

Møteprotokoll

Utvalg: Komite for plan, næring og miljø
Møtested: Rådhuset, bystyresalen
Dato: 08.03.2012
Tidspunkt: 10:00 – 12:35

Til stede:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Knut Hernes	Leder	FRP	
Kari Holt Storstrand	Medlem	FRP	
Hans Petter Horsgaard	Medlem	H	
Frøydis Grindstein	Medlem	H	
Daniel Bjarmann-Simonsen	Medlem	H	
Ingrid Lien	Varamedlem	SP	Ellen Belsom
Robert Andre Sivertsen	Varamedlem	FRP	Øystein Gudbrandsen Wik
Arild Nohr	Nestleder	AP	
Cecilie Lekang	Medlem	AP	
Odd A Lund	Medlem	AP	
Indra Grepp Kristoffersen	Medlem	AP	
Odd Willy Hansen	Varamedlem	SV	Kirsten Hasvoll
Brigt Kristensen	Medlem	RØDT	

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Henrik Brækkan	Kommunaldirektør teknisk
Anne Lise Bolland	Byplansjef

Innkalling, sakliste og møteprotokoll fra 26.01.12 ble godkjent.

Omdelt:

Tilleggsaker:

PS 12/19: Uttalelse til Regional planstrategi for Nordland og forslag til planprogram for regional plan for Nordland.

RS 12/10: Innspill/høring til Regional Transportplan (RTP)

Orientering:

Team Bodø KF v/Per Gaute Pettersen
Plan- og bygningsloven v/Anne Lise Bolland

Skriftlig spørsmål:

Brigt Kristensen (R):

Bodø kommune har vært med på å bestille en rapport fra Universitetet i Nordland om vannkvaliteten nord og vest for Burøya. Hensikten var spesielt å kartlegge om inntaket av sjøvann til bruk i fiskeindustrien fortsatt kan være i Nyholmsundet. Rapporten er datert 07.07.11, og viser betydelig fekal forurensing (ecolibakterier) mm fra kloakk i området fra Kvalvika og over mot Breivika. Konklusjonen er at inntak av sjøvann til marin virksomhet bør flyttes til Hjartøydragan vest og sør for Storhjøya.

1. Hvordan er behandlingen av rapporten i Bodø kommune og andre instanser?
2. Hva skjer med flytting av inntaket av sjøvann til marin virksomhet?
3. Rapporten avdekker også forurensing i området ved bystrendene i Breivika og Kvalvika. Blir dette fulgt opp?
4. Hva kan gjøres for å redusere forurensingen fra kloakk i området? Er biologisk rensing et mulig alternativ?

Kommunaldirektør Henrik Brækkan svarte følgende:

1. I møte med Ordfører, Rådmann, Mattilsynet, Norway Pelagic og Team Bodø den 24.03.10 ble det opplyst at sjøvanninntaket i Burøysundet til Norway Pelagic hadde uforklarige høye e-coliverdier. Sjøvann brukes kun i produksjon av lodderogn.

I samme møte fikk Kommunalteknisk kontor i oppdrag om å vurdere sjøkvaliteten i et større geografisk område med tanke på å finne sjøvannsinntak for et lengere perspektiv.

Undersøkelser i fire perioder ble startet med Norway Pelagic som oppdragsgiver og UIN som utfører. Undersøkelsene foregikk i perioden mai 2010 til mars 2011.

Mattilsynet presiserte krav til sjøvannskvalitet for produksjon av sjømat i sitt brev av 30.04.2010. Rapporten konkluderer med at tilfredsstillende sjøvannskvalitet til næringsmiddelindustrien på kort og lang sikt vil en finne ved Hjartøydragan. Rapporten er en fagrapport i vurderingen av bruk av sjøvann i matproduksjon.

