

## Møteprotokoll

**Utvalg:** Formannskapet  
**Møtested:** Formannskapssal Rådhuset  
**Dato:** 26.06.2013  
**Tidspunkt:** 08:30 – 13.40

---

### Til stede:

Navn	Funksjon	Medl.	Varamedl. for
Tom Cato Karlsen	Leder	FRP	
Grethe Monica Fjærvoll	Medlem uten	H	
Ingrid Lien	Medlem	SP	
Terje Cruickshank	Medlem	V	
Else-Marie Torp	Varamedlem	KRF	Ole-Henrik Hjartøy
Hans Petter Horsgaard	Varamedlem	H	Tom Cato Karlsen i PS 13/122
Morten Melå	Medlem	AP	
Randolv Gryt	Varamedlem	SV	Svein Eilif Olsen
Trud Berg	Medlem	AP	
Ida Marie Pinnerød	Varamedlem	AP	Adelheid Kristiansen

Ida Marie Pinnerød (AP) tiltrer møtet før behandling av PS 13/106

### Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Rolf Kåre Jensen	Rådmann
Kornelija Rasic	Fungerende økonomidirektør
Ingunn Lie Mosti	Kommunaldirektør for helse og omsorg
Arne Øvsthus	Kommunaldirektør for oppvekst og kultur
Henrik Brækkan	Kommunaldirektør Teknisk
Thor Arne Tobiassen	Eiendomssjef

Innkalling, sakliste og møteprotokoll fra 05.06.13 og 20.06.13 ble godkjent.  
PS 13/107 utgår fra dagens sakskart da den ble ferdigbehandlet i bystyrets møte 20.06.13.

### Ettersendt:

Sak unndratt offentlighet PS 13/ 132 ble utdelt i møtet.

### Orientering:

Representant fra KPMG orienterte om mulighetsstudiet av nytt rådhus i Bodø.

## **Annet:**

Generalforsamlinger:

Bopro

Banken AS

Aspmyra

## **Saksliste**

<b>Saksnr</b>	<b>Innhold</b>
PS 13/108	OPS Tverlandet skole
PS 13/109	Høring - Kulturutredningen 2014
PS 13/111	Behandling av søknader om støtte til kulturelle prosjekt og arrangement
PS 13/112	Søknader om tilskudd til nærmiljøanlegg og lekeplasser
PS 13/113	Drift av Mørkvedlia idrettspark
PS 13/114	Bankgata skole - utleie av lokaler til Nordland fylkeskommune
PS 13/115	Ny brannstasjon Bodø - Forprosjekt
PS 13/116	Tilbakeføring av veigrunn Nupen
PS 13/117	Søknad om forlengelse av håndgivelse av tomt i Mørkvedbukta - Newton Læringsenter mv.
PS 13/118	Søknad om kjøp av tilleggsareal til Storvollen 46
PS 13/119	Søknad om kjøp av tilleggsareal til bolig - Binneveien 15
PS 13/120	Søknad om kjøp av tilleggsareal til bolig - Joveien 45
PS 13/121	Søknad om kjøp av tilleggsareal til eiendommen Åltjønnveien 26
PS 13/122	Søknad om kjøp av tilleggsareal til eiendommen Lunevollen 11 A
PS 13/123	Søknad om kjøp av tomt ved Gammelveien 2 Bertnes - Den læstadianske forsamling i Bodø
PS 13/124	Søknad om næringsstomt Dreyfushammarn på Rønvikleira - fra Dreyfushammarn 31/33 AS og Bodø næringspark AS
PS 13/125	Søknad om kjøp av nausttomt i Skivika - Nortech AS
PS 13/126	Kommunal forkjøpsrett Skagen Gaard gnr 80 bnr 52 i Bodø
PS 13/127	Knerten barnehage - forlengelse av festetid for feste av tomt til barnehage
PS 13/128	Karin Høiskar, søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag
PS 13/129	Status barneverntjenesten
PS 13/130	Galleri Bodøgaard AS - søknad om serverings- og skjenkebevilling
PS 13/131	PBL-Huset - Søknad om servering og skjenkebevilling
PS 13/132	En Kopp - søknad om utvidelse av serverings- og skjenkeareale for uteservering

PS 13/133	Referatsaker	
RS 13/8	Avhendingsprosjekt - oppstart	
RS 13/9	Viktige nasjonale og regionale oppgaver for Bodøregionen i valgkampen 2013.	
RS 13/10	Driftsavtale Hålogatun - status	
RS 13/11	Planprosess om framtidig bruk av Geitvågen basseng og friluftsområde	
RS 13/12	17. mai 2013 - rapport	
PS 13/134	Generalforsamling Stormen Drift AS	
PS 13/135	Tilbakekalling av skjenkebevilling	U. off. §13, fvl §13

Bodø, 27. juni 2013

Tom Cato Karlsen  
Fungerende ordfører

Vibeke Nikolaisen  
Sekretær

## PS 13/108 OPS Tverlandet skole

**Forslag til vedtak** Administrasjonen fortsetter arbeidet med prosjektet.

2. Ferdigstillelse av prosjektet forskyves 1 år til utgangen av 2016.
3. En økning av rammen for utvikling og oppfølgingskostnadene søkes inntatt i forbindelse med behandling av kommunens økonomiplan for 2014 – 2017.

### Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:

#### Forslag

Fellesforslag fra H, FRP, SP, KRF, V

1. Administrasjonen fortsetter arbeidet med prosjektet, med sikte på ferdigstillelse i 2015.
2. Forprosjektet bes ferdigstilt innen utgangen av 2013. Fremdriften i saken legges frem for politisk behandling i formannskapet 16. oktober 2013.
3. En eventuell økning av rammen for utviklings- og oppfølgingskostnadene søkes inntatt i forbindelse med behandlingen av kommunens økonomiplan for 2014 – 2017.

#### Votering

Rådmannens forslag falt mot 3 stemmer (2AP, 1 SV)

Fellesforslag ble vedtatt mot 3 stemmer (2AP, 1 SV)

#### Vedtak

1. Administrasjonen fortsetter arbeidet med prosjektet, med sikte på ferdigstillelse i 2015.

2. Forprosjektet bes ferdigstilt innen utgangen av 2013. Fremdriften i saken legges frem for politisk behandling i formannskapet 16. oktober 2013.
3. En eventuell økning av rammen for utviklings- og oppfølgingskostnadene søkes inntatt i forbindelse med behandlingen av kommunens økonomiplan for 2014 – 2017.

---

## **PS 13/109 Høring - Kulturutredningen 2014**

### **Forslag til vedtak**

Formannskapet godkjenner rådmannens forslag til høringsuttalelse slik den fremkommer i oppsummering i denne sak.

### **Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:**

### **Votering**

Enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

Formannskapet godkjenner rådmannens forslag til høringsuttalelse slik den fremkommer i oppsummering i denne sak.

---

## **PS 13/111 Behandling av søknader om støtte til kulturelle prosjekt og arrangement**

### **Forslag til vedtak**

1. Nødutgangfestivalen blir innvilget kr. 50.000.- i økonomisk støtte til årets festival.
2. Adelsten Normann Stiftelsen får dekket forsikringspremie som et engangsbeløp på

**kr. 20 000.-** fra intern konto 14705.2500.234.

### **Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:**

### **Forslag**

Forslag fra Tom Cato Karlsen (FRP) om tilleggspunkt:

De øvrige 17.500,- til stiftelsen Adelsten Normann finansieres midlertidig over post 1400 og gjøres endelig opp i 2. tertial.

### **Votering**

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

Tilleggspunkt ble enstemmig vedtatt

## Vedtak

1. Nødutgangfestivalen blir innvilget kr. 50.000.- i økonomisk støtte til årets festival.
2. Adelsten Normann Stiftelsen får dekket forsikringspremie som et engangsbeløp på **kr. 20 000.-** fra intern konto 14705.2500.234.  
De øvrige 17.500,- til stiftelsen Adelsten Normann finansieres midlertidig over post 1400 og gjøres endelig opp i 2. tertial.

---

## PS 13/112 Søknader om tilskudd til nærmiljøanlegg og lekeplasser

### Forslag til vedtak

1. Administrasjonens innstilling tas til følge:

Nærmiljøtilskudd - administrativt vedtak					
#	Søker	Tiltak	Kostnad	Søknad	Vedtak
1	Bukkene Bruse velforening	Lekeplass vest	kr 86 000	kr 55 000	kr 20 000
2	Geitvågen Drift A/S	Geitvågen friluftsområde	kr 150 000	kr 100 000	kr 78 400
3	Stokkvika velforening	Lekeplass og balløkke	kr 55 000	kr 55 000	kr 40 000
	<b>Sum</b>		<b>kr 291 000</b>	<b>kr 210 000</b>	<b>kr 138 400</b>

### Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:

### Votering

Enstemmig vedtatt

### Vedtak

2. Administrasjonens innstilling tas til følge:

Nærmiljøtilskudd - administrativt vedtak					
#	Søker	Tiltak	Kostnad	Søknad	Vedtak
1	Bukkene Bruse velforening	Lekeplass vest	kr 86 000	kr 55 000	kr 20 000
2	Geitvågen Drift A/S	Geitvågen friluftsområde	kr 150 000	kr 100 000	kr 78 400
3	Stokkvika velforening	Lekeplass og balløkke	kr 55 000	kr 55 000	kr 40 000
	<b>Sum</b>		<b>kr 291 000</b>	<b>kr 210 000</b>	<b>kr 138 400</b>

---

## PS 13/113 Drift av Mørkvedlia idrettspark

### Forslag til vedtak

Mørkvedhallens tilbud om å overta driftsansvaret for Bodø kommunes friidrettsanlegg, gress- og grusbane på Mørkvedlia avslås.

