bystyret for avgjørelse.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og Rødts forslag ble innstillingen vedtatt med 12 mot 1 stemme (1R).

Vedtak:

Komite for plan, næring og miljø ber om at det iverksettes planarbeid for ny atkomstløsning til Kvalvikodden basert på en indre traseløsning der også dagens trase utredes.

PS 14/46 Strategi for forretnings- og næringsarealer - utlegging til begrenset offentlig høring.

Forslag til vedtak:

Komite for plan, næring og miljø godkjenner at forslag til «Strategi for forretnings- og næringsarealer» legges ut til høring.

Komite for plan, næring og miljøes behandling i møte den 04.09.2014:

Votering:

Innstillingen ble vedtatt enstemmig.

Vedtak:

Komite for plan, næring og miljø godkjenner at forslag til «Strategi for forretnings- og næringsarealer» legges ut til høring.

PS 14/47 Mindre endring av reguleringsplan for kvartal 39, sentrum.

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 jmf. § 12-12 vedtar komite for plan, næring og miljø mindre endring av reguleringsplan for kvartal 39, planID 1033, med tilhørende bestemmelser revidert 14.08.2014

Komite for plan, næring og miljøes behandling i møte den 04.09.2014:

Forslag:

Rødt:

Saka behandles ikke som mindre endring og går til bystyret for avgjørelse.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og Rødts forslag ble innstillingen vedtatt med 11 mot 2 stemmer (1R og 1SV).

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 jmf. § 12-12 vedtar komite for plan, næring og miljø mindre endring av reguleringsplan for kvartal 39, planID 1033, med tilhørende bestemmelser revidert 14.08.2014

PS 14/48 Mindre endring av reguleringsplan for Vesterli hyttefelt, del av gnr. 218.

Forslag til vedtak:

Komiteen for plan, næring og miljø vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14, 2. ledd, og delegert myndighet, følgende tillegg til § 3 i bestemmelsene tilknyttet reguleringsplan for Vesterli hyttefelt, del av gnr. 218 plannummer H931:

§ 3.2

På gnr 218, bnr. 2 mellom den kommunale Vesterliveien og Kjukkeltvatn tillates tilrettelegging for friluftaktiviteter, naturcamp, kunnskapspark for naturmangfold og lignende med kultivering, mindre planering og oppføring av mindre byggetiltak som gapahuker, bålplasser, grillhytter, kåter og lignende knyttet til gårdsturisme. Det tillates tilrettelegging for lek, etablering av mindre brygger for kanoer, kajaker og robåter for fiske og vannaktiviteter.

Byggetiltak skal underordnes landskapet med bruk av mørke naturlige farger, det tillates ikke brukt blanke metallplater. Hvert byggetiltak skal ha maksimal BYA = 25 kvm, maksimal høyde 4,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng rundt tiltaket.

Nye byggetiltak skal oppføres innenfor det området som er avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel og arealet av samtlige byggetiltak innenfor området hvor det tillates tilrettelegging for friluftaktiviteter, naturcamp, kunnskapspark for naturmangfold og lignende skal ikke overstige 140 kvm.

Komite for plan, næring og miljøes behandling i møte den 04.09.2014:

Forslag:

Rødt:

Saka behandles ikke som mindre endring og går til bystyret for avgjørelse.

Votering:

Forslaget fra Rødt fikk 1 stemme (1R) og falt.

Innstillingen ble vedtatt enstemmig.

Vedtak:

Komiteen for plan, næring og miljø vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14, 2. ledd, og delegert myndighet, følgende tillegg til § 3 i bestemmelsene tilknyttet reguleringsplan for Vesterli hyttefelt, del av gnr. 218 plannummer H931:

§ 3.2

På gnr 218, bnr. 2 mellom den kommunale Vesterliveien og Kjukkeltvatn tillates tilrettelegging for friluftaktiviteter, naturcamp, kunnskapspark for naturmangfold og lignende med kultivering, mindre planering og oppføring av mindre byggetiltak som gapahuker, bålplasser, grillhytter, kåter og lignende knyttet til gårdsturisme. Det tillates tilrettelegging for lek, etablering av mindre brygger for kanoer, kajaker og robåter for fiske og vannaktiviteter.

Byggetiltak skal underordnes landskapet med bruk av mørke naturlige farger, det tillates ikke brukt blanke metallplater. Hvert byggetiltak skal ha maksimal BYA = 25 kvm, maksimal høyde 4,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng rundt tiltaket.

Nye byggetiltak skal oppføres innenfor det området som er avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel og arealet av samtlige byggetiltak innenfor området hvor det tillates tilrettelegging for friluftaktiviteter, naturcamp, kunnskapspark for naturmangfold og lignende skal ikke overstige 140 kvm.

PS 14/49 Referatsaker:

Komite for plan, næring og miljø's behandling i møte den 04.09.2014:

Votering:

Enstemmig.

Vedtak:

RS 9 – 10 Tas til orientering.

RS 14/9 Oppretting av korrekturfeil i bestemmelsene til KDP Tverlandet.

RS 14/10 Byplansjefens vedtak om offentlig ettersyn av reguleringsplaner i perioden april-juli 2014.