

Møteprotokoll

Utvalg: Komite for plan, næring og miljø
Møtested: Bystyresalen, Rådhuset
Dato: 26.01.2012
Tidspunkt: 09:30 – 13:55

Til stede:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Knut Hernes	Leder	FRP	
Kari Holt Storstrand	Medlem	FRP	
Øystein Gudbrandsen Wik	Medlem	FRP	
Ellen Belsom	Medlem	H	
Hans Petter Horsgaard	Medlem	H	
Daniel Bjarmann-Simonsen	Medlem	H	
Ingrid Lien	Varamedlem	SP	Frøydis Grindstein
Arild Nohr	Nestleder	AP	
Cecilie Lekang	Medlem	AP	
Indra Grepp Kristoffersen	Medlem	AP	
Anne Mari Haugen	Varamedlem	AP	Odd A Lund
Kirsten Hasvoll	Medlem	SV	
Bright Kristensen	Medlem	RØDT	

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Henrik K. Brækkan	Kommunaldirektør teknisk avdeling
Jan Wasmuth	Miljøvernssjef
Annelise Bolland	Byplansjef
Nina Sandvik	Arealplanlegger/saksbehandler, byplankontoret
Knut Kaspersen	Arealplanlegger/saksbehandler, byplankontoret
Bjørn Føre	Arealplanlegger/saksbehandler, byplankontoret
Gunhildur Gunnarsdottir	Arealplanlegger/saksbehandler, byplankontoret
Soia Rahasindrainy	Arealplanlegger/saksbehandler, byplankontoret
Kjetil Kristensen	Arealplanlegger/saksbehandler, byplankontoret

Innkalling og sakliste ble godkjent med følgende merknader:

Papirutgaven av saksdokumentene ble sendt ut for sent og det er ønskelig at vedleggene trykkes i eget vedleggshefte. Administrasjonen skjerper inn rutinene m.h.t. til innlevering av saker slik at saksdokumentene kan sendes ut i god tid og vedleggshefte vil bli trykket fra og med neste møte.

Møteprotokoller fra 17.11. og 08.12.2011 ble godkjent uten merknader.

Omdelt:

- Uttalelse fra Team Bodø KF til arealendring på lokaliteten Storvika, datert 23.01.12 – Nytt vedlegg til RS 12/1.
- Uttalelse fra Faglig Trafikkforum Bodø ang. endring av trafikal løsning i Dronningens gate, datert 26.01.12 – Nytt vedlegg til PS 12/11.
- Innvending/merknad fra Rune Nøstdahl, eier av Dronningensgt. 30, og fra Gjertrud og Harald Normann, eier av Dronningensgt. 32, ad. Ny regulering Dronningens gate.

Orienteringer:

- Forslag til innhold i planstrategiens utfordringsdokument på overskriftsnivå, samt forslag til hovedutfordringer v/Nina Sandvik, byplankontoret.
- Opplæring/Info om plan- og bygningsloven v/Byplansjef Annelise Bolland

Spørsmål:

Brigt Kristensen (Rødt) stilte følgende skriftlige spørsmål ang. fritidsbolig ved Svartvatnet:

Det er kommet opp ei hytte i bakken nordøst for Svartvatnet i retning Keiservarden/Veten, som er særdeles markant i terrenget.

Spørsmål: Er byggetillatelse gitt i samsvar med kommuneplanens bestemmelser om fritidsboliger - de generelle retningslinjene og de spesielle for Bodømarka?

Ifølge § 2.3.3 i kommuneplanen tillates ingen nye fritidsboliger i Bodømarka, bare restaurering og eventuelt utviding av gamle, og i § 2,3,4 står at markerte punkt og siluetter i terrenget bør unngås.

Skriftlig svar fra bygningsjef Tor Åseng:

Antar at spørsmålet gjelder for eiendommen gnr 30 bnr 521, og byggesak 2010/11623.

Eiendommen hadde en bebyggelse på 24 kvm. Det ble søkt dispensasjon etter plan- og bygningsloven (pbl 1985) § 7 fra for maksimal tillatt gesimshøyde 3,0 meter fastsatt i kommuneplanens bestemmelse § 2.3.3 og tillatelse for oppføring av fritidsbebyggelse med BRA 28 kvm, med pulttak der laveste gesims for bygningen mot sti var under 3 meter og at den utvendig skulle ha naturfarger. I søknaden ble dette vurdert opp mot bestemmelsen i § 2.3.3 om maks BYA lik 70 kvm.