## **Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:**

### **Votering**

Enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

Mørkvedhallens tilbud om å overta driftsansvaret for Bodø kommunes friidrettsanlegg, gress- og grusbane på Mørkvedlia avslås.

---

## **PS 13/114 Bankgata skole - utleie av lokaler til Nordland fylkeskommune**

### **Forslag til vedtak**

1. Nordland fylkeskommune får leie ca. 700 m<sup>2</sup> i 2. etasje på Bankgata skole fra 15.08.13 til 01.08.15 med rett til forlengelse i ytterligere ett år.
2. Årlig leie settes til kr 1.820.000,-.
3. Øvrige vilkår for leieforholdet fremgår av fremforhandlet leieavtale som er vedlagt saksframlegget.

## **Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:**

### **Votering**

Enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

1. Nordland fylkeskommune får leie ca. 700 m<sup>2</sup> i 2. etasje på Bankgata skole fra 15.08.13 til 01.08.15 med rett til forlengelse i ytterligere ett år.
  2. Årlig leie settes til kr 1.820.000,-.
  3. Øvrige vilkår for leieforholdet fremgår av fremforhandlet leieavtale som er vedlagt saksframlegget.
- 

## **PS 13/115 Ny brannstasjon Bodø - Forprosjekt**

### **Forslag til vedtak**

1. Prosjektet videreføres med basis i utarbeidet forprosjektet.
2. Prosjektet gjennomføres som en totalentreprise.
3. Mulighet for å gjennomføre de 3 kutt tiltak som er beskrevet videreføres ved å beskrive disse som opsjoner i konkurransegrunnlaget.
4. En økning av rammen søkes inntatt i forbindelse med behandlingen av kommunens økonomiplan for 2014 – 2018.

## **Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:**

### **Forslag**

Fellesforslag fra H, FRP, SP, KRF, V:

1. Prosjektet "Ny brannstasjon Bodø" videreføres med tanke på samlokalisering med Salten Politidistrikt, Salten Brann IKS, Nordland fylkeskommune, Salten regionråd, Bodø kommune og Salten IUA.
2. Prosjektet gjennomføres som et OPS, hvor man i samarbeid med utbyggere får oppført et bygg som etatene igjen leier tilbake, slik som Salten Politidistrikt og ambulansetjenesten ved Nordlandssykehuset gjør i dag. Det søkes assistanse fra aktører med erfaring fra slike prosjekter.
3. Status i fremdriften legges frem for formannskapet 25.september 2013, og forprosjektet skal være klar innen utgangen av 2013.

### **Votering**

Rådmannens forslag falt med 4 stemmer (3 AP, 1 SV)

Forslag fra posisjonen vedtatt mot 4 stemmer (3 AP, 1 SV)

### **Vedtak**

1. Prosjektet "Ny brannstasjon Bodø" videreføres med tanke på samlokalisering med Salten Politidistrikt, Salten Brann IKS, Nordland fylkeskommune, Salten regionråd, Bodø kommune og Salten IUA.
2. Prosjektet gjennomføres som et OPS, hvor man i samarbeid med utbyggere får oppført et bygg som etatene igjen leier tilbake, slik som Salten Politidistrikt og ambulansetjenesten ved Nordlandssykehuset gjør i dag. Det søkes assistanse fra aktører med erfaring fra slike prosjekter.
3. Status i fremdriften legges frem for formannskapet 25.september 2013, og forprosjektet skal være klar innen utgangen av 2013.

---

## **PS 13/116 Tilbakeføring av veigrunn Nupen**

### **Forslag til vedtak**

1. Veigrunn på strekningen Sjønes og rundt Nupen i Misvær tilbakeføres vederlagsfritt til eieren av gnr 231 bnr 3 i Bodø
2. Teknisk avdeling sørger for at nødvendige tiltak for gjennomføring av vedtaket, herunder fradeling, oppmåling mv. iverksettes.

## **Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:**

### **Votering**

Enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

1. Veigrunn på strekningen Sjønes og rundt Nupen i Misvær tilbakeføres vederlagsfritt til eieren av gnr 231 bnr 3 i Bodø

2. Teknisk avdeling sørger for at nødvendige tiltak for gjennomføring av vedtaket, herunder fradeling, oppmåling mv. iverksettes.

---

## **PS 13/117 Søknad om forlengelse av håndgivelse av tomt i Mørkvedbukta - Newton Læringsenter mv.**

### **Forslag til vedtak**

1. Håndgivelsen til fordel for Universitetet i Nordland av et areal på ca 5 daa forlenges med 2 år fra vedtaksdato.
2. Prisen på tomta fastsettes med utgangspunkt i ny takst.
3. Håndgivelse penger kreves ikke.
4. Tomta skal utnyttes i samsvar med forutsetningene for tildelingen. For øvrig gjelder vanlige kommunale vilkår ved tomtesalg.