2. Kommunalteknisk kontor utarbeidet tre alt. for henting av sjøvann i Hjartøydragan og ilandføring på Burøya. Sak ble utarbeidet og sendt til Rådmannen mars 2011. Kostnadene med en slik etablering for dagens behov var beregnet til Kr.18-20 mill. og framtidig behov til Kr.22-34 mill. Forholdet mellom investeringer og verdien av nåværende produksjon av lodderogn ble ikke økonomisk forsvarlig og saken ble ikke fremmet. Dette forhold har også brukeren forståelse for. Flytting av inntak blir derfor ikke foretatt.

3. Kloakk gikk urensset ut i Hammervika til høst 2010 da Hammervika RA ble satt i drift. RA anlegget har hatt en innkjøringsperiode fram til feb.2011 hvor en først fikk resultater fra prøver som viser godkjent renses resultat. Vi arbeider fortsatt med optimalisering av rensenanlegget.

I rapporten er bare siste prøveserien (mars11) inkludert, som er før at dette rensenanlegget kom i tilfredsstillende drift.

Med bakgrunn i tidligere strømmålinger i området regner vi med at det urensede utslippet fra Hammervika har påvirket miljøsituasjonen både i Breivika og Hjartøysundet.

Oppfølgende prøvetaking forutsettes utført høst 2012 for området.

4. For Bodø sentrum er det nå tre nye rensesanlegg som er i drift med tilfredsstillende renseseffekt. Disse er RA Kvalvikodden, RA Hammervika og RA Skanseodden. Alle har mekanisk sil som rensemetode. Fylkesmannens renseskrav er oppfylt.

Alle nye renseanlegg er tomtemessig forberedt for nytt rensetrinn. De mest vanlige renseskombinasjoner videre er mekanisk-kjemisk rensing, mekanisk-biologisk-kjemisk rensing og mekanisk rensing. Dersom Fylkesmannen krever ytterligere rensesiltak vil det teknisk sett være mest aktuelt å innføre kjemisk rensetrinn ved anleggene.

Det foretas fortløpende prøvetaking av råkloakk/renset kloakk som analyseres av Labora AS . I fellesskap med Labora AS arbeider nå Teknisk avdeling med å bli godkjente akkrediterte laboratorie/prøvetakere.

Vi arbeider videre med nytt renseanlegg avløp for Hunstadmoen området i Stokkvika og separering i nedslagsfeltet. Etter det står RA Mørkvedodden for tur.

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 12/13	Melding om oppstart av arbeidet med Kommunedelplan for Tverlandet og høring av forslag til planprogram
PS 12/14	Klage på vedtak - mindre endring i reguleringsplanen for Nerbyen, kvartalene 21, 22, 24 og 25, eiendommen Kongens gate 7, gnr. 138/2183
PS 12/15	Oppfølging av vedtak i PNM - kommiteén den 26.01.2012 med orientering om innholdet i planleveransen for detaljplan for Sjøhagen Godøyenes
PS 12/16	Sluttbehandling av detaljreguleringsplan for Nedre Kvannåsen
PS 12/17	Planlegging av ny småbåthavn med molo samt videreutvikling av bystranda i Breivika
PS 12/18	Referatsaker
RS 12/5	Referatsak Team Bodø KF - foretaksplan 2012
RS 12/7	Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn av reguleringsplan.
RS 12/8	Arbeidsgruppe - Total opprensning av Bodø indre havn
RS 12/9	Arbeidsplan 2012 for ivaretagelse av Partnerskapsavtalen mellom Bodø Kommune og Husbanken
	Tilleggsaker
PS 12/19	Uttalelse til Regional planstrategi for Nordland og forslag til Planprogram for regional plan for Nordland
RS 12/10	Innspill/høring til Regional Transportplan (RTP)

Bodø, 12. mars 2012

Knut Hernes (FRP)
leder

Linda K. Storjord
formannskapssekretær

PS 12/13 Melding om oppstart av arbeidet med Kommunedelplan for Tverlandet og høring av forslag til planprogram

Forslag til vedtak

1. Komite for Plan, næring og miljø vedtar oppstart av Kommunedelplan for Tverlandet, jfr. plan- og bygningsloven § 11-12.
2. Komite for Plan, næring og miljø vedtar at forslag til planprogram legges til grunn for planarbeidet. Forslag til planprogram legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring i 6 uker, jfr. plan- og bygningslovens § 11-13.