Søknaden ble hørt ovenfor byplankontoret og kommunalteknisk kontor. Deretter ble saken behandlet og gitt tillatelse 14.10.2010 med dispensasjon etter pbl 1985 § 7 for økt gesimshøyde på fasade mot sørøst vendt fra sti. Det har tidligere vært reist spørsmål ved saken, og denne har ført til at saken er gjennomgått med hensyn til behandlingen.

Beklageligvis viste gjennomgangen av denne saken at den klart burde ha vært behandlet annerledes, ved:

1. Krav om bedre dokumentasjon for terrengprofiler med aktuelt tiltak inntegnet, samt en estetisk vurdering i forholdet til området.
2. Tiltaket burde ha vært plassert og løst som et tilpasset tilbygg til eksisterende bygning, og ikke som en frittliggende bygning innenfor bestemmelsen i kpas § 2.3.3.
3. Søknaden burde ha vært sendt til høring til både landbruks- og friluftskontorene.
4. Deretter burde søknaden ha vært vurdert opp mot kpas § 2.3.3 og retningslinjer satt etter kpas § 2.3.4.

Internt i byggesakskontoret er dette innskjerpet for behandling av lignende saker, slik at uheldige løsninger for ettertida begrenses og søkes unngått.

Til spørsmålet om forståelsen av kpas § 2.3.3 så er dette grunnlaget for å vurdere tilbygg innenfor Bodømarka, noe kontoret har hatt en streng praksis for å følge opp. Henvising til kpas § 2.3.4 i den aktuelle saken vil ikke legges til grunn for behandlingen i en slik sak, men derimot må tiltak vurderes opp mot de retningslinjer som står deretter.

Avslutningsvis må det beklages at det aktuelle tiltaket ble feilvurdert ved kontoret slik jeg har beskrevet ovenfor og dette er nå gjennomgått med innskjerping.

Saksliste:

Saksnr	Innhold
PS 12/1	Detaljreguleringsplan for Nordstrandveien 63.
PS 12/2	Detaljregulering for kvartal 25, felt B8, Bodø - klage på vedtak.
PS 12/3	Detaljregulering for Sjøhaugen, Godøyenes – Fastsetting av planprogram.
PS 12/4	Forslag til detaljreguleringsplan for "ny vei mellom Hestehovveien – Lyngveien. <i>Endret til referatsak.</i>
PS 12/5	Fastsetting av arbeidsrammer i plansaker.
PS 12/6	Reguleringsplan for Kvitberget Dolomittuttak, Ljøsenhammaren.
PS 12/7	Detaljregulering for den gamle svømmehallen og tilleggende område - fastsetting av planprogram.
PS 12/8	Områderegulering Mørkved Sør.
PS 12/9	Detaljreguleringsplan for Bodøgård.
PS 12/10	Områdereguleringsplan for Bodø videregående skole – sluttbehandling.
PS 12/11	Endring av trafikal løsning i kollektivkvartalet.
PS 12/12	Referatsaker:
RS 12/1	Orientering om gitt tillatelse til oppdrettsproduksjon på lokaliteten Storvika i Skjerstadvikfjorden.
RS 12/2	Tillegg til høringsuttalelse av 1.9.2011 ang. kystgodsruta.
RS 12/3	Detaljplan for deler av Valle - offentlig ettersyn.
RS 12/4	Orientering - detaljregulering av Steinbruddet på Løding - utleggelse til offentlig ettersyn.

Bodø, 30. januar 2012

Knut Hernes (sign.)
komitèleder

Kirsti Simonsen
sekretær

PS 12/1 Detaljreguleringsplan for Nordstrandveien 63.

Forslag til innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, 1. ledd, vedtar Bodø bystyre Reguleringsplan for Nordstrandveien 63, med plankart, PlanID 1269, datert 09.02.12 og tilhørende beskrivelse og bestemmelser datert henholdsvis 09.01.12 og 09.02.12.

Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 26.01.2012:

Forslag:

Brigt Kristensen (Rødt) – tillegg til innstillingen:

Ankomst for gang og sykkel fra Nordstrandveien reguleres inn i planen.

Votering:

Forslaget fra Brigt Kristensen fikk 1 stemme (Rødt) og falt.

Innstillingen ble tiltrådt med 12 mot 1 stemme (SV).

Komitè for Plan, næring og miljø innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, 1. ledd, vedtar Bodø bystyre Reguleringsplan for Nordstrandveien 63, med plankart, PlanID 1269, datert 09.02.12 og tilhørende beskrivelse og bestemmelser datert henholdsvis 09.01.12 og 09.02.12.