### **Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:**

### **Votering**

Enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

1. Håndgivelsen til fordel for Universitetet i Nordland av et areal på ca 5 daa forlenges med 2 år fra vedtaksdato.
2. Prisen på tomta fastsettes med utgangspunkt i ny takst.
3. Håndgivelse penger kreves ikke.
4. Tomta skal utnyttes i samsvar med forutsetningene for tildelingen. For øvrig gjelder vanlige kommunale vilkår ved tomtesalg.

---

## **PS 13/118 Søknad om kjøp av tilleggsareal til Storvollen 46**

### **Forslag til vedtak**

Søknaden fra Tor Hansen om kjøp av ca 200 m<sup>2</sup> kommunalt areal som tilleggsareal til Storvollen 46 avslås.



## **Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:**

### **Forslag**

Fellesforslag fra H, FRP, KRF, V, SP:

1. Søknad fra Tor Hansen om kjøp av ca. 200 m<sup>2</sup> kommunalt areal som tilleggsareal til Storvollen 46, innvilges.
2. Administrasjonen bes snarest fremme sak om omdisponering av arealet ihht. Plan- og bygningsloven.
3. Kjøper dekker kostnader knyttet til fradeling, oppmåling, tinglysning mv.
4. Bodø kommune er uten ansvar for forurensinger i grunnen og øvrige grunnundersøkelser.
5. Netto salgsinntekt avsettes til tomteutbyggingsfondet.

### **Votering**

Forslag fra rådmannen falt mot 4 stemmer (3AP, 1 SV)

Fellesforslaget vedtatt mot 4 stemmer (3 AP, 1 SV)

### **Vedtak**

1. Søknad fra Tor Hansen om kjøp av ca. 200 m<sup>2</sup> kommunalt areal som tilleggsareal til Storvollen 46, innvilges.
2. Administrasjonen bes snarest fremme sak om omdisponering av arealet ihht. Plan- og bygningsloven.
3. Kjøper dekker kostnader knyttet til fradeling, oppmåling, tinglysning mv.
4. Bodø kommune er uten ansvar for forurensinger i grunnen og øvrige grunnundersøkelser.
5. Netto salgsinntekt avsettes til tomteutbyggingsfondet.

---

## **PS 13/119 Søknad om kjøp av tilleggsareal til bolig - Binneveien 15**

### **Søknad om kjøp av tilleggsareal til bolig - Binneveien 15**

#### **Forslag til vedtak**

Søknaden fra Jørn Olav Estensen og Trine Solheim om kjøp av ca 40 m<sup>2</sup> kommunalt areal som tilleggsareal til eiendommen Binneveien 15 avslåes.

## **Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:**

### **Forslag**

Fellesforslag fra H, FRP, SP, KRF, V:

1. Søknad fra Jørn Olav Estensen og Trine Solheim om kjøp av ca. 40 m<sup>2</sup> kommunalt areal som tilleggsareal til [Binneveien 15](#), innvilges.
2. Administrasjonen bes snarest fremme sak om omdisponering av arealet ihht. Plan- og bygningsloven.
3. Kjøper dekker kostnader knyttet til fradeling, oppmåling, tinglysning mv.

4. Bodø kommune er uten ansvar for forurensinger i grunnen og øvrige grunnundersøkelser.
5. Netto salgsinntekt avsettes til tomteutbyggingsfondet.

## Votering

Forslag fra rådmannen falt mot 4 stemmer (3 AP, 1 SV)

Fellesforslaget vedtatt mot 4 stemmer (3 AP, 1 SV)

## Vedtak

1. Søknad fra Jørn Olav Estensen og Trine Solheim om kjøp av ca. 40 m<sup>2</sup> kommunalt areal som tilleggsareal til [Binneveien 15](#), innvilges.
2. Administrasjonen bes snarest fremme sak om omdisponering av arealet ihht. Plan- og bygningsloven.
3. Kjøper dekker kostnader knyttet til fradeling, oppmåling, tinglysning mv.
4. Bodø kommune er uten ansvar for forurensinger i grunnen og øvrige grunnundersøkelser.
5. Netto salgsinntekt avsettes til tomteutbyggingsfondet.

---

## PS 13/120 Søknad om kjøp av tilleggsareal til bolig - Joveien 45

### Forslag til vedtak

Søknaden fra Ludvik Gundersen om kjøp av ca 30 m<sup>2</sup> kommunalt areal som tilleggsareal til Joveien 45 avslås.

### Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:

### Forslag

Fellesforslag fra H, FRP, SP, KRF, V :

1. Søknad fra Ludvik Gundersen om kjøp av ca. 30 m<sup>2</sup> kommunalt areal som tilleggsareal til [Joveien 45](#), innvilges.
2. Administrasjonen bes snarest fremme sak om omdisponering av arealet ihht. Plan- og bygningsloven.
3. Kjøper dekker kostnader knyttet til fradeling, oppmåling, tinglysning mv.
4. Bodø kommune er uten ansvar for forurensinger i grunnen og øvrige grunnundersøkelser.
5. Netto salgsinntekt avsettes til tomteutbyggingsfondet.