Komite for plan, næring og miljøes behandling i møte den 08.03.2012:

Forslag

Fra Arild Nohr (AP):

Nytt pkt. 3

Komite for plan, næring og miljø ber om at det vurderes å utvide området for KDP Tverlandet til også å gjelde for Ersvika og områdene sørover mot Ilstad (Golfbanen)

Fra Knut Hernes (FRP), H, SP, KRF, V:

Forslag 1

- Området ved krysset RV 80 – RV 17 tas med i vurderingen av nye næringsarealer.
- Arealer til en fremtidig 4-felts vei, og fremtidige næringsarealer, vurderes på strekningen Løding bruk – kryss RV 80 - RV 17

Forslag 2

1. Ved en eventuell utvidelse av reguleringsområde bør området mot øst også vurderes.

Forslag 3

Nytt pkt. 3

Komite for PNM ber om at det vurderes å utvide området for KDP Tverlandet til også å gjelde for Ersvika og områdene sørover mot Ilstad (Golfbanen).

Fra Brigte Kristensen (R):

Begrepet Tverlandet bør brukes på en mer konsekvent måte i planprogrammet og i kommunedelplanen. Det må skilles klarere mellom kommunedelen Tverlandet (området for kommunedelsutvalget), Tverlandsbyen senter og Tverlandet tettsted (Hopen, Løding, Oddan). Planprogram for Tverlandet tettsted kan være tittelen på høringsdokumentet.

Fra Odd Willy Hansen (SV):

Kommunedelsplanen for Tverlandet skal også ivareta eventuelle funksjoner som Tverlandet kan ha i en Salten-sammenheng.

Votering

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Forslagene oversendes.

Vedtak

1. Komite for Plan, næring og miljø vedtar oppstart av Kommunedelplan for Tverlandet, jfr. plan- og bygningsloven § 11-12.
2. Komite for Plan, næring og miljø vedtar at forslag til planprogram legges til grunn for planarbeidet. Forslag til planprogram legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring i 6 uker, jfr. plan- og bygningslovens § 11-13.

Oversendes:

Forslag 1

Nytt pkt. 3

Komite for plan, næring og miljø ber om at det vurderes å utvide området for KDP Tverlandet til også å gjelde for Ersvika og områdene sørover mot Ilstad (Golfbanen)

Forslag 2

- Området ved krysset RV 80 – RV 17 tas med i vurderingen av nye næringsarealer.
- Arealer til en fremtidig 4-felts vei, og fremtidige næringsarealer, vurderes på strekningen Løding bruk – kryss RV 80 - RV 17

Forslag 3

2. Ved en eventuell utvidelse av reguleringsområde bør området mot øst også vurderes.

Forslag 4

Nytt pkt. 3

Komite for PNM ber om at det vurderes å utvide området for KDP Tverlandet til også å gjelde for Ersvika og områdene sørover mot Ilstad (Golfbanen).

Forslag 5

Begrepet Tverlandet bør brukes på en mer konsekvent måte i planprogrammet og i kommunedelplanen. Det må skilles klarere mellom kommunedelen Tverlandet (området for kommunedelsutvalget), Tverlandsbyen senter og Tverlandet tettsted (Hopen, Løding, Oddan). Planprogram for Tverlandet tettsted kan være tittelen på høringsdokumentet.