PS 12/2 Detaljregulering for kvartal 25, felt B8, Bodø - klage på vedtak.

Forslag til innstilling:

Bystyret finner ikke grunn til å ta til følge klage fra Geir Bjarne Hansen på bystyrets vedtak 27.10.2011, sak 11/142, detaljregulering for kvartal 25 felt B8. Klagen gis heller ikke utsettende virkning for byggetiltaket.

Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 26.01.2012:

Votering:

Innstillingen ble tiltrådt enstemmig.

Komitè for Plan, næring og miljø innstilling:

Bystyret finner ikke grunn til å ta til følge klage fra Geir Bjarne Hansen på bystyrets vedtak 27.10.2011, sak 11/142, detaljregulering for kvartal 25 felt B8. Klagen gis heller ikke utsettende virkning for byggetiltaket.

PS 12/3 Detaljregulering for Sjøhaugen, Godøyenes – Fastsetting av planprogram.

Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 26.01.2012:

Forslag:

Fellesforslag fra posisjonen – tillegg til innstillingen:

Planforslaget med konsekvensutredning fremlegges i PNM-komitèen før utsending på offentlig høring.

Brigt Kristensen (Rødt):

PNM-komitèen understreker at den overordna kartlegginga av konsekvensene for samfunn og miljø og allmenne hensyn som friluftsliv og rekreasjon og verdien av stranda, 100-metersbeltet og planområdet for bygda og folk ellers, må gi svar på de **samla** konsekvensene av planen og ikke bare det som gjelder avvik fra kommuneplanen.

Votering:

Forslaget fra Brigt Kristensen fikk 2 stemmer (Rødt og SV) og falt.

Innstillingen ble vedtatt enstemmig.

Fellesforslaget ble vedtatt med 9 mot AP's 4 stemmer.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 4-1, fastsettes planprogram datert 11.10.11 for detaljregulering med tilhørende konsekvensutredning for Sjøhaugen på Godøyenes.

Planforslaget med konsekvensutredning fremlegges i PNM-komitèen før utsending på offentlig høring.

PS 12/4 Forslag til detaljreguleringsplan for "ny vei mellom Hestehovveien – Lyngveien.

Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 26.01.2012:

Saken ble endret til referatsak og behandlet sammen med de øvrige referatsakene.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Komite for plan, næring og miljø tar saken til orientering.

PS 12/5 Fastsetting av arbeidsrammer i plansaker.

Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 26.01.2012:

Forslag:

Knut Hernes (FRP):

Saken sendes tilbake til administrasjonen for videre behandling. Administrasjonen følger opp ønsket om tematime.

Votering:

Forslaget fra Knut Hernes (FRP) ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken sendes tilbake til administrasjonen for videre behandling. Administrasjonen følger opp ønsket om tematime.

PS 12/6 Reguleringsplan for Kvitberget Dolomittuttak, Ljøsenhammaren.

Forslag til innstilling:

1. Bodø bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985, §27-2 reguleringsplanen for Kvitberget dolomittuttak, med plankart og reguleringsbestemmelser datert 26.11.2004, samt med administrasjonens tilføyelser til reguleringsbestemmelsene datert 09.01.12.
2. Bystyret er innforstått med at reguleringsplanen ikke får rettsvirkning før innsigelsene er trukket tilbake av berørte myndigheter, det er gitt dispensasjon etter kulturminneloven eller planen er endelig stadfestet av Miljøverndepartementet.
3. Vedtaket begrunnes med at det er behov for tiltak som kan øke sysselsettingen i den sørlige delen av kommunen.
4. Bystyret er kjent med at tidligere konsesjon for tiltaket ikke lenger er gyldig. Dersom planen blir godkjent må tiltakshaver søke om ny driftskonsesjon etter mineralloven.

Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 26.01.2012:

Forslag:

Fellesforslag fra H/FRP/SP – nytt forslag:

Bodø kommune stiller seg positiv til at mineralforekomster i kommunen utvinnes.

Forslaget til reguleringsplan for Kvitberget Dolomittuttak vil ikke få rettsvirkning før innsigelser er trukket. Med bakgrunn i dette bes tiltakshaver å avklare innsigelsene før saken legges frem for politisk behandling.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og fellesforslaget fra H/FRP/SP ble sistnevnte forslag vedtatt med 8 mot 5 stemmer (4AP og 1SV).

Vedtak:

Bodø kommune stiller seg positiv til at mineralforekomster i kommunen utvinnes.