## Votering

Forslag fra rådmannen falt mot 4 stemmer (3 AP, 1 SV)

Fellesforslaget vedtatt mot 4 stemmer (3 AP, 1 SV)

## Vedtak

1. Søknad fra Ludvik Gundersen om kjøp av ca. 30 m<sup>2</sup> kommunalt areal som tilleggsareal til [Joveien 45](#), innvilges.

2. Administrasjonen bes snarest fremme sak om omdisponering av arealet ihht. Plan- og bygningsloven.
3. Kjøper dekker kostnader knyttet til fradeling, oppmåling, tinglysning mv.
4. Bodø kommune er uten ansvar for forurensinger i grunnen og øvrige grunnundersøkelser.
5. Netto salgsinntekt avsettes til tomteutbyggingsfondet.

---

## **PS 13/121 Søknad om kjøp av tilleggsareal til eiendommen Åltjønneveien 26**

### **Forslag til vedtak**

Søknaden fra Hall Alvestad om kjøp av ca. 250 m<sup>2</sup> kommunalt areal som tilleggsareal til eiendommen Åltjønneveien 26 avslås.

### **Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:**

#### **Forslag**

Fellesforslag fra H, FRP, SP, KRF, V:

1. Søknad fra Hall Alvestad om kjøp av ca. 250 m<sup>2</sup> kommunalt areal som tilleggsareal til [Åltjønneveien 26](#), innvilges.
2. Administrasjonen bes snarest fremme sak om omdisponering av arealet ihht. Plan- og bygningsloven.
3. Kjøper dekker kostnader knyttet til fradeling, oppmåling, tinglysning mv.
4. Bodø kommune er uten ansvar for forurensinger i grunnen og øvrige grunnundersøkelser.
5. Netto salgsinntekt avsettes til tomteutbyggingsfondet.

#### **Votering**

Forslag fra rådmannen falt mot 4 stemmer (3 AP, 1 SV)

Fellesforslaget vedtatt mot 4 stemmer (3 AP, 1 SV)

#### **Vedtak**

1. Søknad fra Hall Alvestad om kjøp av ca. 250 m<sup>2</sup> kommunalt areal som tilleggsareal til [Åltjønneveien 26](#), innvilges.
2. Administrasjonen bes snarest fremme sak om omdisponering av arealet ihht. Plan- og bygningsloven.
3. Kjøper dekker kostnader knyttet til fradeling, oppmåling, tinglysning mv.
4. Bodø kommune er uten ansvar for forurensinger i grunnen og øvrige grunnundersøkelser.
5. Netto salgsinntekt avsettes til tomteutbyggingsfondet.

---

## **PS 13/122 Søknad om kjøp av tilleggsareal til eiendommen Lunevollen 11 A**

### **Forslag til vedtak**

Søknaden fra Ole Andreas Moholt om kjøp av ca. 100 m<sup>2</sup> kommunalt areal som tilleggsareal til eiendommen Lunevollen 11 A avslås.

### **Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:**

### **Forslag**

Fellesforslag fra H, FRP, SP, KRF, V:

1. Søknad fra Ole Andreas Moholt om kjøp av ca. 100 m<sup>2</sup> kommunalt areal som tilleggsareal til Lunevollen 11 A, innvilges.
2. Administrasjonen bes snarest fremme sak om omdisponering av arealet ihht. Plan- og bygningsloven.
3. Kjøper dekker kostnader knyttet til fradeling, oppmåling, tinglysning mv.
4. Bodø kommune er uten ansvar for forurensinger i grunnen og øvrige grunnundersøkelser.
5. Netto salgsinntekt avsettes til tomteutbyggingsfondet.

### **Votering**

Forslag fra rådmannen falt mot 4 stemmer (3 AP, 1 SV)

Fellesforslaget vedtatt mot 4 stemmer (3 AP, 1 SV)

### **Vedtak**

1. Søknad fra Ole Andreas Moholt om kjøp av ca. 100 m<sup>2</sup> kommunalt areal som tilleggsareal til Lunevollen 11 A, innvilges.
2. Administrasjonen bes snarest fremme sak om omdisponering av arealet ihht. Plan- og bygningsloven.
3. Kjøper dekker kostnader knyttet til fradeling, oppmåling, tinglysning mv.
4. Bodø kommune er uten ansvar for forurensinger i grunnen og øvrige grunnundersøkelser.
5. Netto salgsinntekt avsettes til tomteutbyggingsfondet.

---

## **PS 13/123 Søknad om kjøp av tomt ved Gammelveien 2 Bertnes - Den læstadianske forsamling i Bodø**

### **Forslag til vedtak**

1. Ca 4200 m<sup>2</sup> håndgis vederlagsfritt et år fra vedtaksdato til Den læstadianske forsamling i Bodø forutsatt bruk av opsjon for kjøp av Gammelveien 2.
2. Pris på tomte fastsettes ved taksering.
3. Det tas forbehold om at endring av reguleringsplan godkjennes før tiltaket kan gjennomføres. Den læstadianske forsamling i Bodø er ansvarlig for å utarbeide og bekoste regulering.
4. Kjøper dekker kostnader knyttet til fradeling, oppmåling, tinglysning mv.
5. Bodø kommune er uten ansvar for forurensinger i grunnen og øvrige grunnundersøkelser.