Forslag 6

Kommunedelplanen for Tverlandet skal også ivareta eventuelle funksjoner som Tverlandet kan ha i en Salten-sammenheng

PS 12/14 Klage på vedtak - mindre endring i reguleringsplanen for Nerbyen, kvartalene 21, 22, 24 og 25, eiendommen Kongens gate 7, gnr. 138/2183

Forslag til vedtak

Komite for plan, næring og miljø finner ikke grunn til å ta til følge klage fra Elin Thue Berg, Ingeborg Finne Bakke, Eystein Præsteng Larsen, Kristin Lundestad, Anders Ståhl og Maud Danielsen på byplansjefens vedtak om mindre endring i reguleringsplanen for Nerbyen, kvartalene 21, 22, 24 og 25 angående eiendommen Kongens gate 7, felt E6, slik det er vist på planutsnitt datert 31.05.2011, med tilhørende reguleringsbestemmelser sist revidert 31.05.2011.

Komite for plan, næring og miljøes behandling i møte den 08.03.2012:

Votering

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak

Komite for plan, næring og miljø finner ikke grunn til å ta til følge klage fra Elin Thue Berg, Ingeborg Finne Bakke, Eystein Præsteng Larsen, Kristin Lundestad, Anders Ståhl og Maud Danielsen på byplansjefens vedtak om mindre endring i reguleringsplanen for Nerbyen, kvartalene 21, 22, 24 og 25 angående eiendommen Kongens gate 7, felt E6, slik det er vist på planutsnitt datert 31.05.2011, med tilhørende reguleringsbestemmelser sist revidert 31.05.2011.

PS 12/15 Oppfølging av vedtak i PNM - komiteén den 26.01.2012 med orientering om innholdet i planleveransen for detaljplan for Sjøhagen Godøyenes

Forslag til vedtak

PNM komiteén vil be utbygger om å fremme et revidert planforslag der antall naust blir redusert vesentlig og der sjødelen av planen blir planlagt i detalj. PNM - komiteén har ingen merknader til antall båtplasser som planen viser.

I ny revidert plan, må alle tiltak synliggjøres, så som antall båtplasser, moloer, naust og øvrig havneareal. Inngrep i strandsonen, samt konsekvenser i forhold til vind/bølger må synliggjøres og kartlegges. Bunnforhold for anlegging av molo må også utredes, dersom dette blir den valgte løsningen.

PNM komiteén gir administrasjonen myndighet til å legge revidert planforslag ut på offentlig ettersyn når ny og kvalitetsmessig godkjent plan foreligger.

Komite for plan, næring og miljøes behandling i møte den 08.03.2012:

Forslag

(Skal være Sjøhaugen og ikke Sjøhagen)

Fra Ingrid Lien (SP):

Tillegg under pkt. 6 i Detaljplan med overordnet konsekvensutredning for Sjøhaugen, Godøyenes (s. 130).

Der oppdyrka matjord blir nedbygd skal matjorda skaves av og legges i deponi for fremtidig bruk til landbruksformål.

Fra Brigte Kristensen (R):

Setninga "PNM - komiteén har ingen merknader til antall båtplasser som planen viser" går ut da dette vil bli vurdert etter høringsprosessen.

Votering

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Forslag fra Lien (SP) og Kristensen (R) ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

PNM komiteen vil be utbygger om å fremme et revidert planforslag der antall naust blir redusert vesentlig og der sjødelen av planen blir planlagt i detalj. PNM - komitéen har ingen merknader til antall båtplasser som planen viser.

I ny revidert plan, må alle tiltak synliggjøres, så som antall båtplasser, moloer, naust og øvrig havneareal. Inngrep i strandsonen, samt konsekvenser i forhold til vind/bølger må synliggjøres og kartlegges. Bunnforhold for anlegging av molo må også utredes, dersom dette blir den valgte løsningen.

PNM komitéen gir administrasjonen myndighet til å legge revidert planforslag ut på offentlig ettersyn når ny og kvalitetsmessig godkjent plan foreligger.