Forslaget til reguleringsplan for Kvitberget Dolomittuttak vil ikke få rettsvirkning før innsigelser er trukket. Med bakgrunn i dette bes tiltakshaver å avklare innsigelsene før saken legges frem for politisk behandling.

PS 12/7 Detaljregulering for den gamle svømmehallen og tilleggende område - fastsetting av planprogram.

Forslag til innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens §4-1, fastsetter komite for plan, næring og miljø planprogram rev. 2. januar 2012 for Detaljregulering for den gamle svømmehallen og tilleggende område, slik det foreligger i vedlegg til saken.

Komite for plan, næring og miljøes behandling i møte den 26.01.2012:

Forslag:

Brigt Kristensen (Rødt):

1. Det er ikke ønskelig å omregulere deler av Rensåsparken og det aktuelle området på en måte som reduserer områdets kvalitet for innbyggerne, og som er i strid med den vedtatte kommunedelplanen.
2. Saka sendes videre til avgjørelse i bystyret.

Fellesforslag fra H/FRP/SP – tillegg:

Nytt pkt. 8 : En eventuell fremtidig helikopterlandingsplass nært sykehuset med tanke på støy.

Votering:

Forslaget fra B. Kristensen fikk 1 stemme (Rødt) og falt.

Innstillingen ble vedtatt med 12 mot 1 stemme (Rødt).

Fellesforslaget ble vedtatt enstemmig.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens §4-1, fastsetter komite for plan, næring og miljø planprogram rev. 2. januar 2012 for Detaljregulering for den gamle svømmehallen og tilleggende område, slik det foreligger i vedlegg til saken.

Endring i planprogrammet:

Pkt. 8: En eventuell fremtidig helikopterlandingsplass nært sykehuset med tanke på støy.

PS 12/8 Områderegulering Mørkved Sør.

Forslag til innstilling:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 1. ledd vedtar Bodø bystyre områderegulering for Mørkved Sør med plankart og tilhørende bestemmelser sist revidert 10.05.11
2. Planvedtaket følges opp med egen sak som omhandler erverv/innløsning av tre boligeiendommer sørøst for rundkjøring

Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 26.01.2012:

Forslag:

Brigt Kristensen (Rødt):

1. Næringsarealene på dyrka mark tas ut av planen.
2. Tilsvarende næringsarealer vurderes lokalisert på udyrka grunn lenger sør på Mørkved.

Fellesforslag fra H/FRP/SP:

1. Ny §2.2. i planbestemmelsene: Energi.

Bygninger skal tilfredsstillere krav til energieffektivitet – forsyning som er fastsatt i de til enhver gjeldende teknisk forskrift. For næringsbygg skal det tilrettelegges for forsyning av vannbåren varme og pålegges tilknytningsplikt til fjernvarmenettet når dette er utbygd.

Det kan gjøres unntak fra tilknytningsplikten der det kan dokumenteres at alternativ tilknytning til fjernvarmeanlegg vil være miljømessig bedre.

Dette avklares med tanke på konsesjonsbestemmelsene fra mot bystyrebehandling.

2. Endring §3: BYA settes til 35%.

Votering:

Forslaget fra Brigt Kristensen fikk 1 stemme og falt (Rødt).

Fellesforslagets pkt. 1 ble tiltrådt med 8 mot 5 stemmer (4AP og 1SV).

Fellesforslagets pkt. 2 ble tiltrådt med 12 mot 1 stemme (Rødt).

Innstillingen ble tiltrådt med 12 mot 1 stemme (Rødt).

Komitè for plan, næring og miljø innstilling:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 1. ledd vedtar Bodø bystyre områderegulering for Mørkved Sør med plankart og tilhørende bestemmelser sist revidert 10.05.11
2. Planvedtaket følges opp med egen sak som omhandler erverv/innløsning av tre boligeiendommer sørøst for rundkjøring.
3. Endringer Planbestemmelsene:
 1. Ny §2.2. i planbestemmelsene: Energi.

Bygninger skal tilfredsstillere krav til energieffektivitet – forsyning som er fastsatt i de til enhver gjeldende teknisk forskrift. For næringsbygg skal det tilrettelegges for forsyning av vannbåren varme og pålegges tilknytningsplikt til fjernvarmenettet når dette er utbygd.

Det kan gjøres unntak fra tilknytningsplikten der det kan dokumenteres at alternativ tilknytning til fjernvarmeanlegg vil være miljømessig bedre.

Dette avklares med tanke på konsesjonsbestemmelsene fra mot bystyrebehandling.