6. Netto salgsinntekt avsettes til tomteutbyggingsfondet.

## **Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:**

### **Votering**

Enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

1. Ca 4200 m<sup>2</sup> håndgis vederlagsfritt et år fra vedtaksdato til Den læstadianske forsamling i Bodø forutsatt bruk av opsjon for kjøp av Gammelveien 2.
2. Pris på tomte fastsettes ved taksering.
3. Det tas forbehold om at endring av reguleringsplan godkjennes før tiltaket kan gjennomføres. Den læstadianske forsamling i Bodø er ansvarlig for å utarbeide og bekoste regulering.
4. Kjøper dekker kostnader knyttet til fradeling, oppmåling, tinglysing mv.
5. Bodø kommune er uten ansvar for forurensinger i grunnen og øvrige grunnundersøkelser.
6. Netto salgsinntekt avsettes til tomteutbyggingsfondet.

---

## **PS 13/124 Søknad om næringstomt Dreyfushammarn på Rønvikleira - fra Dreyfushammarn 31/33 AS og Bodø næringspark AS**

### **Forslag til vedtak**

1. Søknad om kjøp av ca 1275 m<sup>2</sup> til Bodø næringspark AS avslås.
2. Søknad om kjøp av ca 1275 m<sup>2</sup> til Dreyfushammarn 31/33 AS innvilges.
3. Pris pr m<sup>2</sup> settes til kr 1.750,- pr m<sup>2</sup>.
4. Kjøper dekker kostnader knyttet til fradeling, oppmåling, tinglysing mv.
5. Det sikres tinglyst rett til Nordlandsnett AS for eksisterende nettstasjon.
6. Bodø kommune er uten ansvar for forurensinger i grunnen og øvrige grunnundersøkelser.
7. Netto salgsinntekt avsettes til tomteutbyggingsfondet.

## **Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:**

### **Forslag**

Fellesforslag fra H, FRP, SP, KRF, V:

1. Tomt på 1.275 m<sup>2</sup> i Dreyfushammarn selges til høystbydende etter budrunde som avholdes snarest, og innen [15. september 2013](#).
2. Minstepris settes til 2.500.000 kroner.
3. Kjøper dekker kostnader knytte til fradeling, oppmåling, tinglysning mv.
4. Det sikres tinglyst rett til Nordlandsnett AS for eksisterende nettstasjon.
5. Bodø kommune er uten ansvar for forurensinger i grunnen og øvrige grunnundersøkelser.
6. Netto salgsinntekt avsettes til tomteutbyggingsfondet.

## Votering

Ved alternativ votering ble fellesforslaget vedtatt mot 4 stemmer (3 AP, SV)

## Vedtak

1. Tomt på 1.275 m<sup>2</sup> i Dreyfushammarn selges til høystbydende etter budrunde som avholdes snarest, og innen [15. september 2013](#).
2. Minstepris settes til 2.500.000 kroner.
3. Kjøper dekker kostnader knytte til fradeling, oppmåling, tinglysning mv.
4. Det sikres tinglyst rett til Nordlandsnett AS for eksisterende nettstasjon.
5. Bodø kommune er uten ansvar for forurensinger i grunnen og øvrige grunnundersøkelser.
6. Netto salgsinntekt avsettes til tomteutbyggingsfondet.

---

## PS 13/125 Søknad om kjøp av nausttomt i Skivika - Nortech AS

### Forslag til vedtak

Søknaden fra Nortech Bodø AS om kjøp av kommunalt areal til naust-/næringstomt i Skivika avslås.

### Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:

#### Forslag

Fellesforslag fra H, V, SP, FRP, KRF:

1. Søknad fra Nortech AS om kjøp av ca. 70 m<sup>2</sup> kommunalt areal til naust-/næringsformål, innvilges.
2. Administrasjonen bes snarest fremme sak om omdisponering av arealet ihht. Plan- og bygningsloven.
3. Kjøper dekker kostnader knyttet til fradeling, oppmåling, tinglysning mv.
4. Bodø kommune er uten ansvar for forurensinger i grunnen og øvrige grunnundersøkelser.
5. Netto salgsinntekt avsettes til tomteutbyggingsfondet.

#### Votering

Ved alternativ votering mellom innstilling fra administrasjonen og fellesforslag fra H, V, SP, FRP, KRF ble forslaget fra ble fellesforslaget vedtatt med 5 stemmer (2H, 1 FRP, 1 V, 1 SP)

#### Vedtak

1. Søknad fra Nortech AS om kjøp av ca. 70 m<sup>2</sup> kommunalt areal til naust-/næringsformål, innvilges.
2. Administrasjonen bes snarest fremme sak om omdisponering av arealet ihht. Plan- og bygningsloven.
3. Kjøper dekker kostnader knyttet til fradeling, oppmåling, tinglysning mv.
4. Bodø kommune er uten ansvar for forurensinger i grunnen og øvrige grunnundersøkelser.
5. Netto salgsinntekt avsettes til tomteutbyggingsfondet.