Tillegg:

Tillegg under pkt. 6 i Detaljplan med overordnet konsekvensutredning for Sjøhaugen, Godøyenes (s. 130).

Der oppdyrka matjord blir nedbygd skal matjorda skaves av og legges i deponi for fremtidig bruk til landbruksformål.

Setninga "PNM - komitéen har ingen merknader til antall båtplasser som planen viser" går ut da dette vil bli vurdert etter høringsprosessen.

PS 12/16 Sluttbehandling av detaljreguleringsplan for Nedre Kvannåsen

Forslag til innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-12, 1. ledd vedtar Bodø bystyre detaljreguleringsplan for Nedre Kvannåsen, slik det er vist på plankart med planid. 930, datert 04.01.2012, samt tilhørende reguleringsbestemmelser datert 06.12.2012 og planbeskrivelse datert 06.01.2012.

Komite for plan, næring og miljø's behandling i møte den 08.03.2012:

Forslag

Fra Brigte Kristensen (R):

Tillegg – med følgende endring:

Største tillatt bebyggelse areal skal være i samsvar med kommuneplanens bestemmelse (90m²+30m²).

Votering

Innstillingen enstemmig tiltrådt.

Forslag fra Kristensen (R) fikk 6 stemmer (4AP, 1R, 1SV) og falt.

Innstilling fra komite for plan, næring og miljø

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-12, 1. ledd vedtar Bodø bystyre detaljreguleringsplan for Nedre Kvannåsen, slik det er vist på plankart med planid. 930, datert 04.01.2012, samt tilhørende reguleringsbestemmelser datert 06.12.2012 og planbeskrivelse datert 06.01.2012.

PS 12/17 Planlegging av ny småbåthavn med molo samt videreutvikling av bystranda i Breivika

Forslag til innstilling

Bystyret tar saken til orientering.

Komite for plan, næring og miljøes behandling i møte den 08.03.2012:

Votering

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Innstilling fra komite for plan, næring og miljø

Bystyret tar saken til orientering.

PS 12/18 Referatsaker

RS 12/5 Referatsak Team Bodø KF - foretaksplan 2012

Komite for plan, næring og miljøes behandling i møte den 08.03.2012:

Vedtak

Tatt til orientering

RS 12/7 Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn av reguleringsplan.

Komite for plan, næring og miljøes behandling i møte den 08.03.2012:

Vedtak

Tatt til orientering.

RS 12/8 Arbeidsgruppe - Total opprensning av Bodø indre havn

Komite for plan, næring og miljøes behandling i møte den 08.03.2012:

Vedtak

Tatt til orientering.

RS 12/9 Arbeidsplan 2012 for ivaretagelse av Partnerskapsavtalen mellom Bodø Kommune og Husbanken

Komite for plan, næring og miljøes behandling i møte den 08.03.2012:

Vedtak

Tatt til orientering.

PS 12/19 Uttalelse til Regional planstrategi for Nordland og forslag til Planprogram for regional plan for Nordland

Forslag til vedtak

Komiteen for plan, næring og miljø vedtar å sende dette saksframlegget som innspill til regional planstrategi og forslag til planprogram for regional plan i Nordland.

Komite for plan, næring og miljøes behandling i møte den 08.03.2012:

Forslag

Fra Brigte Kristensen (R):

Komiteen for plan, næring og miljø tar til orientering at saksframlegget som innspill til regional planstrategi og forslag til planprogram for regional plan i Nordland.

Votering

Forslag fra Kristensen (R) ble enstemmig vedtatt ved alternativ votering mot innstillingen.

Vedtak

Komiteen for plan, næring og miljø tar til orientering at saksframlegget som innspill til regional planstrategi og forslag til planprogram for regional plan i Nordland.

RS 12/10 Innspill/høring til Regional Transportplan (RTP)

Komite for plan, næring og miljøes behandling i møte den 08.03.2012:

Vedtak

Tatt til orientering.