

Møteinnkalling

Utvalg: Formannskapet

Møtested: Rådhuset

Dato: 31.10.2013

Tidspunkt:

Forfall med angivelse av forfallsgrunn bes meddelt politisk sekretariat, telefon 75 55 50 12, e-post: *pol.sek@bodo.kommune.no* så tidlig at varamedlem kan innkalles med rimelig varsel.

Varamedlemmer møter kun etter særskilt innkalling.

Dagsorden

Godkjenning av innkalling, sakliste, protokoll fra 16.10.2013

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 13/188	Høringsuttalelse - Endring i konsesjon for fjernvarme i Bodø kommune

Bodø, 25. oktober 2013

Ole-Henrik Hjartøy
ordfører

Eli-Nann Stubberud
formannskapssekretær

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	31.10.2013
13/188	Formannskapet	31.10.2013
13/145	Bystyret	31.10.2013

Høringsuttalelse - Endring i konsesjon for fjernvarme i Bodø kommune

Forslag til innstilling

Bodø bystyre vedtar dette saksframlegg som høringsuttalelse om endring i konsesjon for fjernvarme i Bodø kommune.

Sammendrag

Bodø Energi AS ved BE Varme har i henhold til energilovens § 5-1 søkt Norges Vassdrags- og energivesen (NVE) om endring i fjernvarmekonsesjonen for Bodø kommune. Hovedendringen er bortfall av hovedvarmesentral på Burøya som skal erstattes av et returflisanlegg på Rønvikjordet. Plasseringen er avklart i detaljreguleringsplan (planID 1301 Biobrenselanlegg Rønvikjordet) som ble vedtatt av Bystyret 12. september 2013.

I denne høringsuttalelsen ber Bodø kommune om at planbestemmelsene i reguleringsplanen hensynstas i konsesjonsbehandlingen. Søknad om endring i konsesjon omhandler også endringer i traséene for fjernvarme, samt at konsesjonsområdet er søkt delt i to, Sentrum og Mørkved.

Saksopplysninger

Bodø Energi AS ble tildelt konsesjon for fjernvarme i Bodø kommune den 7.6.2010. I denne konsesjonen skulle det etableres en hovedvarmesentral ved Bodø sildoljefabrikk på Burøya med avfallsforbrenning som hovedvarmekilde. Planene for avfallsanlegg på Burøya ble innstilt i 2012 da partene i samarbeidet ikke fant tilstrekkelig lønnsomhet i dette prosjektet. Bodø Energi har derfor jobbet frem en alternativ løsning der hovedvarmesentralen er tenkt plassert på Rønvikjordet som anlegg for forbrenning av returflis. Bodø Energi AS ved BE Varme har derfor i henhold til energilovens § 5-1 søkt Norges Vassdrags- og energivesen (NVE) om endring i fjernvarmekonsesjonen for Bodø kommune.

De omsøkte endringene gjelder:

- Hovedenergisentralen flyttes fra Burøya til Rønvikjordet og planlegges med:
 - 12 MW Biokjel for returflis som grunnlast
 - 2 stk. 10 MW Oljekjeler
 - 10 MW Elkjeler
- Ny fremtidig energisentral i Bodøsjøen planlegges med:
 - 6 MW Varmepumpe eller bioenergianlegg
 - 6 MW Oljekjel
- Endret effekt for fremtidig energisentral på Mørkved, planlegges med
 - 3 MW flisfyrt anlegg for skogsflis eller varmpumpe.
 - 4 MW Elkjel
 - 3 MW Oljekjel
- Eksisterende energisentraler på Nordlandssykehuset, Universitetet i Nordland, Salten damp og rens, Nordland psykiatriske sykehus, Løvold industrier, Bodin leir, Bodø lufthavn, varmesentral på Widerøe, Bankgata skole og Bodø sildoljefabrikk søkes ut av gjeldende konsesjon.
- I fjernvarmenettet søkes det om:
 - Endring av konsesjonsgrenser
 - Overføringsledning mellom sentrumsnett og Mørkved utgår
 - Endringer i hovedrørnett.

Hovedenergisentralen planlegges på Rønvikjordet i område O2 i kommuneplanens arealdel 2009 - 2021. Plasseringen er videre avklart i detaljreguleringsplan (planID 1301 Biobrenselanlegg Rønvikjordet) som ble vedtatt av Bystyret 12.september 2013.

Vurderinger

Hovedenergisentral

Energisentralen vil basere seg på bioenergi i form av returflis fra Salten og Ofoten. Returflis er hovedsakelig rivningsvirke fra bygg- og anleggsbransjen samt leveranse fra husholdninger (hageavfall og treavfall). Returflis er fornybart og klimanøytralt brensel. Returflisen vil inneholde noe forurensing, primært malingsrester. De enkelte renovasjonsselskap er ansvarlig for sortering og kvalitetssikring av returflisen ihht til myndighetskrav før levering til energisentral.

I planbestemmelsene for detaljregulering biobrenselanlegg Rønvikjordet plan ID 1301 er det vedtatt rekkefølgebestemmelser som omhandler søknad om konsesjon/endring av konsesjon.

Reguleringsbestemmelsene fastslår at konsesjonssøknaden skal inneholde følgende:

- Plan snitt og fasader av planlagte bygninger
- Situasjonkart som viser plasseringen av planlagte bygninger
- Plan for anleggsfasen
- Før konsesjon kan gis skal det foreligge godkjent utomhusplan. Planen skal vise bebyggelse, atkomst, parkering/trafikkavvikling og vegetasjon.