---

## **PS 13/126 Kommunal forkjøpsrett Skagen Gaard gnr 80 bnr 52 i Bodø**

### **Forslag til vedtak**

1. Bodø kommunen benytter seg ikke at forkjøpsrett knyttet Skagen Gaard.
2. Det forutsettes at forkjøpsretten fortsatt skal hvile på eiendommen.

### **Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:**

#### **Votering**

Enstemmig vedtatt

#### **Vedtak**

1. Bodø kommunen benytter seg ikke at forkjøpsrett knyttet Skagen Gaard.
2. Det forutsettes at forkjøpsretten fortsatt skal hvile på eiendommen

---

## **PS 13/127 Knerten barnehage - forlengelse av festetid for feste av tomt til barnehage**

### **Forslag til vedtak**

1. Festeforholdet for eiendommen gnr. 31/1487 forlenges fram til 01.01.2045.
2. Festeforholdet forlenges på samme vilkår som tidligere.
3. Kommunen samtykker i at festeretten overdras fra Knert'n Barnehage AS til Knerten Miljøbarnehage AS (SUS).

### **Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:**

#### **Votering**

Enstemmig vedtatt

#### **Vedtak**

1. Festeforholdet for eiendommen gnr. 31/1487 forlenges fram til 01.01.2045.
2. Festeforholdet forlenges på samme vilkår som tidligere.
3. Kommunen samtykker i at festeretten overdras fra Knert'n Barnehage AS til Knerten Miljøbarnehage AS (SUS).

---

## **PS 13/128 Karin Høiskar, søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag**

**Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:**

### **Votering**

Enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

Karin, Hans og Alf Kåre Høiskar innvilges dispensasjon fra forskrifter om bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6. Dispensasjonen gjelder bruk av en ATV fra Sørvika til kommunegrensa til Beiarn. Dispensasjonen  
gjelder for 5 år fra 2013.

---

## **PS 13/129 Status barneverntjenesten**

**Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:**

### **Votering**

Enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

Saken tas til orientering

---

## **PS 13/130 Galleri Bodøgaard AS - søknad om serverings- og skjenkebevilling**

### **Forslag til vedtak**

Serveringsbevilling:

1. Galleri Bodøgaard AS, org.nr. 989 986 678 tildeles serveringsbevilling i følgende lokaler i Galleri Bodøgaard: Oscarshall, Ole Parelius, Vitis Polaris, Cafe Onkel Halfdan, Vinterhagen, Gamlefløyen og Tårnet, samt på avgrenset uteområde ved Bodøelva.
2. Harald Bodøgaard godkjennes som daglig leder.

Skjenkebevilling:

1. Galleri Bodøgaard AS, org.nr. 989 986 678 tildeles for perioden frem til 30.6.2016 bevilling for skjenking av alkoholholdig drikk gruppe 1, 2 og 3 i følgende lokaler i Galleri Bodøgaard: Oscarshall, Ole Parelius, Vitis Polaris, Cafe Onkel Halfdan, Vinterhagen, Gamlefløyen og Tårnet, samt på avgrenset uteområde ved Bodøelva.
2. Harald Bodøgaard godkjennes som styrer.
3. Bjørnar Eide godkjennes som stedfortreder.



## **Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:**

### **Votering**

Serveringsbevilling i 2 pkt enstemmig vedtatt

Skjenkebevillingens pkt 1 vedtatt mot 1 stemme (KRF)

Skjenkebevillingens pkt 2 og 3 enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Serveringsbevilling:

3. Galleri Bodøgaard AS, org.nr. 989 986 678 tildeles serveringsbevilling i følgende lokaler i Galleri Bodøgaard: Oscarshall, Ole Parelius, Vitis Polaris, Cafe Onkel Halfdan, Vinterhagen, Gamlefløyen og Tårnet, samt på avgrenset uteområde ved Bodøelva.
4. Harald Bodøgaard godkjennes som daglig leder.

Skjenkebevilling:

4. Galleri Bodøgaard AS, org.nr. 989 986 678 tildeles for perioden frem til 30.6.2016 bevilling for skjenking av alkoholholdig drikk gruppe 1, 2 og 3 i følgende lokaler i Galleri Bodøgaard: Oscarshall, Ole Parelius, Vitis Polaris, Cafe Onkel Halfdan, Vinterhagen, Gamlefløyen og Tårnet, samt på avgrenset uteområde ved Bodøelva.
5. Harald Bodøgaard godkjennes som styrer.
6. Bjørnar Eide godkjennes som stedfortreder.