2. Endring §3: BYA settes til 35%.

PS 12/9 Detaljreguleringsplan for Bodøgård.

Forslag til innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, 1. ledd, Vedtar Bodø bystyre Detaljreguleringsplan for Bodøgård, med plankart, PlanID 1267, datert 15.12.2011 og tilhørende beskrivelse og bestemmelser, begge datert 18.11.2011.

Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 26.01.2012:

Votering:

Innstillingen ble tiltrådt enstemmig.

Komitè for plan, næring og miljø innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, 1. ledd, Vedtar Bodø bystyre Detaljreguleringsplan for Bodøgård, med plankart, PlanID 1267, datert 15.12.2011 og tilhørende beskrivelse og bestemmelser, begge datert 18.11.2011.

PS 12/10 Områdereguleringsplan for Bodø videregående skole – sluttbehandling.

Forslag til innstilling:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas områdereguleringsplan for Bodø videregående skole med plan-ID 1253 og med tilhørende planbeskrivelse, bestemmelser og plankart sist revidert 05.01.12 og 24.10.2011 (plankart over bakken).

Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 26.01.2012:

Votering:

Innstillingen ble tiltrådt enstemmig.

Komitè for plan, næring og miljø innstilling:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas områdereguleringsplan for Bodø videregående skole med plan-ID 1253 og med tilhørende planbeskrivelse, bestemmelser og plankart sist revidert 05.01.12 og 24.10.2011 (plankart over bakken).

PS 12/11 Endring av trafikalløsning i kollektivkvartalet.

Forslag til innstilling:

1. På grunn av de vanskelige trafikale forholdene i sentrum vedtar Bodø bystyre følgende endringer:
 - a) Dronningens gate åpnes for biltrafikk i begge retninger i kvartalet mellom Torvgata og Professor Schyttes gate.
 - b) Denne endringen gjelder som en prøveordning frem til 1. september 2012, med fortløpende vurdering av trafikkløsningene og spesielt bussens fremkommelighet.
2. Rådmannen inngår avtale med berørte parter for tidspunkt for varelevering.

Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 26.01.2012:

Uttalelsen fra Faglig Trafikkforum Bodø og innvending/merknad fra eierne av Dronningensgt. 30 og 32 – ble omdelt i møtet. Uttalelsen og innvending/merknad følger saken til bystyret som trykt vedlegg.

Forslag:

Fellesforslag fra H/FRP/SP:

På grunn av de vanskelige trafikale forholdene i sentrum, som følge av den pågående utbyggingen, vedtar Bodø bystyre å gi administrasjonen fullmakt til midlertidig å endre trafikkløsninger i sentrum. Herunder en midlertidig åpning av Dronningensgate for biltrafikk i kvartalet Torvgata og Professor Schyttesgate.

Det gjøres fortløpende vurdering av trafikkløsningene også med tanke på varelevering. Bussenes fremkommelighet vurderes spesielt.

Forslag fra AP:

Dagens trafikkmønster opprettholdes.

Votering:

Innstillingen fikk ingen stemmer og falt.

Ved alternativ votering mellom fellesforslaget og forslaget fra AP ble førstnevnte forslag tiltrådt med 7 mot 6 stemmer (4AP, 1SV og 1Rødt).

Komite for plan, næring og miljø innstilling:

På grunn av de vanskelige trafikale forholdene i sentrum, som følge av den pågående utbyggingen, vedtar Bodø bystyre å gi administrasjonen fullmakt til midlertidig å endre trafikkløsninger i sentrum. Herunder en midlertidig åpning av Dronningensgate for biltrafikk i kvartalet Torvgata og Professor Schyttesgate.

Det gjøres fortløpende vurdering av trafikkløsningene også med tanke på varelevering. Bussenes fremkommelighet vurderes spesielt.

PS 12/12 Referatsaker

Komite for plan, næring og miljø behandling i møte den 26.01.2012:

Uttalelse fra Team Bodø KF, datert 23.01.12, til RS 12/1 – ble omdelt i møtet.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

RS 1 – 4 Tas til orientering.

RS 12/1 Orientering om gitt tillatelse til oppdrettsproduksjon på lokaliteten Storvika i Skjerstadvjorden.

RS 12/2 Tillegg til høringsuttalelse av 1.9.2011 ang. kystgodsruta.

RS 12/3 Detaljplan for deler av Valle - offentlig ettersyn.

RS 12/4 Orientering - detaljregulering av Steinbruddet på Løding - utleggelse til offentlig ettersyn.