I plan- og bygningslovens § 1-3 om tiltak som er unntatt fra loven heter det «*For anlegg for overføring eller omforming av elektrisk energi som nevnt i energiloven § 3-1 tredje ledd gjelder bare kapittel 2 og 14.*» Hovedenergisentralen faller inn under anlegg definert i energilovens § 3-1 og rekkefølgebestemmelsene i detaljreguleringsplanen er derfor ikke bindende for NVE når konsesjon skal gis. Bodø kommune har likevel valgt å utarbeide disse bestemmelsene for å tydeliggjøre de punkter som er viktige for Bodø kommune i byggefase og bruksfase av anlegget. Bodø kommune ber derfor om at NVE hensynstar disse bestemmelsene i konsesjonsbehandlingen.

Biobrenselanlegget vil bli det første bygget som bygges på Rønvikjordene. Dimensjonene på bygg og pipe gjør at anlegget blir fremtredende. Det er ikke pr dags dato igangsatt planarbeid for andre deler av Rønvikjordene, så i lang tid fremover vil biobrenselanlegget være et landemerke for alle veifarende som kommer inn mot byen.

I søknad om endring av konsesjon nevnes det kort at i forbindelse med utbygging må påregnes noe støy- og trafikkplager samt noe støv i forbindelse med graving. Videre heter det at skal utarbeides en egen riggplan for byggeperioden med anvist adkomstvei. For å minimere støy- og trafikkplager i byggeperioden mener Bodø kommune at det i konsesjonen må settes krav til at det utarbeides en egen plan for anleggsfasen som skal godkjennes av Bodø kommune.

I konsesjonssøknaden følger det en grov skisse for plassering av hus, trafikkmonster og en trekke. Bodø kommune savner en mer detaljert plan for utomhusarealene. Gode utearealer vil være viktige i den videre utvikling av området i forhold til fremtidige nabobygg. Bodø kommune ber om at det settes krav til at det ikke skal lagres flis eller utstyr på utearealene. Videre ber Bodø kommune om at det settes krav til en utomhusplan som skal godkjennes av Bodø kommune.

I konsesjonssøknaden er det ikke gjort støyberegninger av anlegget. Bodø kommune ønsker å presisere at prosjektering av anlegget må gjøres slik at støy fra anlegget minimeres. Anlegget er den første utbyggingen på Rønvikjordene og støy fra anlegget vil kunne legge begrensninger på videre utvikling av området. Bodø kommune ber derfor om at det settes spesifikke krav til støy fra anlegget slik at områdene utenfor tomte til anlegget ikke blir båndlagt av støysoner rundt anlegget.

Bodø kommune vil de kommende år få en betydelig økning i uttak av skog når gran plantet etter krigen blir hogstmoden. Avkapp fra skogsindustrien er en klimavennlig og lokal ressurs som bør utnyttes. I møte mellom BE Varne og Bodø kommune 20. september 2013 ble det fra BE Varne sin side uttalt at energisentralen blir klargjort for bruk av skogsflis. Bodø kommune mener at dette ikke kommer godt nok frem i konsesjonssøknaden og ber om at det presiseres fra NVE at anlegget skal kunne bruke skogsflis.

Bodø kommune mener at kartene som er utarbeidet i forbindelse med spredningsmodellene for utslipp fra hovedenergianlegget er for grove. Beregnede utslipp vil være innenfor gjeldende regler, men kunne med fordel ha vært visualisert bedre.

Fjernvarmenett

De endringer som er gjort i fjernvarmenettet er begrunnet i bedre koordinering mellom hovedtrase og fremtidige utbyggingspotensialer i Bodø, samt samkjøring med kommunal infrastruktur. Bodø kommune mener det må settes krav i konsesjonen om at all gravevirksomhet i forbindelse med legging av fjernvarme skal koordineres med kommunens behov for utskifting av infrastruktur. I 2016 feirer Bodø 200 årsjubileum som by. I den forbindelse er det ikke ønskelig med gravevirksomhet som vil forringe byen i jubileumsåret. Bodø kommune ber derfor at dette hensynstas i konsesjonen, og at gravevirksomhet i forbindelse med legging av fjernvarme skjer utenfor sentrumsområdet i 2016.

Konklusjon og anbefaling

Bodø kommune stiller seg positiv til de omsøkte endringene i Bodø Energis fjernvarmekonsesjon, men ber om at NVE stiller følgende krav til Bodø Energi AS ved endring i konsesjon:

- Plan for anleggsfasen for hovedenergisentralen skal fremlegges Bodø kommune for godkjenning.
- Plan for utomhusarealene for hovedenergisentralen skal fremlegges Bodø kommune for godkjenning, herunder forbud mot lagring av anleggsutstyr og flis på uteområdene.
- Støy fra hovedenergisentralen skal minimeres slik at støyen ikke blir begrensende for videre utbygging av området.
- Hovedenergisentralen skal kunne bruke skogsflis.
- Legging av fjernvarme skal koordineres med annen gravevirksomhet.
- Byjubileet i 2016 skal hensynstas i konsesjonen med at gravearbeider ikke skal forekomme i sentrumskjernen i jubileumsåret.

Rolf Kåre Jensen
Rådmann

Odd Tore Fygle
Utviklingsjef

Saksbehandler: Asgeir Jordbru

Trykte vedlegg:

Søknad om endring av fjernvarmekonsesjon for Bodø kommune
Plan og snittegning biosentral
Fasadetegning 1 biosentral
Fasadetegning 2 biosentral
Situasjonsplan 1 biosentral
Situasjonsplan 2 biosentral
Konsesjonstegning, kart
Spredningsberegninger, biosentral

Utrykte vedlegg:

Detaljregulering biobrenselanlegg Rønvikjordet, plan ID 1301

<Vennligst ikke slett noe etter denne linjen>