---

## **PS 13/131 PBL-Huset - Søknad om servering og skjenkebevilling**

### **Forslag til vedtak**

Serveringsbevilling

1. PBL-Huset AS, Org.nr. 996003256, tildeles bevilling for servering i PBL-huset Prinsensgate 91 samt avgrenset uteområde.
2. Roger Tømmerås godkjennes som daglig leder.

Skjenkebevilling:

1. PBL-Huset AS, Org.nr. 996003256, tildeles for perioden frem til 30.06.2016 bevilling for skjenking av alkoholholdig drikk gruppe 1, 2 og 3 i sluttet selskap for PBL-huset Prinsensgate 91 samt avgrenset uteområde.
2. Roger Tømmerås godkjennes som styrer.
3. Bjørgunn Pedersen godkjennes som stedfortreder.

## **Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:**

### **Votering**

Serveringsbevilling i 2 pkt enstemmig vedtatt  
Skjenkebevillingens pkt 1 vedtatt mot 1 stemme (KRF)  
Skjenkebevillingens pkt 2 og 3 enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Serveringsbevilling

3. PBL-Huset AS, Org.nr. 996003256, tildeles bevilling for servering i PBL-huset Prinsensgate 91 samt avgrenset uteområde.
4. Roger Tømmerås godkjennes som daglig leder.

Skjenkebevilling:

4. PBL-Huset AS, Org.nr. 996003256, tildeles for perioden frem til 30.06.2016 bevilling for skjenking av alkoholholdig drikk gruppe 1, 2 og 3 i sluttet selskap for PBL-huset Prinsensgate 91 samt avgrenset uteområde.
5. Roger Tømmerås godkjennes som styrer.
6. Bjørgunn Pedersen godkjennes som stedfortreder.

---

## **PS 13/132 En Kopp - søknad om utvidelse av serverings- og skjenkeareale for uteservering**

### **Forslag til vedtak**

- Jovil AS, org.nr.992 435 585 tildeles utvidelse av serverings- og skjenkearealet for uteserveringen til å gjelde Entra Eiendom AS sitt tomteareal som ligger langs Tollbua mot Sjøgata i Tollbugt. 2, gnr 138, bnr 447.
- Utvidelsen betinges av gyldig avtale med grunneier Entra Eiendom AS.

## **Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:**

### **Votering**

Enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

- Jovil AS, org.nr.992 435 585 tildeles utvidelse av serverings- og skjenkearealet for uteserveringen til å gjelde Entra Eiendom AS sitt tomteareal som ligger langs Tollbua mot Sjøgata i Tollbugt. 2, gnr 138, bnr 447.
- Utvidelsen betinges av gyldig avtale med grunneier Entra Eiendom AS.

---

## **PS 13/130 Referatsaker**

**RS 13/8 Avhendingsprosjekt - oppstart**

**Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:**

**Votering**

Enstemmig vedtatt

**Vedtak**

Tas til orientering

**RS 13/9 Viktige nasjonale og regionale oppgaver for Bodøregionen i valgkampen 2013.**

**Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:**

**Votering**

Enstemmig vedtatt

**Vedtak**

Tas til orientering

**RS 13/10 Driftsavtale Hålogatun - status**

**Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:**

**Votering**

Enstemmig vedtatt

**Vedtak**

Tas til orientering

**RS 13/11 Planprosess om framtidig bruk av Geitvågen basseng og friluftsområde**

**Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:**

**Votering**

Enstemmig vedtatt

**Vedtak**

Tas til orientering

**RS 13/12 17. mai 2013 - rapport**

**Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:**

**Votering**

Enstemmig vedtatt

**Vedtak**

Tas til orientering

---

**PS 13/134 Generalforsamling Stormen Drift AS**

**Forslag til vedtak**

Styret i Stormen drift AS består av følgende personer ..... og konstitueres snarest. Neste generalforsamling avholdes i hht. aksjeloven innen juni 2014.

**Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:**

**Votering**

Enstemmig vedtatt

**Vedtak**

Styret i Stormen drift AS består av følgende personer:

Stephan Skjelvan valgt til leder

Espen Rokkan

Siri Vasshaug

Mona Liss Paulsen

Tord Kolstad

Neste generalforsamling avholdes i hht. aksjeloven innen juni 2014.

Valgkomité til neste års generalforsamling:

Ordfører Ole Henrik Hjartøy (H) og Arbeiderpartiets gruppeleder Trud Berg.

---

**PS 13/135 Tilbakekalling av skjenkebevilling**

**Formannskapetets behandling i møte den 26.06.2013:**

**Votering**

Vedtatt mot 1 stemme (V)

## **Vedtak**

- Med hjemmel i serveringsloven § 19 og alkoholloven § 1-8 tilbakekalles serveringsbevillingen og skjenkebevillingen som er tildelt Arena Bodø AS, org.nr. 997 014 952.
- Tilbakekallingen skjer på grunnlag av brudd på vandelskravet i serveringsloven § 6 og alkoholloven § 1-7b.